

**R O M A N I A**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLATINA-TIMIS**

**H O T A R A R E**

**Privind aprobare raport de evaluare, studiul de oportunitate, caietul de sarcini si aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a unui imobil-teren în suprafață de 908 mp, situat în intravilanul Comuna Slatina - Timis, Zona Industrială, aparținând domeniului privat al UAT Slatina-Timis , conform cărților funciare nr. 32630 in suprafata de 908 mp Slatina - Timis.**

**Primarul comunei Slatina –Timis , Județul Caras -Severin :**

Avand in vedere solicitarea doamnei Crudu Livia Semenica, **inregistrata sub nr. 8501 din 14.09.2023** la nivelul UAT Slatina Timis, privind concesiunea unei suprafete de 908 mp din CF nr.32630 din zona industrial a UAT Slatina -Timis.

Având în vedere necesitatea si oportunitatea scoaterii la concesiune in conformitate cu prevederile art.308-314 din OUG nr.57/2019 , codul administrativ, cu completarile si modificarile ulterioare si totodata pentru a pune in valoare zona si a aduce venituri la nivelul bugetului local al ,UAT Slatina Timis, crearea locurilor de munca atata de necesare pentru comuna noastra si numai:

- Avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, emis conform prevederilor art. 308, alin. 4, lit. G din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia terenul propus pentru concesiune nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare,conform solicitarii nr.2605 si nr.2618 din 14.04.2022;

- art 871 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 136;art.137 ,art.139si, art. 308-314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Prevederile legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL ADOPTA PREZENTA HOTARARE:

**Art.1** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de **908 mp** situat în intravilanul comunei zona industrială, aparținând domeniului privat al UAT Slatina -Timis , cu număr cadastral 32630 în suprafața de 908 mp, având categoria de folosință curții construcții , destinația acestuia conform certificatului de urbanism fiind de curții construcții, conform planului de amplasament, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Redevența propusă de **0,99/lei/mp/an** – limita minimă de la care va porni licitația conform Raportului de evaluare a terenului întocmit de Evaluator Autorizat , prin d.na Plostinaru Anca-Diana.

Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Prețul documentației de atribuire va fi de 250 de lei.

(3) Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

**Art.3** . Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesionarea unui imobil – teren în suprafață totală de **908 mp**, teren situat în intravilanul comunei , aparținând domeniului privat al UAT Slatina Timis , conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 4** Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5 . )** Se aproba comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte: Dragomir Vasile
2. Secretar: Bona Ion
3. Membru: Babeu Martin
4. Membru: Aghescu Iosif
5. Membru \_\_\_\_\_ din partea Direcției Finanelor Publice Caras Severin

(2) Membri supleanți, după cum urmează:

1. Dl. Radici Petru
2. Dl. Bona Rusalin

**ART.6** În conformitate cu prevederile art.200 și 255 alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,prezenta se va înainta după cum urmează:

- Institutiei Prefectului Judetului Caras - Severin.
- Directia Finanelor Publice Caras - Severin.
- Trezoreriei locale Caransebes.
- Primarului comunei si Compartimentul economic si contabilitate din cadrul unitatii, care vor duce la indeplinire prevederile prezentei
- Se va duce la cunostinta publica prin afisare pe seitul unitatii.

**Prezenta hotarare a fost adoptata astfel:**

**Nr. Consilieri alesi ai Comunei Slatina Timis = 11**

**Nr. Consilieri Prezenti in cadrul sedintei = 11**

**Nr.VOTURI Pentru = 11**

**PRESEDINTELE SEDINTEI,  
Cons. Vasile DRAGOMIR**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
Ion BONA**



**Nr. 07 din 31 .01.2024**