

ROMÂNIA
COMUNA SLATINA TIMIS
CONSLIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind constituirea, cu titlu oneros, fara licitatie publica, a dreptului de superficie asupra terenului în suprafată de 9380 mp, situat în intravilanul localității Slatina-Timis, înscris în cartea funciară nr.3785 comuna Slatina-Timis, care aparține domeniului privat al comunei Slatina-Timis

Consiliul Local al Comunei Slatina -Timis întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2021,

Vazand Cartea funciară cu nr. 3785 Comuna Slatina-Timis, prin care se constată ca, UAT Slatina-Timis detine 1/1 parte pe terenul în suprafata de 9380 mp, iar Secția Drumuri Naționale Caransebeș detine 1/1 parte pe construcție,

Vazand HCL nr.30/31.03.2021, privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Slatina-Timis, a terenului în suprafată de 9380 mp, situat în intravilanul localității Slatina-Timis, înscris în cartea funciară nr.3785 comuna Slatina-Timis , în vederea constituiri, cu titlu oneros, a dreptului de superficie în favoarea proprietarului construcției,

Tinând cont de raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2562/2021, întocmit de doamna Caimac Luiza, evaluator ANEVAR,

În conformitate cu :

-prevederile art. 120, alin.1, art.121, alin. 1 și alin.2, art.136 și art.138, din Constituția României, revizuită,
- prevederile art.693-701 din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil,

În baza prevederilor art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. c), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

CONSLIUL LOCAL ADOPTA PREZENTA HOTARARE:

Art. 1- Se aproba constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, fără licitatie publică, în favoarea Secției Drumuri Naționale Caransebeș, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere, Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara, titulară a dreptului de proprietate asupra construcției, aflată pe terenul în suprafata de 9380 mp, situat în intravilanul localității Slatina-Timis, înscris în cartea funciară nr.3785 comuna Slatina-Timis, care aparține domeniului privat al comunei Slatina-Timis, identificat în anexa 1 ce face parte din prezenta hotărare.

Art.2. Se insușește raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2562/24.03.2021, întocmit de doamna Caimac Luiza, evaluator ANEVAR, pentru terenul menționat la art.1, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotărare.

Art.3.(1)Cuantumul prestatiei titularului dreptului de superficie asupra terenului menționat la art.1, este în quantum de 2.295 lei / luna, conform raportului de evaluare prevazut la art.2 ;

(2)Pretul superficiei va fi indexat anual cu rata oficială a inflației pozitive și se va achita pe toată perioada de valabilitate a contractului.

(3) Pe perioada derularii relațiilor contractuale valoarea superficiei nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data semnării contractului.

(4)Contravaloarea folosintei terenului va fi achitata lunar pana la data de 25, inclusiv, a lunii în curs .

(5)Pentru plata cu întârziere se percep majorari privind creanțele bugetare locale, conform legislației în vigoare.

(6) În caz de neplata a sumelor datorate pentru folosinta terenului, se va proceda la executarea silită a debitorului pentru recuperarea sumelor datorate.

Art.4. (1)Dreptul de superficie asupra terenului prevăzut la art.1, se constituie pentru o perioadă de 49 ani.

(2)Exercitarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren aferentă și de cea necesara exploatarii construcției edificate.

Art.5. (1) Sectia Drumuri Nationale Caransebes are obligația de a plati, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărari , contravaloarea folosintei terenului, pe ultimii trei ani, pentru terenul menționat la art.1, calculată conform raportului de evaluare menționat la art.2.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.1 duce la neîncheierea contractului de superficie.

Art.6._Se aprobă modelul contractului de superficie conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Încetarea contractului de superficie poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către comună Slatina-Timis.

Art.8 Contractul de superficie va fi înregistrat de proprietar în Cartea funciară.

Art.9.Toate modificările ce au ca obiect contractul de superficie se vor face prin act adițional, la contractul de superficie, încheiat în forma autentică, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art.10 Taxele notariale, cele pentru înscrisarea în Cartea funciară precum și suma de 600 lei, reprezentând contravaloarea raportului de evaluare al terenului prevăzut la art.1, întocmit de către expertul evaluator ANEVAR vor fi suportate de către beneficiarul superficiei.

Art.11. Se aproba împuñnicirea primarul comunei Slatina-Timis să reprezinte comună Slatina-Timis în fața notarului public și să semneze contractul de superficie.

Art.12 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

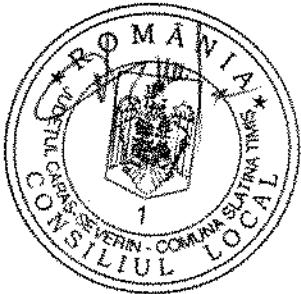
Art.13 În conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 alin.1, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărare se comunică după cum urmează :

- Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei și persoanelor desemnate
- Instituțiilor publice/persoanelor juridice care prezintă un interes
- Prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

- Numar consilieri alesi ai comunei Slatina-Timis =11
- Numar consilieri prezenti =11
- Numar voturi pentru =11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. DRAGOMIR VASILE



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

jr.B.SZUPP

Nr. 31 din 31.03.2021