

R OMÂNIA

COMUNA SLATINA TIMIS
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind completarea destinației și închirierea prin licitație publică a clădirii situate în localitatea Slatina-Timis, nr.260A, domeniul public al comunei Slatina-Timis

Consiliul Local al Comunei Slatina -Timis întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2021,

Având în vedere că perioada de monitorizare a contractului de finanțare pentru obiectivul "Centru de Informare Turistică" a încetat,

Tinând cont de raportul de evaluare înregistrat sub nr.2523/22.03.2021, întocmit de Caimac Luiza Doriană, evaluator autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile art. 332-348 corroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a și b), ale art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. c), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

CONSILIUL LOCAL ADOPTA PREZENTA HOTARARE :

Art.1 – Se aproba modificarea și completarea destinației clădirii realizate în cadrul obiectivului "Centru de Informare Turistică", situată în localitatea Slatina-Timis nr.260A, domeniul public al comunei Slatina-Timis, cu destinația centru de informare turistică și alte destinații de interes local (destinație economică, comercială, activități ONG, sportive, medicale, educative, culturale, protecția mediului etc.

Art. 2. (1)Se aproba închirierea prin licitație publică a clădirii situate în localitatea Slatina-Timis, nr.260A, domeniul public al comunei Slatina-Timis, cu suprafață construită la sol de 91 mp, identificata cu nr. topografic 30702, Carte funciară nr. 30702 comuna Slatina-Timis.

(2) Bunul care face obiectul închirierii va fi destinat desfasurarii unor activități economice, comerciale, sportive, medicale, educative, culturale, protecția mediului, activități ONG-uri.

Art. 3. Se insuseste raportul de evaluare înregistrat la sediul primariei comunei Slatina-Timis sub nr.2523/22.03.2021, întocmit de doamna Caimac Luiza Doriană, pentru clădirea prevăzută la art.2, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de închirierea prin licitație publică a cladirii prevazute la art.2, ce se constituie în Anexa nr. 2 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Perioada de închiriere este de 5 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

Art. 6. (1) Prețul minim de pornire al licitației este de 610 lei/lună, așa cum rezulta din raportul de evaluare prevăzut la art.3.

(2) Chiria va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

(3) Valoarea chiriei va fi actualizată prin indexare, în luna ianuarie a fiecarui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Pe perioada derularii relațiilor contractuale chiria nu va fi mai mică decât valoarea acesteia de la data licitației publice.

Art. 7. Datele de identificare și valoarea de inventar a cladirii situate în situate în localitatea Slatina-Timis, nr.260A, domeniul public al comunei Slatina-Timis, județul Caraș-Severin, sunt cuprinse în Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. (1) Comisia de evaluare și comisia de contestații are urmatoare componentă :

- a) 2 reprezentanți ai consiliului local Slatina-Timis
- b) 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF
- c) 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Slatina-Timis
- d) 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Slatina-Timis

(2) Componenta nominală a comisiei de evaluare se aproba prin dispozitia primarului, la propunerea structurilor/institutiilor implicate, care vor desemna și cate un membru supleant.

(3) Consiliul local desemnează în cadrul comisiei de evaluare urmatorii reprezentanți și supleanți:

- a) consilier local Aghescu Iosif supleant consilier local domnul Aghescu Gheorghe
- b) consilier local Bona Rusalin supleant consilier local domnul Niagu Ion

(4) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de cate un vot.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majoritatii membrilor.

(6) Componenta nominală a comisiei de contestații se aproba prin dispozitia primarului.

(8) Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu pot fi și membri ai comisiei de licitație.

(9) Membrii comisiei de evaluare și de soluționare a contestațiilor și membrii supleanți au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(10) Persoanele desemnate să facă parte din comisia de evaluare, de soluționare a contestațiilor și membrii supleanți sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

(11) Comisia de evaluare va avea în principal următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Art. 9. Se imputerniceste primarul comunei Slatina-Timis sa semneze contractul de inchiriere pentru spațiul prevăzut la art.2.

Art.10 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

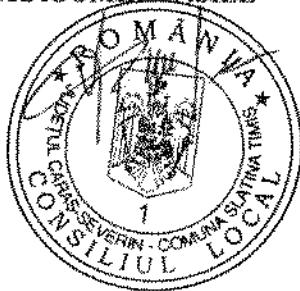
Art.11 În conformitate cu prevederile art. 200 și art. 255 alin.1, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărare se comunică după cum urmează :

- Institutiei Prefectului – Județul Caraș-Severin
- Primarului comunei și persoanelor desemnate
- Instituțiilor publice/persoanelor juridice care prezintă un interes
- Prin afișare la sediul și pe site-ul instituției.

- Numar consilieri alesi ai comunei Slatina-Timis =11
- Numar consilieri prezenti =11
- Numar voturi pentru =11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. DRAGOMIR VASILE



Nr. 32 din 31.03.2021

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR GENERAL,

jr.B.SZUPP