

ROMÂNIA  
COMUNA SLATINA TIMIS  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea raportelor de evaluare a trei terenuri din C.F nr.32259 ,in suprafata de 2.967 mp, din CF nr.32260 in suprafata de 2.354 mp teren si un teren in suprafata de 3.242 mp din CF nr.32261 intravilan al com. Slatina Timis, zona industrial si scoaterea acestora la licitatie publica

Consiliul Local al Comunei Slatina -Timis întrunit în ședință ordinară în data de 31.03.2021,

Avand în vedere:

-solicitarea nr.968 din 05.02.2021 a SC Mirfor SRL , care solicita aprobarea concesionarii/inchirierea a trei suprafete de teren din CF nr.32259 si CF nr.32260 si Cf nr.36261 Slatina Timis in suprafata totala de 8.563 mp din zona Industriala a localitatii necesara pentru a extinderea activitatii,

- Referatul de aprobare nr. 127/24.03.2021 al Primarului comunei prezentat în cadrul sedintei;

- referatul nr.\_128 din 24.03.2021 al serviciului urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul unitatii;

- rapoartele de evaluare cu nr. 2563, nr. 2564 si 2565, intocmit din 24.03.2021 intocmit de evaluator autorizat d.na Caimac Luiza Doriană din loc.Caransebes evaluator autorizat conform autoriza-tiei nr.19095 valabila in anul 2021, a trei terenuri de 2.354 mp teren din C.F nr.32259 ,in suprafata de 2.967 mp din CF nr.32260, si a terenului in suprafata de 3.242 mp din CF nr.32261 intravilan, in vederea scoaterii la licitatie de inchiriere a acestor terenuri, in conformitate cu prevederile legale,

- in conformitate cu art.9 alin.3 din OUG Nr.54/2013,acest teren nu a fost inregistrata pana la data de 01.01.2007 ca pasune/fanete , nu face obiectul suprafetelor de pajisti declarate in vederea obtinerii de plati pe suprafata la Agentia de Plati si Interventii pentru Agricultura,si face parte din intravilanul satului Slatina Timis, zona industriala.

- Raportul de avizare favorabil intocmit de comisiile reunite ale consiliul local;

Avand în vedere și prevederile art.555 și urmatoarele din Noul Cod Civil;

Tinand cont și de urmatoarele principii:

1. Satisfacerea interesului public urmarit de Consiliul Local și Primarul Comunei Slatina-Timis în cazul oportunitatilor ivite în raport cu aplicarea dispozitiilor art.6,art.7 art.10,art.84,art.105,art.106 alin 1 si alin.3 raportat la dispozitiile art.108 lit.e ,art.129 alin.2 lit.c,alin.6 lit.b,art.139 alin.3 lit.g respectiv cu aplicarea dispozitiilor art.362 alin.3 din OUG nr.57/2019 ,privind Codul Administrativ;

2. Satisfacerea interesului persoanelor fără nici o DISCRIMINARE urmarit de Consiliul local

si Primarul UAT Slatina -Timis,in raport cu aplicarea dispozitiilor art.5 lit.d lit.j,art.6,art.7,art.9,art.13,art.75 alin.1 lit.b din OUG nr.57/2019,respectiv prevederile OUG nr.137/2000:

3. Satisfacerea nevoilor financiare urmarite de Consiliul local si Primarul Comunei pentru atragerea de fonduri la bugetul local al UAT in vede-rea sustinerii investitiilor demarcate pentru localitatea,prin respectarea principiului autonomiei financiare locale,statuante de catre legiuitor in cazul oportunitatilor ivite in raport cu aplicarea dispozitiilor art.87 alin.5 ale art.108 lit.e ,art.129 alin.2 lit.c ,alin.6 lit.b ,art.139 alin.3 lit.g din OUG nr.57/2019,respectiv aplicarea dispozitiilor art.16, art.17 si art.20 alin.1 lit.e din Legea nr.273/2006 modificata si complecatata privind Finantele publice :

Luand in considerare si prevederile art.1,art.3 din OG nr.137/2000 privind Discriminarea :

Vazand si dispozitiile art.1 ,art.20,art.21 alin.1 din Carta Drepturilor Fundamentale ale Uniunii Europene (2010/C 83/02):

Tinand cont si de prevederile Legii nr.2/1968 :

Conform dispozitiilor art.1 alin.3,alin.5,art.11,art.15,art.16,art.20 din Constitutia Romaniei:

Având în vedere prevederile art. 332-348 coroborat cu dispozițiile art. 310 alin. (1) și (2) lit. a) și b), ale art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7) și ale art. 313 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. d), alin. 7 lit. c), art. 139 alin. 1, art. 196 alin. 1 lit. a), art. 197 alin. 1 și alin. 2, art. 199 alin. 1, alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

## CONCILIUL LOCAL ADOPTA PREZENTA HOTARARE

**Art. 1.** (1)Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, proprietate publică a comunei Slatina-Timis, în suprafața 3.242 mp, situat în intravilanul localității Slatina-Timis, având nr. cadastral 32261, înscris în cartea funciară nr. 32261 Comuna Slatina-Timis.

(2) Bunul care face obiectul inchirierii va fi destinat depozitarii, amenajarii de spații depozitare, garaje și parcări, amenajare constructii industriale provizorii.

(3) Se insuseste raportul de evaluare înregistrat la sediul primariei comunei Slatina-Timis sub nr.2563/24.03.2021, întocmit de doamna Caimac Luiza Doriana, evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul prevazut la alin.1, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1)Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, proprietate publică a comunei Slatina-Timis, în suprafața 2.967 mp, situat în intravilanul localității Slatina-Timis, având nr. cadastral 32260, înscris în cartea funciară nr. 32260 Comuna Slatina-Timis.

(2) Bunul care face obiectul inchirierii va fi destinat depozitarii, amenajarii de spații depozitare, garaje și parcări, amenajare constructii industriale provizorii.

(3) Se insuseste raportul de evaluare înregistrat la sediul primariei comunei Slatina-Timis sub nr.2564/24.03.2021, intocmit de doamna Caimac Luiza Doriana, evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul prevazut la alin.1, conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1)Se aprobă închirierea prin licitație publică a terenului, proprietate publică a comunei Slatina-Timis, în suprafața 2.354 mp, situat în intravilanul localității Slatina-Timis, având nr. cadastral 32259, înscris în cartea funciară nr. 32259 Comuna Slatina-Timis.

(2) Bunul care face obiectul inchirierii va fi destinat depozitării, amenajării de spații depozitarie, garaje și parcări, amenajare constructii industriale provizorii.

(3) Se insuseste raportul de evaluare înregistrat la sediul primariei comunei Slatina-Timis sub nr.2565/24.03.2021, intocmit de doamna Caimac Luiza Doriana, evaluator autorizat ANEVAR, pentru terenul prevazut la alin.1, conform anexei nr.3, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă Documentația de închirierea prin licitație publică a terenurilor prevazute la art.1, art.2 și art.3, ce se constituie în Anexa nr. 4 și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Perioada de închiriere pentru terenurile prevazute la art.1, art.2 și art.3 este de 10 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire.

**Art. 6.** (1) Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul prevazut la art.1, alin.1 este de 780 lei/lună, așa cum rezulta din raportul de evaluare înregistrat sub nr. 2563/24.03.2021 .

(2) Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul prevazut la art.2, alin.1 este de 723 lei/lună, așa cum rezulta din raportul de evaluare nr. 2564/24.03.2021 .

(3) Prețul minim de pornire al licitației pentru terenul prevazut la art.3, alin.1 este de 576 lei/lună, așa cum rezulta din raportul de evaluare nr. 2565/24.03.2021 .

**Art.7** (1) Chiria va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare .

(2) Valoarea chiriei va fi actualizată prin indexare, în luna ianuarie a fiecarui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Pe perioada derularii relațiilor contractuale chiria nu va fi mai mică decât valoarea acesteia de la data licitației publice.

**Art. 7.** Datele de identificare și valoarea de inventar a terenurilor sunt cuprinse în Anexa 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.8.** (1) Comisia de evaluare și comisia de contestații are urmatoare componentă :

- a) 2 reprezentanti ai consiliului local Slatina-Timis
- b) 1 reprezentant al structurii teritoriale ANAF
- c) 1 reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului/ angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Slatina-Timis
- d) 1 angajat din cadrul aparatului de specialitate al comunei Slatina-Timis

(2) Componenta nominala a comisiei de evaluare se aproba prin dispozitia primarului, la propunerea structurilor/institutiilor implicate, care vor desemna si cate un membru supleant.

(3) Consiliul local desemneaza in cadrul comisiei de evaluare urmatorii reprezentanti si supleanti:

- a) consilier local Aghescu Iosif. supleant consilier local domnul Aghescu Gheorghe
- b) consilier local Bona Rusalin supleant consilier local domnul Niagu Ion

(4) Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiaza de cate un vot.

(5) Deciziile comisiei de evaluare se adopta cu votul majoritatii membrilor.

(6) Componenta nominala a comisiei de contestatii se aproba prin dispozitia primarului.

(8) Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu pot fi și membri ai comisiei de licitație.

(9) Membrii comisiei de evaluare si de soluționare a contestațiilor și membrii supleanți au obligația de a păstra confidențialitatea datelor,informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.

(10) Persoanele desemnate să facă parte din comisia de evaluare, de soluționare a contestațiilor și membrii supleanți sunt obligate să dea în prealabil o declarație privind compatibilitatea, imparțialitatea și obligația de păstrare a confidențialității în raport cu calitatea de membru al comisiei, declarații care se vor păstra la dosarul licitației.

(11) Comisia de evaluare va avea în principal următoarele atribuții:

- a) analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior;
- b) întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- c) analizarea și evaluarea ofertelor;
- d) întocmirea raportului de evaluare;
- e) întocmirea proceselor-verbale;
- f) desemnarea ofertei câștigătoare.

(12) Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acestora se află în imposibilitatea de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

(13) Comisia de evaluare este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

**Art. 9.** Se imputerniceste primarul comunei Slatina-Timis sa semneze contractul de inchiriere pentru terenurile prevăzute la art.1, art.2 si art.3.

**Art.10** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei, prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

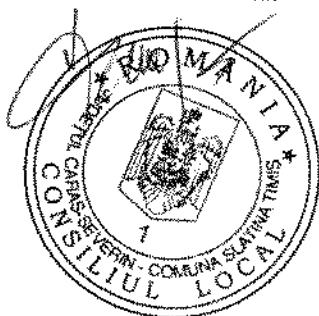
**Art.11** In conformitate cu prevederile art. 200 si art. 255 alin.1, din OUG nr. 57/2019, Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prezenta hotarare se comunică dupa cum urmeaza :

- Institutiei Prefectului – Județul Caras-Severin
- Primarului comunei și persoanelor desemnate
- Instituțiilor publice/persoanelor juridice care prezintă un interes
- Prin afișare la sediul și pe site-ul institutiei.

- Numar consilieri alesi ai comunei Slatina-Timis =11
- Numar consilieri prezenti =11
- Numar voturi pentru =11

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cons. DRAGOMIR VASILE



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
jr.B.SZUPP

Nr. 33 din 31.03.2021