



# UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: [primaria@slatina-timis.ro](mailto:primaria@slatina-timis.ro)

web: [www.slatina-timis.ro](http://www.slatina-timis.ro)



## **RAPORTUL PRIMARULUI COMUNEI SLATINA-TIMIȘ Privind situația gestionării patrimoniului din domeniul public și privat al comunei Slatina-Timiș, Județul Caraș-Severin, pe anul 2025**

Potrivit prevederilor art. 289, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local i se prezintă anual, de către Primar, un raport asupra situației gestionării bunurilor.

Patrimoniul comunei Slatina-Timiș este format din bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului Public și Privat al comunei Slatina-Timiș, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Conform art. 287 lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, exercitarea dreptului de proprietate publică se realizează de către autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

Domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, precum și alte bunuri de uz sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau interes public național ori județean.

Domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public. Asupra acestor bunuri unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Slatina-Timiș a fost atestat în anexa nr. 65 din Hotărârea Guvernului nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin și însușit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș nr. 21/1999.

Situația din anul 2025 a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat date în administrare, folosință, închiriate sau concesionate unor instituții sau autorități, altor persoane juridice sau fizice, s-a efectuat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, încheindu-se în acest sens contracte cu beneficiarii respectivi, în baza hotărârii Consiliului Local al comunei Slatina-

Timiș, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, astfel:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Bunuri din domeniul public și privat</b>	<b>Număr de contracte</b>	<b>Valoarea lei încasată</b>
1.	Concesiuni și închiriere persoane juridice	35 de contracte	122.377,88 lei
2.	Contract de suprafață	2 contracte	63.761,42 lei
3.	Închiriere pajiști	80 de contracte	404.175,33 lei
4.	Închiriere teren agricol	41 de contracte	24.108,05 lei

Conform art. 155, alin.(5), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 7, alin. (1) di Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și OMFP nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de active și pasiv deținute, trebuie efectuată odată pe an.

Evidența financiar-contabilă a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare, concedent sau de instituția de utilitate publică care are în folosință gratuită aceste bunuri.

Prin Dispoziția Primarului nr. 44 din 14.03.2026, Primarul comunei Slatina-Timiș a constituit comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Slatina-Timiș, conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020.

Prin Dispoziția nr. 44 din 14.03.2026, Primarul comunei Slatina-Timiș a numit o comisie care să efectueze inventarierea bunurilor ce fac parte din domeniul public și privat al comunei Slatina-Timiș, pe anul 2025, având ca scop principal stabilirea situației reale a tuturor elementelor de active și pasiv al comunei, precum și a bunurilor și valorilor deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii situațiilor financiare anuale.

În soldurile de evidență contabilă, situația Patrimoniului comunei Slatina-Timiș la data de 31.12.2025, sunt:

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Sold la 31.12.2024</b>
	Total din care:	41.603.264,02
1.	Mijloace fixe	39.944.508,67
1.1	Terenuri și amenajări la terenuri	9.344.201,27
1.2.	Construcții	27.580.860,89
1.3	Instalații tehnologice, mijloace de transport, animale	1.982.389,37
1.4	Mobilier, birotică, echipamente de protective, valori umane și materiale	453.003,88
1.5	Active fixe necorporale	584.053,26

2.	Obiecte de inventar	1.655.553,14
3.	Materiale	3.202,21

Din procesul-verbal întocmit de comisia de inventariere, a rezultat faptul că inventarierea generală a elementelor de active și pasiv deținute de comuna Slatina-Timiș s-a efectuat cu respectarea prevederilor OMFP nr. 2861/2009, pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, verificându-se totodată și modul de păstrare, depozitare și conservare a bunurilor.

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma verificărilor, rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată și materializată în termenul legal, nu s-au constatat deficiențe și nu s-au înregistrat diferențe, neexistând astfel riscul periclitării patrimoniul comunei.

Doamnelor și domnilor consilieri, față de cele prezentate mai sus, putem spune că, în anul 2025, gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Slatina-Timiș, s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Slatina-Timiș, administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestuia, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE ROMA**