

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARA-SEVERIN**  
**COMUNA SLATINA-TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

***PROCES VERBAL***

Încheiat astăzi 27.03.2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș convocată prin Dispoziția nr. 36 din 20.03.2026 a Primarului comunei Slatina-Timiș, prin care se propune ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș convocată în data de 27.03.2026.

În conformitate cu dispozițiile art.133, alin.(2), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin.(4) alin. (5), convocarea Consiliului Local s-a făcut în scris, prin grija Secretarului general al comunei Slatina-Timiș, precizându-se data, ora, locul desfășurării ședinței și proiectul ordinii de zi a acesteia.

Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoștința locuitorilor comunei Slatina-Timiș prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș și pe site-ul oficial al UAT Slatina-Timiș.

La ședință participă domnișoara Isac Floriana, secretarul general al comunei Slatina-Timiș și sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali.

Ședința este publică și lucrările se desfășoară în limba română.

Secretarul general al comunei Slatina-Timiș constată că sunt îndeplinite condițiile art.137, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința Consiliului Local fiind legal constituită.

**PROIECTUL ORDINII DE ZI**

**a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș din data de 27.03.2026**

1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, convocată în data de 27.03.2026.

2.- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, din data de 27.02.2026.

3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

4.- Proiect de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierii notării acestuia din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș

Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

5.- Raportul anual al Primarului comunei Slatina-Timiș pe anul 2025.

6.- Rapoartele anuale de activitate ale Consilierilor Locali pe anul 2025.

7.- Cereri, Adrese, Citații.

8.- Diverse

**Punctul 1.-** Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, convocată în data de 27.03.2026.

Domnul Primar propune completarea ordinii de zi cu următoarele puncte:

1.- Proiect de hotărâre privind înființarea și organizarea serviciului „SERVICIUL DE UTILITĂȚI PUBLICE”, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

Se supune la vot completarea adusă și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Se supune la vot ordinea de zi cu completarea adusă și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Punctul 2.-** Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, din data de 27.03.2026.

Se supune la vot procesul-verbal și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Punctul 3.-** Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație.

Domnul Primar explică faptul că este vorba despre terenul folosit la numărul 38, care a fost trecut din domeniul statului în domeniul privat al comunei pentru a fi scos la licitație. Prețul de plecare stabilit de evaluator este de aproximativ 0,32 €/mp/an, concesiunea terenului atrage investiții și a crea locuri de muncă

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Punctul 4.-** Proiect de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierii notării acestuia din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș.

Domnul Primar precizează că dreptul de folosință asupra fostei Case a Învățătorului din Sadova Veche a expirat după 10 ani, timp în care Episcopia nu a realizat investițiile promise (cantină socială sau arhivă). Radierea este necesară pentru ca primăria să poată renova clădirea sau să o închirieze altor entități interesate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Punctul 1 peste ordinea de zi.-** 1.- Proiect de hotărâre privind înființarea și organizarea serviciului „SERVICIUL DE UTILITĂȚI PUBLICE”, serviciu public de interes local, specializat, cu personalitate juridică, organizat în subordinea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

Domnul Primar explică faptul că înființarea acestui serviciu este o obligație legală urgentă, în urma unei somații de 30 de zile primite de la ANRSC pentru a intra în legalitate cu furnizarea apei și a serviciilor de canalizare. Noul serviciu va avea personalitate juridică, va fi neplătitor de TVA și va funcționa sub autoritatea Consiliului Local, având în subordine activitățile de apă, canal, iluminat public și întreținerea străzilor (inclusiv dezapezirea). Organigrama aprobată cuprinde 8 posturi, dintre care unul de conducere și 7 de execuție, însă primarul a subliniat că va folosi personal contractual existent cu norme parțiale de 2 ore pentru funcțiile de conducere și contabilitate, pentru a reduce cheltuielile salariale, de asemenea este necesar ajustarea tarifului apei la o valoare sustenabilă de aproximativ 5 RON (apă și canal inclus), deoarece operatorii regionali ar impune prețuri mult mai mari, între 10 și 16 RON.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

**Punctul 5.-** Raportul anual al Primarului comunei Slatina-Timiș pe anul 2025.

Domnul Primar prezintă raportul anual de activitate, precizând că documentul conține toate investițiile și acțiunile realizate în cursul anului anterior. Consiliul Local ia act de raportul prezentat, acesta având rol informativ conform legislației în vigoare.

**Punctul 6.-** Rapoartele anuale de activitate ale Consilierilor Locali pe anul 2025.

Consilierii locali și viceprimarul depun rapoartele de activitate pentru anul 2025. Se menționează că aceste rapoarte sunt obligatorii prin lege și reflectă participarea la ședințe, hotărârile adoptate și implicarea în proiectele de investiții ale comunei.

**Punctul 7.-** Cereri, Adrese, Citații.

1. Cererea nr. 3417/24.03.2026 a domnului Radulescu Ion, prin care solicită atribuirea unei parcele de

teren în vederea efectuării unei construcții cu destinația comercială/locuință.

Domnul Rădulescu Ion solicită atribuirea unei parcele de teren pentru construcția unei clădiri cu destinație mixtă (locuință și spațiu comercial pentru o firmă de asigurări), motivând dorința familiei de a rămâne în localitate și dificultatea de a găsi terenuri private fără probleme juridice sau de succesiune.

Domnul Primar și Consiliul Local explică faptul că, deși în prezent comuna nu are loturi reglementate, se va demara identificarea unei locații, unde infrastructura ar fi mai eficientă datorită apropierii de utilități precum canalizarea și curentul. S-a precizat că, în conformitate cu legislația, beneficiarul are obligația de a începe construcția în termen de un an de la atribuire, terenul fiind oferit inițial în folosință gratuită, cu opțiunea de a fi cumpărat ulterior după finalizarea casei și obținerea recepției.

Se supune la vot cererea domnului Radulescu Ion și se aprobă un acord de principiu pentru demararea procedurilor de identificare a unui lot de teren în vederea construirii unei locuințe și a unui spațiu comercial. Primăria va analiza disponibilitatea terenurilor în zonele cu utilități după finalizarea cadastrului general.

2. Cererea domnului Stepanescu Blaj Laurențiu nr. 3331/20.03.2026, prin care solicită concesionarea unui teren aflat în proprietatea publică/privată a comunei Slatina-Timiș, în suprafață de 2900 mp, situat în proximitatea punctului de lucru al societății pe care o deține, respectiv în sat Sadova Veche, nr. 6, comuna Slatina-Timiș.

Se supune la vot cererea domnului Stepanescu Blaj Laurențiu și aprobă demararea identificării terenului și obținerea extraselor de carte funciară necesare licitației.

3. Cererile nr. 3338 și 3339 din 20.03.2026 ale domnilor Guber Anton-Otto și Banu Petru, prin care solicită prelungirea contractelor agricole.

Se supun la vot cererile domnilor Guber Anton-Otto și Banu Petru și se aprobă prelungirea cu un an a contractelor de închiriere pentru terenurile agricole în unanimitate de voturi din cei prezenți.

4. Cererea nr. 1013/09.03.2026 a S.C. Telekom România Mobile Communications S.A, prin care solicită prelungirea perioadei de valabilitate a contractului n CR1525 SA din 08.11.2005.

Se supune la vot cererea a S.C. Telekom România Mobile Communications S.A și se aprobă prelungirea contractului de închiriere pentru încă 10 ani în unanimitate de voturi din cei prezenți.

#### **Punctul 8.- Diverse.**

Domnul Primar informează Consiliul Local despre primirea motivării instanței într-un proces care a durat aproximativ doi ani, vizând licitația pentru proiectul eolienei. Acesta precizează că instanța a respins excepțiile ridicate de partea adversă și a decis anularea vechii proceduri de licitație, dispunând totodată organizarea unei noi licitații.

Domnul Primar explică faptul că această soluție este favorabilă primăriei, deoarece procedura inițială fusese blocată din cauza unui ofertant care nu a putut face dovada garanțiilor necesare. Semnarea contractului în acele condiții ar fi expus instituția la riscul de a plăti despăgubiri. Deși există un termen de 15 zile pentru recurs de la comunicarea motivării, Primăria nu intenționează să atace decizia, dorind ca aceasta să rămână definitivă pentru a putea relua licitația în mod legal și corect. Consiliul Local ia act de această informare, urmând să fie demarată o nouă procedură de atribuire imediat ce hotărârea devine executorie.

Domnul Vasile Dragomir, mulțumește colegilor consilieri pentru prezență, apoi declară închise lucrările ședinței. Ședința a fost publică și s-a încheiat la ora 19.00, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ*  
*LS. Consilier, Vasile Dragomir*

*CONTRASEMNEAZĂ*  
*SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI*  
*SLATINA-TIMIȘ*

*Isac Floriana*