



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN
Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro
web: www.slatina-timis.ro



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLATINA-TIMIȘ

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație

Consiliul Local al comunei Slatina-Timiș, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 27.03.2026,

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr. 94 din 19.03.2026 și Referatul de aprobare nr. 92 din 19.03.2026 ale Primarului comunei Slatina-Timiș, Avizul nr. 21 din 20.03.2026 al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, precum și Raportul de specialitate nr. 93 din 19.03.2026 al Compartimentului Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale.

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de cererea domnului Wanninger Georg nr. 731/19.02.2026 prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, 139, alin. (3), lit. g), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302–331, art. 362 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, identificat prin număr cadastral 30958, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, destinația acestuia, conform PUG, fiind de curți-construcții, potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă redevența minimă de la care va porni licitația, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Balinț Anca Diana, în cuantum de 0,32 euro/mp/an.

Art.3. Se aprobă prețul documentației de atribuire în cuantum de 250 lei.

Art.4. Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani.

Art.5. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea imobilului – teren în suprafață totală de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art.7. (1) Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte: Dragomir Vasile
2. Secretar: Bona Ion
3. Membru: Babeu Martin
4. Membru: Aghescu Iosif
5. Membru _____ din partea Direcției Finanțelor Publice Caraș-Severin

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei, după cum urmează:

1. Dl. Bona Rusalin, Consilier Local.

Art.8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Slatina-Timiș, prin Compartimentul Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale..

Art.10. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art.197, alin.(1), alin.(2) și alin.(4), art.199, alin.(1) și (2), art.243, alin.(1), lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul comunei Slatina-Timiș;
- Direcției Finanțelor Publice Caraș-Severin;
- Compartiment Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale;
- Se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al UAT comuna Slatina-Timiș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
L.S. Consilier, Vasile Dragomir

SLATINA-TIMIȘ
Data: 27.03.2026
Nr. 27

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SLATINA-TIMIȘ

Isac Floriana

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
AL COMUNEI SLATINA-TIMIȘ NR. 27/27.03.2026**

Nr. crt .	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă - absolută - x calificată -	27.03.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	08.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	08.04.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	09.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;
- art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;
- art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;6 secretarului general al comunei.;
- art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;
- art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;
- art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”.