

ROMANIA  
Judetul Caras Severin  
Comuna Slatina Timis  
Nr.933 din 04 .02.2021

## PROCES VERBAL

Intocmit astazi 04.02.2021, ora 12,00 in cadrul sedintei comisiei locale de Fond funciar a Com. Slatina Timis, constituita in baza Ordinului Prefectului jud. Caras-Severin nr.200 din 26.03.2019 ,ca urmare a aplicarii H.G nr.890/2005 cu complectarile si modificarile ulterioare precum si atributiile ce decurg din Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 aprobate prin H.G nr.401/2013 ,a Legii nr.231/2018 si prevederile Legii nr.87/25.06.2020 de completare si modificare a Legii nr.18/1991 fondului funciar, cu modificarile si complectarile ulterioare, in urmatoarea componenta:

Presedinte	Roma Gheorghe	Primar al comunci.
Secretar	Szupp Baltazar	Secretar al comunei
Membrii:	Dragomir Vasile	viceprimar comuna.
	Anderca Ilie	specialist in masuratori topografice.
	Bona Ion	inginer agricol al comunei.
	Catana Catalin	Consilier juridic Institutia Prefectului
	Aghescu Martin	reprezentat Ocol silvic Teregova.
	Mutiu Vichenta	reprezentant proprietarilor
	Isac Damian	reprezentant proprietarilor.

Din numarul total de 9 membrii ai comisiei locale de fond funciar sunt prezenti un numar de 8 membrii absent fiind d.nul Catana Catalin consilier juridic din partea Institutiei Prefectului judetului Caras-Severin:

Se prezinta Procesul verbal nr. Nr.2872 din 07.06.2019, intocmit de comisia locala de fond funciar ,in cadrul carei a fost stabilite urmatoarele:

Se prezinta comisiei locale de fond funciar cererile inregistrate in baza Legii nr.231/2018 si a prevederilor art. 24 alin.3, alin.2>3 lit.b din Legea nr.87/25.06.2020 privind modificarea si complectarea Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar in numar total de 28 cereri inregistrate la la nivelul UAT Slatina Timis, iar pentru un numar de 10(zece) solicitari s-au solicitat, complectari referitoare la dosarul de mai sus care au fost aduse la aceasta data de catre petenti, se propune in unanimitate ca pentru urmatoarii :

1. Solicitarea nr.01/12.10.2018 a numitilor Paulescu Petru si Paulescu Dana avand domiciliu in com Slatina Timis sat Sadova Veche nr.24, care solicita terenul in suprafata de 250 mp , in scris in CF nr.709, **DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

2. Solicitarea nr.02/30.10.2018 a numitilor Nicolae Valeriu si Nicolae Ana din Slatina Timis sat Sadova Veche nr.28, care solicita terenul in suprafata de 714 mp , in scris in CF nr.30915 Sadova Veche , ca urmare aplicarii prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare si complectare a Legii nr.18/1991, privind fond funciar –**DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

3. Solicitarea nr.03/30.10.2019 anumitilor Crista Dragomir Petrica si Crista Dragomir Ana din Com. Slatina Timis sat Sadova Veche nr.34, care solicita terenul in suprafata de 345mp , in scris in CF nr.30610 Sadova Veche, **DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

**4. Solicitarea nr.10/07.11.2018** a numitului Suru Ion din com.Slatina Timis sat Sadova Veche nr.30, care solicita terenul in suprafata de **406 mp**, in scris in CF nr.30213 Sadova Veche, **DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

**5. Solicitarea nr.13 din 14.11.2018** anumitilor Tanca Nicoleta Ana si Tinca Ilia din Com.Slatina Timis sat Sadova Veche nr.121 care solicita terenul in suprafata de **930mp**, in scris in CF.30577 nr.Sadova Veche, **DOCUMENTATIE COMPLECTA VECHE**, fara CD.

**6. Solicitarea nr.15 din 14.11.2018** a numitilor Banu Gheorghe nr.376 si Banu Maria din Com.Slatina Timis nr.374B care solicita terenul in suprafata de **363 mp** din CF nr.30096 Slatina Timis, **DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

**7. Solicitarea nr.20 din 23.11.2018** a numitului Mutiu Ion din Com.Slatina Timis nr.161, care solicita terenul in suprafata de **250 mp** din CF nr.3685 Slatina Timis, **DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

**8. Solicitarea nr.21 din 29.11.2018** a numitilor Babeu Petru si Babeu Iconia din Com.Slatina Timis sat Sadova Veche nr.18, care solicita terenul in suprafata de **250 mp** din CF nr. 30609 Sadova Veche, ca urmare aplicarii prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare si completare a Legii nr.18/1991, privind fond funciar, **DOCUMENTATIE COMPLECTA VECHE**, fara CD..

**9. Solicitarea nr.22 din 04.12.2018** a numitilor Abagiu Ioan si Abagiu Adela din Com.Slatina Timis sat Sadova Veche, care solicita terenul in suprafata de **250 mp** din CF nr.31015 Slatina Timis, **DOCUMENTATIE COMPLECTA VECHE**, fara CD.

**10. Solicitarea nr.29 din 31.01.2010** al numitului Cioltea Vasile-Ion si Cioltea Eva din loc.Sadova-Veche nr.89, la nivelul UAT Slatina Timis, solicita aprobare pentru terenul in suprafata de **690 mp**, din CF nr.217, ca urmare aplicarii prevederilor Legii nr.87/2020 de modificare si completare a Legii nr.18/1991, privind fond funciar, **DOCUMENTATIE COMPLECTA.**

**Pentru toate aceste cele 10 solicitari (ZECE) se impune a se inainta la Oficiu de cadastru si organizarea teritoriului pentru verificari a tuturor documentatiilor si dupa aceea se va inainta la Institutia Prefectului judetului Caras-Severin in vederea validarii si emiterii titlului de proprietate pentru toate solicitarile de mai sus in total de 10 (zece) solicitari.**

Avand in vedere prevederile art.I din Regulamentul de Organizare si functionare a Comisiei Judetene pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor in Caras Severin si a art 1<sup>^</sup>1 alin.4 in care se prevede ca : **“Ne asumam intreaga responsabilitate privind verosimilitatea, pertinenta, autenticitatea si concludenta tuturor actelor cuprinse in prezentul dosar”** prevazut de **Legea nr.231/2018 de completare a Legii nr.18/1991 fond funciar si Legea nr.87/2020 de completare si modificare a Legii nr.18/1991 fond funciar..**

**Urmatoarele solicitari in numar de 19 (nouasprezece), inregistrate la nivelul nivelului UAT Slatina-Timis se vor respinge din varii motive, care rezulta mai jos:**

**Solicitarea nr.04 din 31.10.2018** a numitei Babeu Ana din Com.Slatina Timis nr.524, care solicita terenul aferent casei se arata ca se poate intabula in CF conforma art.35-36 din Legea nr.18/1991 susnumitul Babeu Iosif este in scris in Dispozitia nr.800/22.11.1991 cu o suprafata de 250 mp si o suprafata de 2098 inchiriată ,rezultand suprafata total 2348 mp.**Nu intra sub incidenta Legii nr.213/2018, susnumitii au solicitare aprobata prin Decizia nr.800/22.11.1991 a Prefectului Judetului Caras-Severin, depusa la notariatul de Stat Caransebes pentru intabulare inca din anul 1992.**

**Solicitarea nr.05/31.10.2018** a numitor Sesur Vasile si Sesur Rodica din Slatina Timis sat Sadova Veche nr.35, care solicita terenul in suprafata de 250 mp , in scris in CF nr.30443 Sadova Veche, se arata ca susnumitii au **inregistrata suprafata in CF.**

**Solicitarea nr.06 din 05.11.2018** a numitor Ivanis Gheorghe si Ivanis Anastasia din Slatina Timis nr.91, se arata de catre comisia locala ca se va solicita depunerea unei cereri pentru a se depune documentatie la **Prefectura in vederea emiterii Ordinului Prefectului fiind vorba de Legea nr.58 si 59/1974. NU SE INCADREAZA LA ACEASTA LEGE.**

**Solicitarea nr.07 din 05.11.2018** a numitei Serbu Leia din localitatea Simeria, jud.Hunedoara, **NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.213/2018.,**

**Solicitarea nr. 08/05.11.2018** a numitei Stan Loredana din Slatina Timis nr.454 care solicita terenul aferent casei se arata ca **nu se incadreaza in prevederile Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.09 din 06.11.2018** a numitorului Bortun Ilie din Slatina Timis nr.168, care solicita terenul aferent casei :**SE ARATA CA NU SE INCADREAZA IN LEGEA nr.231/2018.,**

**Solicitarea nr.11 din 12.11.2018** a Parohiei Ortodoxe din com.Slatina Timis sat Sadova Veche nr.46 B care solicita terenul aferent locuintei se arata ca aceasta se va atribui prin aplicarea prevederilor **Legea nr 239/2007 art.2 si art.3. fiind vorba de o unitate de cult recunoscuta de lege se va atribui suprafata solicitata, la aceasta data exista Hotarare a Consiliului local de atribuire teren nr. 62/30.08.2019 catre Biserica Ortodoxa sat Sadova Veche .**

**Solicitarea nr.12 din 12.11.2018 a 2018** a Parohiei Ortodoxe din com.Slatina Timis sat Sadova Veche nr.46 B care solicita terenul aferent cimitirului din localitate =**SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.14 din 14.11.2018** a numitor Banu Gheorghe si Banu Maria din Com.Slatina Timis nr.374 B care solicita terenul in suprafata de 1536 mp din CF nr.30097 Slatina Timis, se arata ca **nu este edificata casa pe acest teren in cartea funciara a comunei.**

**Solicitarea nr.16 din 20.11.2018** a numitor Gravan Simion si Gravan Ana din Com.Slatina Timis nr.34 care solicita terenul aferent casei se arata ca s-a efectuat documentati si sa emis deja Ordinul Prefectului fiind vorba de prevederile legii nr.58 si 59 din 1974. **SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018, la aceasta data exista emis Ordinul Prefectului pentru atribuire teren.**

**Solicitarea nr.17 din 20.11.2018** a numitor Gravan Simion din Com.Slatina Timis nr.34 care solicita terenul aferent casei .**SE ARATA CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.18 din 23.11.2018** a numitor Birovescu Ioan si Birovescu Ana din Com.Slatina Timis nr.58 A, care solicita terenul aferent casei.**SE ARATA CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.19 din 23.11.2018** a numitor Raulescu Mihai, Ivasiuc Motrea si Birovescu Elena din Com.Slatina Timis nr. 68 a , care solicita terenul aferent casei: **SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitare anr.23 din 04.12.2018** a numitei Diaconeasa Maria din loc Grosani jud.Olt care solicita terenul aferent casei.**SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.24 din 05.12.2018** a numitului Gherga Zaharia din Com.Slatina Timis nr.380, care solicita terenul aferent constructiei. **SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.25 din 05.12.2019** a numitului Gherga Zaharia din Com.Slatina Timis nr.380, care solicita terenul aferent constructiei. **SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.26 din 05.12.2018** a numitului Gherga Zaharia din Com.Slatina Timis nr.380, care solicita terenul aferent constructiei. **SE ARATA FAPTUL CA NU SE INCADREAZA IN PREVEDERILE Legii nr.231/2018.**

**Solicitarea nr.27 din 05.12.2018** a numitului Suru Carol din com.Slatina Timis nr.308, care solicita terenul aferent casei se arata ca trebuie **complectata documentatia cu extras CF in extenso ,certificat fiscal si documentatie tehnica si CD.**

**Solicitarea nr.28 din 05.12.2019** a numtei Waningher Ana din ComSlatina Timis sat Sadova Veche nr.83 care solicita aprobarea terenului in suprafata de 270 mp din CF nr.304,a loc.Sadova Veche,se **arata ca nu se incadreaza in prevederile Legii nr.231/2018.**

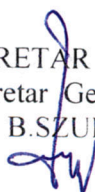
**Drept pentru care s-a intocmit prezentul proces verbal in doua exemplare.**

**Nemaifiind alte probleme prin semnarea prezentului se confirma cele de mai sus.**

PRESEDINTELE COMISIEI  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMA



SECRETAR COMISIE  
Secretar General,  
B.SZUPP



MEMBRIL  
V.DRAGOMIR \_\_\_\_\_  
I.LANDERCA \_\_\_\_\_  
I.BONA \_\_\_\_\_  
M.AGHESCU \_\_\_\_\_  
V.MUTIU \_\_\_\_\_  
I.DAMIAN \_\_\_\_\_



ROMANIA  
Judetul Caras Severin  
Com.SLATINA TIMIS  
Nr. înreg: 933 / 04.02.2021

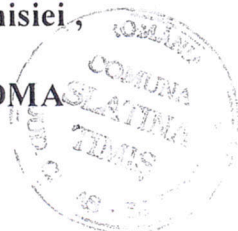
## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 04.02.2021, cu ocazia afișării anexei și a procesului verbal al ședinței comisiei locale de fond funciar a comunei Slatina Timis .

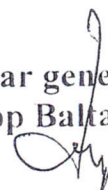
Astfel, noi Roma Gheorghe – președintele comisiei și Szupp Baltazar – secretar general al comunei am procedat astăzi, 04.02.2021, la afișarea la loc vizibil și pe pagina de internet a primăriei, [www.primaria@slatina-timis.ro](http://www.primaria@slatina-timis.ro) a anexei care cuprinde cererile depuse în baza Legii nr. 231/2018, a Legii nr 87/2020 și a procesului verbal prin care au fost verificate și analizate, cu propunerile de admitere sau de respingere a acestora de către comisia locală de fond funciar .

Față de aceasta, conform art. 27 alin (3) din HG nr. 890/2005, termenul legal de depunere a contestațiilor de către cei nemulțumiți de soluția adoptată de către comisia locală este data de 14.02.2021(zece zile).

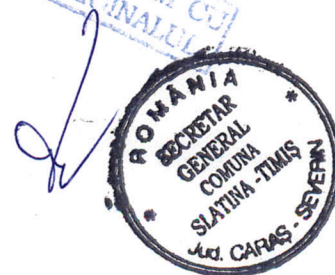
Președintele comisiei,  
PRIMAR,  
GHEORGHE ROMA



Secretar general comisiei,  
Szupp Baltazar



CONFORM CU  
ORIGINALUL



## TABEL NOMINAL

cu proprietarii construcțiilor / locuințelor din UAT Slatina-Timis care se încadrează în prevederile art.1,2 si 4 din Legea nr.231/2018 a art.23,24 si 27 si a Legii nr.87/2020 de completare si modificare a Legii nr.18/1991 a fondului funciar republicata, cu modificarile si completările ulterioare



Nr. / data cerere	Numele si prenumele	Domiciliul /Adresa imobil	Carte funciara nr.	Nr.cadastral/ Nr.top.	Suprafata propusa pentru atribuire(mp)
0	1	2	3	4	6
01/12.10.2018	Paulescu Petru si Paulescu Dana	Sat Sadova Veche nr.24	Nr.709	Fara numar	250
02/30.10.2018	Nicolae Valeriu si Nicolae Ana	Sadova Veche nr.28	Nr.30915	30915	714
03/30.10.2018	Crista -Dragomir Petrica si Crista-Dragomir Ana	Sadova Veche nr.34	Nr.30610	30610	345
10/07.11.2018	Suru Ion	Sadova Veche nr.30	Nr.30213	30213	406
13/14.11.2018	Tinca Nicoleta si Tinaca Iliia	Sadova Veche nr.121	Nr.30577	30577	930
14/14.11.2018	Banu Gheorghe si Banu Maria	Slatina Timis nr.376 si nr.374 B	Nr.30096	30096	363
20/23.11.2018	Mutiu Ion	Slatina Timis nr.161	Nr.3685	Fara numar	250
21/29.11.2018	Babeu Petru si Babeu Iconia	Sadova Veche nr.18	Nr.30609	30609	250

22/04.12.2018	Abagiu Ioan si Abagiu Adela	Slatina Timis nr.525	Nr.31015	31015	250
29/31.01.2020	Cioltea Vasile Ion si Cioltea Eva	Sadova Veche nr.89	Nr.217	Fara numar	690

PRESEDINTELE COMISIEI

COMISIA FOND FUNCJAR Slatina Timis.

PRIMAR,

GHEORGHE ROMA

