

CUPRINS VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL

Cap. 1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a documentației	pag. 01
1.2 Obiectul lucrării	pag. 01
1.3 Surse documentare	pag. 04
1.4 Cadrul legal	pag. 04

Cap. 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Evoluție	pag. 06
2.2 Elemente ale cadrului natural	pag. 10
2.2.1. Caracteristicile reliefului	pag. 10
2.2.2. Reteaua hidrografică	pag. 11
2.2.3. Clima	pag. 13
2.2.4. Caracteristici geotehnice	pag. 16
2.3 Relații în teritoriu	pag. 17
2.4 Nivel de dezvoltare economică	pag. 20
2.5 Populația. Elemente demografice și sociale	pag. 27
2.6 Circulația și transporturi	pag. 33
2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilant teritorial	pag. 34
2.8 Zone cu riscuri naturale	pag. 40
2.9 Echipare edilitară	pag. 42
2.10 Probleme de mediu	pag. 47
2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localității)	pag. 57
2.12 Necesități și opțiuni ale populației	pag. 62
2.13 Indicatori ai calității vieții	pag. 63
2.14 Fișa prezentare sintetică localitate	pag. 64

Cap. 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1 Studii de fundamentare	pag. 66
3.2 Evoluție posibilă, priorități	pag. 66
3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu	pag. 67
3.4 Dezvoltarea activităților	pag. 69
3.5 Evoluția populației	pag. 76
3.6 Organizarea circulației	pag. 77
3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilant teritorial	pag. 78
3.8 Măsurile în zonele cu riscuri naturale	pag. 80
3.9 Dezvoltarea echipării edilitare	pag. 83
3.10 Protecția mediului	pag. 88
3.11 Reglementări urbanistice	pag. 93
3.12 Obiective de utilitate publică	pag. 99

Cap. 4. CONCLUZII - MASURI ÎN CONTINUARE

4.1 Direcții principale de acțiune	pag.102
4.2 Priorități în intervenție	pag.102
4.3. Priorități de intervenție în funcție de necesitățile și opțiunile populației	pag.104
Criterii pentru determinarea efectelor semnificative asupra mediului	pag.106

ANALIZA SWOT	pag.108
---------------------	----------------