

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
PRIMAR

DISPOZIȚIE

privind convocarea ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, în data de 27.03.2026

Primarul comunei Slatina-Timiș,

În temeiul art.133, alin.(2) lit.a), art. 134, alin. (1), lit.a), alin. (4) și (5) și art.196, alin.(1), lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

DISPUNE:

Art.1. - Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, în data de 27.03.2026, ora 18.00 care va avea loc la sediul Primăriei comunei Slatina-Timiș, str. Principală, nr. 3, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, pentru dezbaterea proiectelor de hotărâre înscrise în proiectul ordinii de zi, anexa ce face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2. Consilierii locali sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâre înscrise pe proiectul ordinii de zi.

Art.3. Materialele înscrise pe proiectul ordinii de zi se transmit consilierilor locali, pe suport electronic.

Art.4. Prezenta se comunică potrivit prevederilor art. 135, alin. (4) și art. 243, alin.(1), lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROMA GHEORGHE

ISAC FLORIANA

Slatina-Timiș
Nr. 36
Data: 20.03.2026
IF/IF
EXP.3.

PROIECTUL ORDINII DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, convocată în data de
27.03.2026

1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, convocată în data de 27.03.2026.

2.- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, din data de 27.02.2026.

3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

4.- Proiect de hotărâre privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierii notării acestuia din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

5.- Raportul anual al Primarului comunei Slatina-Timiș pe anul 2025.

6.- Rapoartele anuale de activitate ale Consilierilor Locali pe anul 2025.

7.- Cereri, Adrese, Citații.

8.- Diverse

PRIMAR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL

ROMA GHEORGHE

ISAC FLORIANA

Slatina-Timiș
Nr. 36
Data: 20.03.2026
IF/IF
EXP.3.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARA-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.02.2026, cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș convocată prin Dispoziția nr. 28 din 20.02.2026 a Primarului comunei Slatina-Timiș, prin care se propune ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș convocată în data de 27.02.2026.

În conformitate cu dispozițiile art.133, alin.(2), lit. a), art. 134, alin. (1), lit. a) și alin.(4) alin. (5), convocarea Consiliului Local s-a făcut în scris, prin grija Secretarului general al comunei Slatina-Timiș, precizându-se data, ora, locul desfășurării ședinței și proiectul ordinii de zi a acesteia.

Proiectul ordinii de zi a fost adus la cunoștința locuitorilor comunei Slatina-Timiș prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș și pe site-ul oficial al UAT Slatina-Timiș.

La ședință participă domnișoara Isac Floriana, secretarul general al comunei Slatina-Timiș și sunt prezenți toți cei 11 consilieri locali.

Ședința este publică și lucrările se desfășoară în limba română.

Secretarul general al comunei Slatina-Timiș constată că sunt îndeplinite condițiile art.137, alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ședința Consiliului Local fiind legal constituită.

PROIECTUL ORDINII DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș din data de 27.02.2026

- 1.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, convocată în data de 27.02.2026.
- 2.- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, din data de 30.01.2026.
- 3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare rețele stradale în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

- 4.- Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului mijloacelor fixe și obiectelor de inventar și aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aparținând comunei Slatina-Timiș.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

- 5.- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de pază al obiectivelor și bunurilor de pe raza comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, pentru anul 2026.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

6.- Proiect de hotărâre pentru modificarea Art.1 din HCL nr. 10/28.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.1.

7.- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026”, ce urmează a fi efectuate de persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor minim de incluziune și pentru persoanele condamnate penal și obligate să presteze o muncă neremunerată în folosul comunității, dar și pentru persoanele sancționate să presteze o muncă neremunerată în folosul comunității pentru anumite fapte ce constituie contravenții, din comuna Slatina-Timiș.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.2.

8.- Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării în anul 2026 a zilelor de concediu de odihnă rămase neefectuate în anul 2025 de către Primarul și Viceprimarul comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.3.

9.- Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

Inițiator: Primarul comunei Slatina-Timiș
Prezintă: Comisia de specialitate nr.3.

10.- Informare privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Primăria comunei Slatina-Timiș, în Sem II, al anului 2025.

11.- Cereri, Adrese, Citații.

12.- Diverse

Punctul 1.- Alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, pe o perioadă de 3 luni.

Domnul Bona Rusalin îl propune pe domnul Dragomir Vasile.

Se supune la vot propunerea și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 2.- Aprobarea ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, convocată în data de 27.02.2026.

Domnul Primar propune completarea ordinii de zi cu următoarele puncte:

1.- Alegerea Președintelui de ședință al Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, pe o perioadă de 3 luni.

2.- Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GAZ ARMENIȘ – SLATINA-TIMIȘ.

3.- Proiect de hotărâre privind aprobarea ieșirii UAT Comuna Slatina-Timiș din cadrul Ocolul Silvic Banatul Montan RA și aprobarea încheierii contractului de prestări servicii silvice de administrare.

4.- Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina -Timiș, județul Caraș – Severin.

5.- Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., pe anul 2025.

6.- Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

7.- Raportul anual al administratorului S.C S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L, pentru anul 2024.

Se supune la vot completarea adusă și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Se supune la vot ordinea de zi cu completarea adusă și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 3.- Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș, din data de 30.01.2026.

Se supune la vot procesul-verbal și se aprobă în unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 4.- Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și modernizare rețele stradale în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 5.- Proiect de hotărâre privind aprobarea inventarului mijloacelor fixe și obiectelor de inventar și aprobarea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării unor bunuri aparținând comunei Slatina-Timiș. Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Domnul Primar spune că casarea se face doar pentru de obiecte uzate, mobilier vechi de la școală și primărie, aparatură amortizată, mobilierul încă bun a fost păstrat pentru alte spații.

Punctul 6.- Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de pază al obiectivelor și bunurilor de pe raza comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, pentru anul 2026.

Domnul Primar spune că există supraveghere video adecvată în comună, ceea ce reduce cheltuielile.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 7.- Proiect de hotărâre pentru modificarea Art.1 din HCL nr. 10/28.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029.

Domnul Primar spune că Registrul Agricol să fie ținut exclusiv pe suport electronic. Deși se achiziționaseră deja registre de mână, s-a ajuns la concluzia că munca dublă, operarea manuală și digitală, este inefficientă pentru personalul puțin din primărie

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 8.- Proiect de hotărâre privind aprobarea „Planului de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2026”, ce urmează a fi efectuate de persoanele apte de muncă beneficiare de ajutor minim de incluziune și pentru persoanele condamnate penal și obligate să presteze o muncă neremunerată în folosul comunității, dar și pentru persoanele sancționate să presteze o muncă neremunerată în folosul comunității pentru anumite fapte ce constituie contravenții, din comuna Slatina-Timiș.

Domnul Primar spune că acest plan pentru persoanele care primesc venitul minim de incluziune sau care au fost condamnate la pedepse penale vor lucra la curățarea șanțurilor, strângerea gunoaielor și salubritatea zonelor unde se aruncă deșeuri ilegal.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 9.- Proiect de hotărâre privind aprobarea efectuării în anul 2026 a zilelor de concediu de odihnă rămase neefectuate în anul 2025 de către Primarul și Viceprimarul comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 10.- Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

Domnul Bona Adam, consilier local, arată că dorește să facă parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al comunei Slatina-Timiș.

Domnul Primar precizează că, potrivit prevederilor legale, comisia este formată din primar și 2 consilieri locali, solicitând dacă mai sunt și alte propuneri.

Domnul Primar îl propune pe domnul Moater Gheorghe, consilier local, pentru a face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale Secretarului General al comunei Slatina-Timiș.

Se supune la vot propunerile formulate și se aprobă în unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, cu propunerile făcute și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 1 peste ordinea de zi.- Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ GAZ ARMENIȘ – SLATINA-TIMIȘ.

Domnul Primar spune că patrimoniul inițial este de 100.000 RON, din care Slatina Timiș pune 56.000 RON, proporțional cu populația. Propun o cotizație de 10 RON/locuitor/an pentru cheltuielile ADI , necesare pentru avize, proiectare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 2 peste ordinea de zi.- Proiect de hotărâre privind aprobarea ieșirii UAT Comuna Slatina-Timiș din cadrul Ocolul Silvic Banatul Montan RA și aprobarea încheierii contractului de prestări servicii silvice de administrare.

Domnul Primar propune ca Comuna Slatina-Timiș să se retragă din calitatea de asociat, dar se obligă să semneze un contract de administrare și servicii silvice. Scopul este eficientizarea deciziilor, momentan greu de luat între 16 primării și salvarea ocolului prin preluarea responsabilității de către Primăria Reșița, care are resurse financiare mai mari.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 3 peste ordinea de zi.- Proiect de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina -Timiș, județul Caraș – Severin.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 4 peste ordinea de zi.- Proiect de hotărâre privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., pe anul 2025.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 5 peste ordinea de zi.- Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

Domnul Primar spune că urmare a ordonanței de reformă, s-au desființat cabinetele primarului și viceprimarului. Postul ocupat de Petrică Pux, la cabinetul Viceprimarului, de Consilier IA a fost desființat, acesta primind preaviz până la 1 aprilie, conform codului muncii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu unanimitate de voturi din cei prezenți.

Punctul 11.- Informare privind activitatea desfășurată de către asistenții personali din Primăria comunei Slatina-Timiș, în Sem II, al anului 2025.

Se prezintă informarea privind activitatea asistenților personali.

Consiliul local ia act de conținutul acesteia.

Punctul 6 peste ordinea de zi.- Raportul anual al administratorului S.C S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L, pentru anul 2025.

Se prezintă raportul anual al administratorului societății.

Consiliul local ia act de conținutul acestuia.

Punctul 12.- Cereri, Adrese, Citații.

1. Cererea nr. 398/28.01.2026 a domnului Rain Nicolae, administrator al C.A. „Fermierul Sadovean”, prin care solicită repartizarea parcelelor aferente Contractului de închiriere nr. 2995/31.03.2023 către fermierii membri ai cooperativei, proporțional cu suprafața închiriată și numărul de animale deținute.

Se supune la vot cererea domnului Rain Nicolae și se aprobă în unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți.

2. Cererea doamnei Toboșeru Maricica-Lucica, domiciliată în comuna Slatina-Timiș, str. Liliacului nr. 16, privind închirierea sau concesiunea unui teren în vederea construirii unei locuințe.

Se supune la vot cererea doamnei Toboșeru Maricica-Lucica și se respinge în unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți, motivat de faptul că, la nivelul unității administrativ-teritoriale, nu există terenuri disponibile, reglementate urbanistic cu destinația de locuință și echipate cu utilități.

3. Cererea nr. 661/12.02.2026 a domnului Bona-Mura Ion, domiciliat în municipiul Caransebeș, str. Potocului nr. 50, privind acordarea unui ajutor de înmormântare.

Se supune la vot cererea domnului Bona-Mura Ion și se aprobă în unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți acordarea unui ajutor de înmormântare în cuantum de 500 lei.

4. Cererea nr. 785/23.02.2026 a doamnei Copăcian Cătălina, domiciliată în sat Feneș nr. 67, comuna Armeniș, privind acordarea unui ajutor de înmormântare.

Se supune la vot cererea doamnei Copăcian Cătălina și se aprobă în unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți acordarea unui ajutor de înmormântare în cuantum de 500 lei.

5. Cererea nr. 598/10.02.2026 a domnului Sergiu Ștefan Ursache, privind închirierea Centrului de zi pentru persoane vârstnice.

Se supune la vot cererea domnului Sergiu Ștefan Ursache și se aprobă în unanimitate de voturi ale consilierilor prezenți.

6. Adresa nr. 286/22.01.2026 a A.D.I. Intercom Deșeuri Caraș-Severin, privind comunicarea tarifelor pentru serviciul de salubritate.

Consiliul local ia act de conținutul adresei.

Punctul 13.- Diverse.

Un grup de cetățeni din localitatea Ilova prezintă situația gravă a drumului agricol din zona Cleanț, afectat ca urmare a inundațiilor, acesta fiind în prezent impracticabil.

Domnul Primar precizează că, deși au fost emise avertizări de cod portocaliu și cod roșu, sprijinul financiar acordat de Guvern vizează în principal locuințele afectate. Va fi întocmit un proces-verbal de constatare de către comisia competentă, însoțit de material fotografic, care va fi înaintat Instituției Prefectului. În măsura în care vor exista fonduri disponibile în bugetul local, ulterior aprobării acestuia, se va avea în vedere contractarea unui utilaj pentru intervenție, având în vedere că drumul este impracticabil și afectează accesul fermierilor, precum și transportul materialului lemnos.

Domnul Vasile Dragomir, mulțumește colegilor consilieri pentru prezență, apoi declară închise lucrările ședinței. Ședința a fost publică și s-a încheiat la ora 18.35, drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LS. Consilier, Vasile Dragomir

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
SLATINA-TIMIȘ

Isac Floriana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 22 din 20.03.2026

AVIZ COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Pentru Proiectul de hotărâre nr. 97/19.03.2026 privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierii notării acestuia din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș.

Având în vedere Raportul nr.96/19.03.2026 al Compartimentului Agricol, Cadastru, Administrarea Patrimoniului și Protecția Mediului.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș nr. 78 din 29.10.2015 privind aprobarea evidențierii în CF nr. 30763, sat Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș casa învățătorului, suprafață 344 mp, către Episcopia Caransebeșului, precum și Extras CF nr. 30763 Slatina-Timiș, nr. cadastral 30763.

În conformitate cu 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, precum și Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 15, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș.

Comisia adoptă următorul AVIZ:

Se avizează **favorabil, fără amendamente** proiectul de hotărâre al Primarului comunei Slatina-Timiș privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Episcopiei Caransebeșului asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș, identificat cu nr. cadastral 30763, ca urmare a expirării termenului de 10 ani pentru care a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78/29.10.2015.

(1) Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebeș radierea notării dreptului de folosință cu titlu gratuit din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș, identificat cu nr. cadastral 30763.

Președinte: DRAGOMIR VASILE

Secretar: BONA ADAM

Membrii: SUCIU MARTIN

ISAC DAMIAN

BONA RUSALIN

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea
Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierii notării acestuia din cartea funciară nr.
30763 Slatina-Timiș

Primarul comunei Slatina-Timiș, județ Caraș-Severin,
Având în vedere Referatul de aprobare nr. 95/19.03.2026 și Raportul de specialitate nr. 96/19.03.2026 al Compartimentului Agricol, Cadastru, Administrarea Patrimoniului și Protecția Mediului.

Văzând Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș nr. 78 din 29.10.2015 privind aprobarea evidențierii în CF nr. 30763, sat Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș casa învățătorului, suprafață 344 mp, către Episcopia Caransebeșului, precum și Extras CF nr. 30763 Slatina-Timiș, nr. cadastral 30763.

În conformitate cu 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, precum și Ordinul ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se constată încetarea dreptului de folosință cu titlu gratuit constituit în favoarea Episcopiei Caransebeșului asupra imobilului înscris în cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș, identificat cu nr. cadastral 30763, ca urmare a expirării termenului de 10 ani pentru care a fost acordat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 78/29.10.2015.

Art.2. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebeș radierea notării dreptului de folosință cu titlu gratuit din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș, identificat cu nr. cadastral 30763.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Slatina-Timiș, prin Compartimentul Agricol, Cadastru, Administrarea Patrimoniului și Protecția mediului.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit art.197, alin.(4) și art. 243, alin.(1),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul comunei Slatina-Timiș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebeș;
- Compartimentul Agricol, Cadastru, Administrarea Patrimoniului și Protecția Mediului;
- Afișare la sediul și pe site-ul UAT comuna Slatina-Timiș.

PRIMAR,
ROMA GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
COMPARTIMENT AGRICOL, CADASTRU,
ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI ȘI
PROTECȚIA MEDIULUI
NR. 96/19.03.2026

VIZAT,
PRIMAR,
ROMA GHEORGHE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea
Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierii notării acestuia din cartea funciară nr.
30763 Slatina-Timiș

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș nr. 78 din 29.10.2015 s-a aprobat evidențierea în cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Episcopiei Caransebeșului, pentru corpul de clădire C2 și suprafața de 344 mp, pe o durată determinată de 10 ani.

Conform extrasului de carte funciară nr. 30763 Slatina-Timiș, dreptul de folosință cu titlu gratuit este înscris la partea B, poziția B6, în favoarea Episcopiei Caransebeșului, cu mențiunea expresă „pentru o perioadă de 10 ani”.

În raport de durata stabilită prin actul administrativ de dare în folosință gratuită, rezultă că termenul pentru care a fost constituit dreptul a fost atins, intervenind astfel încetarea efectelor juridice ale acestuia prin ajungere la termen.

În drept, sunt incidente prevederile art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019, care reglementează regimul juridic al dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică și condițiile de radiere a acestuia din cartea funciară.

În ceea ce privește publicitatea imobiliară, art. 353 din Codul administrativ prevede că radierea dreptului de folosință gratuită din cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritatea publică competentă.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit și radierea notării acestuia din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș.

CONSILIER SUPERIOR,
BONA ION

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
PRIMAR
NR. 95/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

**privind constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit înscris în favoarea
Episcopiei Caransebeșului și aprobarea radierei notării acestuia din cartea funciară nr.
30763 Slatina-Timiș**

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș nr. 78 din 29.10.2015 s-a aprobat evidențierea în cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș a dreptului de folosință cu titlu gratuit în favoarea Episcopiei Caransebeșului, pentru o parte din imobilul situat în localitatea Sadova Veche, respectiv corpul de clădire C2 și suprafața de 344 mp, pe o perioadă de 10 ani.

Măsura a fost adoptată la momentul respectiv în vederea valorificării unui imobil aparținând domeniului public al comunei, în condițiile în care Episcopia Caransebeșului și-a exprimat disponibilitatea de a utiliza și întreține spațiul respectiv, în concordanță cu interesul comunității locale.

Din verificarea situației juridice actuale rezultă că dreptul de folosință cu titlu gratuit a fost înscris în cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș, cu mențiunea expresă privind durata de 10 ani. Având în vedere că termenul pentru care acest drept a fost acordat a fost împlinit, efectele juridice ale hotărârii de dare în folosință gratuită au încetat de drept.

În aceste condiții, se impune intervenția autorității deliberative pentru a constata încetarea dreptului de folosință și pentru a dispune actualizarea situației juridice a imobilului în evidențele de publicitate imobiliară, prin radierea notării existente în cartea funciară.

În drept, sunt incidente prevederile art. 349 - 353 din OUG nr. 57/2019, care reglementează regimul juridic al dreptului de folosință gratuită asupra bunurilor proprietate publică și condițiile de radiere a acestuia din cartea funciară.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun constatarea încetării dreptului de folosință cu titlu gratuit și radierea notării acestuia din cartea funciară nr. 30763 Slatina-Timiș.

PRIMAR,
ROMA GHEORGHE

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL al Com.Slatina Timis

HOTARARE
APROBAREA INCHIRIERE CASA INVATATORULUI
SUPRAFATA 344 mp CATRE EPISCOPIA CARANSEBESULUI.

Consiliul local al comunei Slatina Timis, intrunit in sedinta ordinara din 17.03.2017, avand in vedere :

Avand in vedere si Hotararea Consiliului local nr.78/ 29.10.2015 de aprobare pe zece ani.

Avizul nr.8111/20.01.2015 al Ministerului Educatiei si Cercetarii stiintifice privind cedarea gratuita pe o perioada de 10 ani pentru casa parohiala sat Sadova Veche.

Solicitarea nr.361-E/2017 a Episcopiei Caransebesului pentru a se schimba forma de atribuire din gratuita in inchiriere, pentru acest spatiu C2 in suprafata de 344, inregistrata sub nr.1301 din 07.03.2017 la nivel UAT Slatina Timis.

In conformitate cu prevederile 36 alin.1; alin.2 lit.d, alin.6 lit a, pct. 1 art.38; art.39; art.40; art.42; art.43; art.44. art.45. alin.1; art.46; art.48 ; art.49 art.115 alin.1 lit.b din legea nr.215/2001-complectata si modificata privind Administratia publica locala:

CONSILIUL LOCAL ADOPTA PREZENTA HOTARARE:

ART.1. Se aproba inchirierea casei invatatorului din localitatea Sadova Veche, pe perioada ramasa conform Avizului nr.8111/2015, catre Episcopia Caransebesului a corpului de cladire C2(casa invatatorului) in suprafata de 344 mp, pentru casa parohiala sat Sadova Veche, conform Avizului nr.8111/20.01.2015 al Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice.

ART.2. Pretul de inchiriere este stabilit in suma de 50 lei/ an pentru aceasta locatie.

ART.3 In , conformitate cu prevederile art.19 alin.1 lit.e din Legea nr.340/2004, privind Institutia Prefectului, prezenta se va comunica dupa cum urmeaza:

- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin.
- Inspectoratului Scolar al Judetului Caras Severin.
- Episcopiei Caransebesului.
- Primarului comunei Slatina Timis si serviciului economic si contabilitate.
- Scolii Gimnaziale din Slatina Timis.
- Se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul.

Prezenta hotarare a fost adoptata astfel:

Nr. Consilieri alesi ai Comunei Slatina Timis	= 13
Nr. Consilieri Prezenti in cadrul sedintei	= 13
Numar VOTURI Pentru	= 9

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Cons.V.DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
iLB SZU/PP

30 din 17.03.2017

27

ROMANIA
JUDETUL CARAS SEVERIN
CONSILIUL LOCAL al Com.Slatina Timis

HOTARARE
APROBARE EVIDENTIERE IN CF nr.30763 SAT
SADOVA VECHЕ Com.SLATINA TIMIS CASA INVATATORULUI
SUPRAFATA 344 mp CATRE EPISCOPIA CARANSEBESULUI.

Consiliul local al comunei Slatina Timis, intrunit in sedinta ordinara din 29.10.2015, avand in vedere :

Avizul nr.8111/20.01.2015 al Ministerului Educatiei si Cercetarii stiintifice privind ceda-
rea gratuita pe o perioada de 10 ani pentru casa parohiala sat Sadova Veche.

Solicitarea nr.1843-E/2015 a Episcopiei Caransebesului pentru acest spatiu C2 in suprafata
de 344 mp, pe o perioada de 10 ani pentru casa parohiala, conform avizului mai sus enuntat.

Avand in vedere si referatul nr.4101 din 26.10.2015 al biroului tehnic urbanism si
serviciu public din cadrul unitatii.

In temeiul art.861 si 866 din noul Cod Civil.

Proiectul de hotarare si Expunerea de motive intocmita de catre Primarul comunei Slatina

tinand cont si de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local.

In conformitate cu prevederile 36 alin.1;alin.2 lit.d, alin.6 lit a,pct. 1art.38;art.39;art.40;art.
43;art.44,art.45.alin.1: art.46;art.48 ;art.49 art.115 alin.1 lit.b din legea nr.215/2001-com-
pletata si modificata privind Administratia publica locala:

CONSILIUL LOCAL ADOPTA PREZENTA HOTARARE:

ART.1 . Se aproba evidentierea in Cartea Funciara nr.30763 cu numar top 30763 a loca-
siunii Sadova Veche, folosinta gratuita pe o perioada de 10 ani catre Episcopia Caransebesului,
destinului de cladire C2(casa invatatorului) in suprafata de 344 mp, pentru casa parohiala sat
Sadova Veche, conform Avizului nr.8111/20.01.2015 al Ministerului Educatiei si Cercetarii
stiintifice.

ART.2 In , conformitate cu prevederile art.19 alin.1 lit.e din Legea nr.340/2004, privind
competentia Prefectului, prezenta se va comunica dupa cum urmeaza:

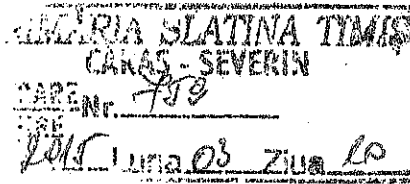
- Institutiei Prefectului judetului Caras Severin.
- Inspectoratului Scolar al Judetului Caras Severin.
- Episcopiei Caransebesului, pentru evidentierea in Cartea funciara.
- Primarului comunei Slatina Timis.
- Scolii Gimnziale din Slatina Timis.
- Se va aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
Com. D. S. A. C.

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
jr.B.SZUPP

Nr.78 din 29.10.2015

105



Nr. 2543//2015

Către,

Primăria comunei Slatina Timiș
în atenția domnului primar Gheorghe Roma

Spre știință: Inspectoratului Școlar Județean Caraș-Severin
Domnului Inspector Școlar General Nicolae Grindeanu

M. Secretar
09.03.2015
-rog înștiințare
Episcopia C-severin

Stimate domnule primar,

Urmare a adresei Primăriei Slatina Timiș, județul Caraș-Severin, înaintată ministerului și înregistrată cu nr. 2543/2014, vă transmitem, alăturat, avizul conform al ministrului educației și cercetării științifice nr. 8111/20.01.2015 pentru schimbarea destinației Corpului de clădire C2 și a unei suprafețe de teren de 344 mp, din totalul de 1209 mp, care aparțin Școlii Gimnaziale Slatina Timiș, pe o perioadă de 10 ani, din spațiu de învățământ, în casă parohială pentru Episcopia Caransebeșului.

Cu stimă,

DIRECTOR
riana CHIVU

AVIZ CONFORM

În urma a solicitării Primăriei Comunei Slatina Timiș, județul Caraș-Severin, transmisă înregistrată cu adresa nr. 3374/2014 și înregistrată cu nr. 2543/2014, s-a analizat propunerea de schimbare de destinație Corpului de clădire C2 și a unei suprafețe de teren de 344 mp, din totalul terenului de 1209 mp, care aparțin Școlii Gimnaziale Slatina Timiș, din spațiu de învățământ, în casă de locuit pentru Episcopia Caransebeșului.

Imobilul pentru care se solicită schimbare de destinație are următoarele caracteristici

anul construirii: 1920;

regim de înălțime: parter;

suprafața construită: Corp C2 - 190 mp;

suprafața totală teren: 1209 mp.

Solicitarea Primăriei se întemeiază pe următoarele argumente:

Până în anul 1997 imobilul a fost folosit drept locuință de serviciu pentru cadrele didactice care nu aveau domiciliul pe raza comunei și își desfășurau activitatea la Școala Primară și Grădinița sat Sadova Veche;

În prezent imobilul se află într-un stadiu avansat de degradare, necesitând reparații capitale;

Enoriașii sunt dispuși să reabiliteze clădirea din fonduri atrase de parohie și din fonduri proprii în vederea folosirii acesteia de către Episcopia Caransebeșului;

Delimitarea spațiului de învățământ de spațiu pentru care se solicită schimbare de destinație se va face prin împrejmuirea cu un gard și acces separat;

La nivelul comunei, procesul educațional se desfășoară în condiții optime, rețeaua școlară fiind organizată astfel: Școala Gimnazială Slatina Timiș cu un efectiv de 174 de elevi; Școala Primară sat Ilova cu un efectiv de 16 elevi; Școala Primară sat Sadova Veche cu un efectiv de 5 elevi și 10 preșcolari; Școala Primară sat Sadova Nouă cu un efectiv de 5 elevi; Grădinița cu Program Normal nr. 1 Slatina Timiș cu un efectiv de 43 de

preșcolari; Grădinița cu Program Normal Sadova Veche cu un efectiv de 10 de preșcolari
Grădinița cu Program Normal Ilova cu un efectiv de 10 de preșcolari.

Fată de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112, alin. (6) din
Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, se emite **avizul**
al ministrului educației și cercetării științifice pentru schimbarea destinației Corpului
C2 și a unei suprafețe de teren de 344 mp, din totalul de 1209 mp, care aparțin Școlii
Gimnaziale Slatina Timiș, pe o perioadă de 10 ani, din spațiu de învățământ, în casă parohială
a Episcopiei Caransebeșului.

Menționăm că, restul terenului în suprafață de 865 mp, din totalul de 1209 mp, înscris în
Cadastrul Funciar nr. 30763, rămâne la dispoziția Școlii Gimnaziale Slatina Timiș.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform conduce la
pierderea valabilității acestuia.

2111 / 20.01.2015



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Caransebes

CARTE FUNCİARĂ NR. 30763
COPIE

Carte Funciară Nr. 30763 Slatina-Timiș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Caraș-Severin, UAT Slatina-Timiș, Loc. Sadova Veche

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30763	1.209	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30763-C1	Jud. Caraș-Severin, UAT Slatina-Timiș, Loc. Sadova Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; An 1920, caramida arsa nu are certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	30763-C2	Jud. Caraș-Severin, UAT Slatina-Timiș, Loc. Sadova Veche	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; An 1920, caramida arsa nu are certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10381 / 02/04/2014		
Act Administrativ nr. 8205, din 20/03/2014 emis de BCPI Caransebes (documentatie tehnica cadastrala vizata in 09.05.2014);		
B1	se actualizeaza cartea funciara in sensul ca imobilul cu nr. top. %/B primeste identificatorul cadastral electronic 30763 , transnotandu-se din CF pe hartie 639 Sadova Veche	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul Lege conf. Decret 266/1948 , in sefa rangului 386/1950cf, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1, A1.1 / B.3
10313 / 20/04/2015		
Act Administrativ nr. 1117, din 07/04/2015 emis de PRIMARIA SLATINA TIMIS (HG 532/2002, anexa 65 poz.6);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEHG 532/2002, anexa 65 poz.6, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SLATINA TIMIS DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1
12870 / 13/05/2015		
Act Administrativ nr. 10313, din 20/04/2015 emis de BCPI Caransebes (documentatie cadastrala vizata in 20.05.2015)		
B4	se inscrie pe terenul de sub A1 constructia C2 conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SLATINA TIMIS DOMENIUL PUBLIC	A1.2
30854 / 13/11/2015		
Act Administrativ nr. 78, din 29/10/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLATINA TIMIS;		
B6	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUIT 1) EPISCOPIA CARANSEBESULUI OBSERVATII: pentru o perioada de 10 ani	A1.2
1968 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 21/01/2022 emis de Anderca Ilie PFA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 21/01/2022 emis de Anderca Ilie PFA;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7	avizata la data de 26.01.2022

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
10381 / 02/04/2014	
Act Administrativ nr. 8205, din 20/03/2014 emis de BCPI Caransebes (documentatie tehnica cadastrala vizata in 09.05.2014);	
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA in seria rangului 386/1950cf 1) MINISTERUL INVATAMANTULUI PUBLIC
	A1, A1.1 / C.3
7025 / 30/03/2017	
Act Administrativ nr. 30, din 17/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLATINA TIMIS; Act Administrativ nr. 1838, din 29/03/2017 emis de COMUNA SLATINA TIMIS;	
C2	se noteaza contractul de inchiriere asupra constructiei C2 , incepand cu data de 29.03.2017 pana la data de 28.10.2025 in favoarea;
	1) EPISCOPIA CARANSEBES
	A1.2 A1
13445 / 08/05/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 08/05/2019 emis de PFA ANDERCA ILIE;	
C3	Se indreapta eroarea materiala produsa la operarea RGI 10381/2014 CF in sensul ca in mod gresit s-a intabulat dreptul de folosinta de sub C1 in seria rangului 386/1950 cf., desi imobilul face parte din domeniul public al Comunei Slatina Timis, motiv pentru care se radiaza aceasta inscriere
	A1, A1.1, A1.2

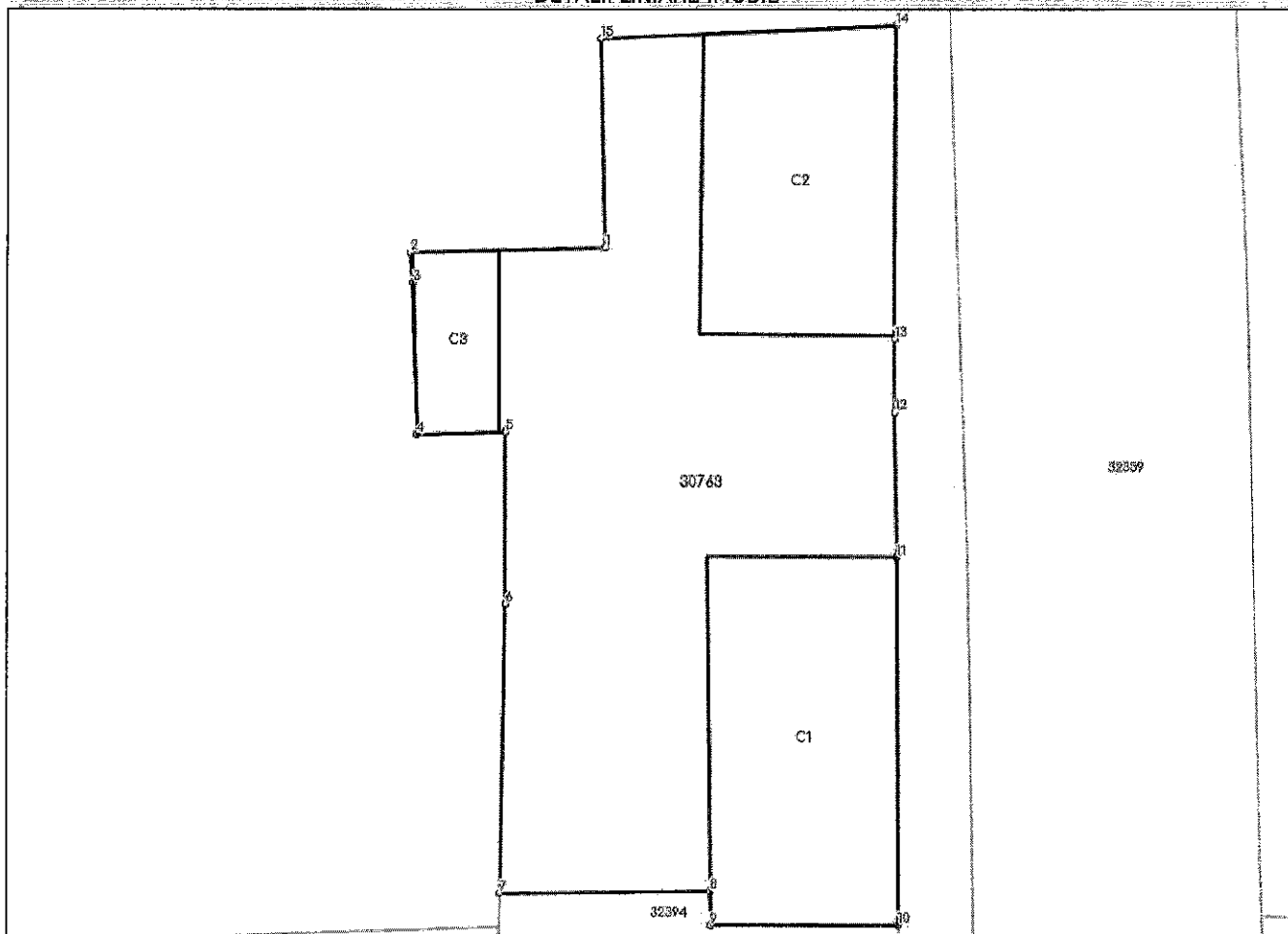
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30763	1.209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.209	-	-	-	%/B

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30763-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 241 Masurata: 248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; An 1920, caramida arsa nu are certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	30763-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 190 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; An 1920, caramida arsa nu are certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.3	30763-C3	construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; An 1980, boltari nu are certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.649
2	3	1.777
3	4	9.14
4	5	5.293
5	6	10.173
6	7	17.28
7	8	12.562
8	9	2.0
9	10	11.234
10	11	21.87
11	12	8.61
12	13	4.391
13	14	18.752
14	15	17.682
15	1	12.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

New Utilizabil în Circuitul Civil

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL
Nr. 21 din 20.03.2026

AVIZ COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

Pentru Proiectul de hotărâre nr. 94/19.03.2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație.

Având în vedere Raportul nr.93/19.03.2026 al Compartimentului urbanism, autorizări transport local și activități comerciale.

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de cererea domnului Wanninger Georg nr. 731/19.02.2026 prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, 139, alin. (3), lit. g), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302-331, art. 362 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 15, alin. (1), lit. b) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș.

Comisia adoptă următorul AVIZ:

Se avizează **favorabil, fără amendamente** proiectul de hotărâre al Primarului comunei Slatina-Timiș privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, identificat prin număr cadastral 30958, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, destinația acestuia, conform PUG, fiind de curți-construcții, potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(1) aprobarea redevenței minime de la care va porni licitația, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Balinț Anca Diana, în cuantum de 0,32 euro/mp/an.

(2) aprobarea prețului documentației de atribuire în cuantum de 250 lei.

(3) aprobarea duratei concesiunii de 49 de ani.

(4) aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea imobilului - teren în suprafață totală de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) aprobarea documentației de atribuire a licitației publice, inclusiv caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

(6) aprobarea comisiei pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte: Dragomir Vasile

2. Secretar: Bona Ion

3. Membru: Babeu Martin

4. Membru: Aghescu Iosif

5. Membru _____ din partea Direcției Finanțelor Publice Caraș-Severin

(7) aprobarea membrilor supleanți ai comisiei, după cum urmează:

1. Dl. Bona Rusalin, Consilier Local.

(8) Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Președinte: DRAGOMIR VASILE

Secretar: BONA ADAM

Membrii: SUCIU MARTIN

ISAC DAMIAN

BONA RUSALIN

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
PRIMAR
NR. 92/19.03.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație

Având în vedere solicitarea domnului Wanninger Georg, înregistrată la Primăria comunei Slatina-Timiș sub nr. 731/19.02.2026, prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren de 2.022 mp, identificată în CF nr. 30958 Slatina-Timiș, situată în intravilanul localității Sadova Veche;

Ținând cont de faptul că imobilul – teren în suprafață de 2.022 mp aparține domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, având categoria de folosință „curți-construcții și arabil”, iar conform prevederilor Planului Urbanistic General destinația acestuia este „curți-construcții”;

Luând în considerare necesitatea valorificării eficiente a bunurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, în vederea creșterii veniturilor la bugetul local, precum și stimularea dezvoltării economice locale și crearea de locuri de muncă;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136, 139, alin. 3, lit. g), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302–331 și art. 362 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Balint Anca Diana, din care rezultă o redevență minimă de 0,32 euro/mp/an, ce va constitui prețul de pornire al licitației.

Luând în considerare necesitatea aprobării concesiunii terenului, a studiului de oportunitate, a documentației de atribuire și a comisiei de licitație;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun concesiunea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, identificat în CF nr. 30958 Slatina-Timiș, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, aprobarea redevenței minime de pornire a licitației în cuantum de 0,32 euro/mp/an, aprobarea duratei concesiunii de 49 de ani, aprobarea studiului de oportunitate, aprobarea documentației de atribuire, inclusiv caietul de sarcini, precum și aprobarea comisiei de organizare și desfășurare a licitației.

PRIMAR,
ROMA GHEORGHE

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
COMPARTIMENT URBANISM
NR. 93/19.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație

Subsemnatul Babeu Martin, consilier Superior, în cadrul Compartimentului Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale.

Ținând cont de solicitarea domnului Wanninger Georg, înregistrată sub nr. 731 din 19.02.2026 la Primăria comunei Slatina-Timiș, privind concesiunea unei suprafețe de 2.022 mp, înscrisă în CF nr.30958 Slatina-Timiș, din intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județ Caraș-Severin.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea scoaterii la concesiune în conformitate cu prevederile art.308-314 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și tot odată pentru a pune în valoare zona și a aduce venituri la nivelul bugetului local al UAT Slatina-Timiș, crearea locurilor de munca atât de necesare pentru comuna noastră.

În baza:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 136, art.137, art.139 și art. 308-314 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 136, 139, alin. 3, lit. g) și art. a96, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului, propun Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș următoarele:

- aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil teren în suprafață de 2.022 mp situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județ Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al UAT Slatina-Timiș, cu număr cadastral 30958 în suprafață de 2.022 mp, având categoria de folosință curții-construcții și arabil, destinația acestuia conform PUG fiind de curții-construcții, conform planului de amplasament, Anexa nr. 1 ce face parte din integrală din prezenta hotărâre.
- Redevența propusă de 0,32/euro/mp/an – limita minimă de la care va porni licitația conform Raportului de evaluare a terenului întocmit de Evaluator Autorizat ANEVAR Bălinț Anca Diana. Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizate în condițiile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Prețul documentației de atribuire va fi de 250 de lei.
- Durata concesiunii va fi de 49 de ani.

- aprobarea studiului de oportunitate pentru concesiunea unui imobil – teren în suprafață totală de 2.022 mp, teren situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județ Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al UAT Slatina-Timiș, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- aprobarea documentației de atribuire a licitației publice, inclusiv Caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Se propune a se numi comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte: Dragomir Vasile

2. Secretar: Bona Ion

3. Membru: Babeu Martin

4. Membru: Aghescu Iosif

5. Membru _____ din partea Direcției Finanțelor Publice Caraș-Severin

- Membri supleanți, după cum urmează:

2. Dl. Bona Rusalin

- Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

**CONSILIER SUPERIOR,
BABEU MARTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SLATINA-TIMIȘ
PRIMAR
NR. 94/19.03.2026

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
ISAC FLORIANA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, precum și aprobarea studiului de oportunitate, documentației de atribuire și a comisiei de licitație

Primarul comunei Slatina-Timiș, județ Caraș-Severin,
Având în vedere Referatul de Aprobare nr. 92/19.03.2026 și Raportul de Specialitate nr. 93/19.03.2026 al Compartimentului Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale.

Văzând prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de cererea domnului Wanninger Georg nr. 731/19.02.2026 prin care se solicită concesiunea unei suprafețe de teren.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, 139, alin. (3), lit. g), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302–331, art. 362 alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PROPUN:

ART.1. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, identificat prin număr cadastral 30958, având categoria de folosință curți-construcții și arabil, destinația acestuia, conform PUG, fiind de curți-construcții, potrivit planului de amplasament prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă redevența minimă de la care va porni licitația, stabilită conform Raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Balinț Anca Diana, în cuantum de 0,32 euro/mp/an.

ART.3. Se aprobă prețul documentației de atribuire în cuantum de 250 lei.

ART.4. Se aprobă durata concesiunii de 49 de ani.

ART.5. Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea imobilului – teren în suprafață totală de 2.022 mp, situat în intravilanul localității Sadova Veche, comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6. Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv caietul de sarcini, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

ART.7. (1) Se aprobă comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

1. Președinte: Dragomir Vasile
2. Secretar: Bona Ion
3. Membru: Babeu Martin
4. Membru: Aghescu Iosif
5. Membru _____ din partea Direcției Finanțelor Publice Caraș-Severin

(2) Se aprobă membrii supleanți ai comisiei, după cum urmează:

1. Dl. Bona Rusalin, Consilier Local.

ART.8. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

ART.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Slatina-Timiș, prin Compartimentul Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale.

ART.10. Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică potrivit art.197, alin.(4) și art. 243, alin.(1),lit.e) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- Instituția Prefectului județului Caraș-Severin;
- Primarul comunei Slatina-Timiș;
- Compartimentul Urbanism, Autorizări Transport Local și Activități Comerciale;
- Afișare la sediul și pe site-ul UAT comuna Slatina-Timiș.

**PRIMAR,
ROMA GHEORGHE**

Anexa nr.3 la HCL. _____ din 27.03.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN
PRIMĂRIA LOCALITĂȚII SLATINA-TIMIS

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE
pentru
LICITAȚIA PUBLICĂ
privind

concesionarea unui imobil teren în suprafață de 2.022 mp, situată în intravilanul localității Sadova Veche, aparținând domeniului privat al localității Slatina-Timiș, conform cărții funciare CF 30958 în suprafața de 2.022 mp.

Cuprins

Secțiunea I. Informații generale privind concedentul: denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact

Secțiunea II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

Secțiunea III. Caiet de sarcini

Secțiunea IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Secțiunea V. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Secțiunea VI. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Secțiunea VII. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Dispoziții finale și anexe

- ANEXA NR.1 - SUPRAFAȚA DE TEREN PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE
- ANEXA NR. 2 - STUDIU DE OPORTUNITATE
- ANEXA NR. 2.1 - DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
- ANEXA NR. 3.1 – INFORMAȚII PRIVIND BONITATEA OFERTANTULUI (PERSONĂ JURIDICĂ)
- ANEXA NR. 3.2 - INFORMAȚII PRIVIND BONITATEA OFERTANTULUI (PERSONĂ FIZICĂ)
- ANEXA NR. 4 - FORMULAR DE OFERTA
- ANEXA NR. 5 - DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, NORMELE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR
- ANEXA NR. 6 - CONTRACT DE CONCESIUNE

Secțiunea I.

Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoana de contact

- DENUMIRE: COMUNA SLATINA-TIMIS
- ADRESA: STR. PRINCIPALA, NR. 3
- SLATINA-TIMIS
Județ : CARAS - SEVERIN,

- COD FISCAL: 3227211
- TELEFON/FAX: 0355401711/0255260899
- E-mail: primaria@slatina-timis.ro

- PERSOANA DE CONTACT: BABEU MARTIN

- TELEFON: 0731294268

Secțiunea II.

Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare

1. Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată sunt:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată;
- c) proporționalitatea - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată, potrivit condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoana fizică sau juridică română sau străină, legal constituită, care îndeplinește condițiile de calificare solicitate prin documentația de atribuire.

3. Concesionarea terenului aflat în proprietatea privată a localității Slatina Timiș are la baza studiul de oportunitate (Anexa 2) și H.C.L. nr de aprobare a concesionării prin licitație publică a terenului sus-menționat.

4. **Procedura de atribuire** a contractului este **licitația publică** deschisă cu oferte în plic sigilat.

5. Data organizării licitației se va face publică prin publicarea unui anunț de licitație de către concedent în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe site-ul Primăriei localității Slatina Timiș și la avizierul Primăriei comunei Slatina Timiș.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire. Concedentul are obligația de a răspunde clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească **5 zile lucrătoare** de la primirea unei astfel de solicitări. Fără a aduce atingere prevederilor tezei anterioare, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin **5 zile lucrătoare** înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesante care au obținut documentația de atribuire fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificări.

7. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al **documentației de atribuire** înaintând o solicitare scrisă în acest sens.

Concedentul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată în cel mult 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări scrise în acest sens. Costul documentației este de **250 lei**.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile pentru terenul scos la licitație**. În cazul în care nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile pentru imobilul —teren scos la licitație, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o noua licitație. Dacă în urma analizării, în cadrul ședinței de licitație publică a ofertelor depuse în termenul stabilit, se constată că una dintre ele nu îndeplinește cerințele cuprinse în documentația de atribuire, determinând situația de a exista o singură ofertă valabilă, acest lucru va fi consemnat în procesul verbal al ședinței și Comisia de evaluare a ofertelor **va proceda la anularea procedurii** de atribuire a contractului de concesiune.

Orice ofertant sau împuternicit al acestuia poate participa la ședința de deschidere a ofertelor, procedura de analiza a ofertelor de capabilitate de către comisia de evaluare realizându-se doar în prezența membrilor comisiei.

8. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse **cel puțin 2 oferte valabile pentru terenul scos la concesiune**.

8.1 În cazul anulării procedurii deoarece nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile și a organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

8.2 Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului. Procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune, respectiv:

- transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de concesiune;
- tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de concesiune;
- proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de concesiune, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

- libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni concesionar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor sus-menționate.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

9. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor:

9.1.-ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații;

9.2.- oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent, **respectiv 60 zile calendaristice de la data licitației publice;**

9.3.- persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere prevăzută în anunțul procedurii;

9.4.- riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad în sarcina persoanei interesate;

9.5.- oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă;

9.6.-conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora;

În cazul în care pentru procedura de licitație nu au fost depuse minim două oferte valabile pentru terenul scos la licitație, acestea nu se deschid și nu se returnează.

9.7.- ofertele se redactează în limba română;

9.8. **Ofertele** se depun la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.

9.9 Fiecare participant poate depune doar **o singură ofertă**. Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către concedent și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

- a) o declarație de participare semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, care cuprinde și informații generale privind ofertantul;
- b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului din documentația de atribuire
- c) acte doveditoare privind achitarea costului documentației de atribuire
- d) alte documente stabilite de concedent prin documentația de atribuire.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

10. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune pentru terenul în suprafață de 2.022 mp, situat în Slatina Timiș, sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

10.1 Ponderea fiecărui criteriu, proporțională cu importanța acestuia, este apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Conform art. 318, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ponderea fiecăruia dintre criteriile precizate este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Astfel, a fost stabilită ponderea fiecărui criteriu după cum urmează:

- a) criteriul - cel mai mare nivel al redevenței - 40% din punctajul total
- b) criteriul - capacitatea economico-financiară a ofertanților - 35% din punctajul total;
- c) criteriul - protecția mediului înconjurător - 15% din punctajul total
- d) criteriul - condiții specifice impuse de natura bunului concesionat - 10% din punctajul total.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasafi pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

11. Modul de desfășurare a licitației publice

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

Comisia de evaluare, după deschiderea plicurilor exterioare în sedință publică, elimină ofertele care nu conțin totalitatea **documentelor și datelor solicitate conform CAP III din Caietul de sarcini - CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.**

11.1. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să conțină totalitatea **documentelor și datelor solicitate conform CAP III din Caietul de sarcini - CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.** În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație cu respectarea termenelor și condițiilor prevăzute de lege.

11.2. După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul analizei.

11.3 Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal susmenționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

11.4 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal respectiv, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

11.5 După deschiderea plicurilor interioare, comisia analizează ofertele și stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând cont de ponderile prevăzute la punctul 10.1, urmând ca secretarul comisiei de evaluare să întocmească un proces verbal în care consemnează clasamentul ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajului acordat fiecărei oferte, care se semnează de către toți membrii comisiei. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În baza procesului-verbal respectiv, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un **raport** pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune în termen de maxim **3 (trei) zile lucrătoare de la emiterea acestora**. În cadrul aceste comunicări concedentul are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. De asemenea, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;
- b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;
- c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a;
- d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;
- e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;
- f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;
- g) durata contractului;
- h) nivelul redevenței;
- i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;
- j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;
- k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

11.6 Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare. Concedentul va semna contractul de concesiune cu ofertantul câștigător numai după împlinirea unui termen de cel puțin 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului licitației, și în cel mult 20 de zile de la împlinirea acestui termen.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.
Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație și se organizează în aceleași condiții în care a fost organizată prima licitație.

Secțiunea III.

Caietul de sarcini

Prezentul caiet de sarcini constituie parte din documentația necesară pentru organizarea licitației publice privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil teren aparținând domeniului privat al localității Slatina Timiș, situat în intravilanul localității Slatina Timiș.

CAP.I. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Obiectul concesionării îl constituie un imobil teren situat în localitatea Sadova Veche, jud. Caras Severin, număr CF 30958, nr. cadastral 30958, in suprafata de 2.022 mp, categorie de folosință curți construcții și arabil.

Terenul sus menționat aparține domeniului privat al localității Slatina Timiș, conform H.C.L. nr. din 17.02.2026, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin

2.Destinația bunului ce face obiectul concesionării

Bunul ce face obiectul concesionării, curți construcții aparținând domeniului privat al comunei Slatina-Timiș, situat în intravilanul localității Sadova Veche, conform cărții funciare are destinația de curți construcții și arabil.

3.Condițiile de exploatare a concesionării și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficace a bunului ce face obiectul concesionării

Exploatarea concesionării se va face potrivit prevederilor prezentei documentații și ale legislației în vigoare. Prin încheierea contractului de concesionare se va urmări valorificarea potențialului industrial a terenului, crearea de noi locuri de muncă și obținerea de venituri la bugetul local, cu respectarea prevederilor aplicabile ale legislației de mediu.

Terenul se află situat în intravilanul comunei Slatina Timiș, localitatea Sadova Veche.

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza următoarele investiții obligatorii pe teren: racordarea terenului la utilități (apă, energie electrică) și realizarea accesului la teren din drumul public. Ofertantul declarat câștigător are obligația de a materializa investițiile respective obligatorii după cum urmează:

- În termen de maxim 12 luni de la data semnării contractului de concesionare, concesionarul trebuie să depună cererea pentru obținerea certificatului de urbanism în vederea obținerii Autorizației de construire.
- În termen de maxim 24 luni de la data emiterii Certificatului de urbanism, concesionarul trebuie să obțină Autorizația de construire.

- În termen de maxim 24 luni de la data eliberării Autorizației de construire, concesionarul trebuie să finalizeze lucrările.

CAP. II. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Este bun de retur bunul care a făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul menționat la cap. I pct. 1, precum și bunurile rezultate în urma investițiilor obligatorii impuse la cap. I pct. 3 de mai sus (și anume racordurile la utilități, calea de acces la drumul public).

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii. Obiectivul industrial (construcția) realizat(ă) de concesionar pe teren (hală de depozitare, de producție etc.) este bun propriu al acestuia, la încetarea concesiunii concesionarul putând proceda, fie la demolarea și îndepărtarea construcției respective, fie în mod excepțional, cu acordul ambelor părți, să se opteze pentru transferarea acesteia în proprietatea concedentului (ca efect al încetării dreptului de concesiune), cu obligația concedentului de a despăgubi pe concesionar pentru valoarea neamortizată a construcției respective la data încetării concesiunii.

2. Obligatiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare:

Concesionarul este obligat să respecte O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări de Legea nr. 265/2006 și condițiile impuse prin avizul Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș Severin.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului. Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3. Obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență:

Pe durata contractului de concesiune, concesionarul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului concesionat.

4. Interdicția subconcesiunii bunului concesionat/posibilitatea subconcesiunii, după caz:

Concesionarul are obligația să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat pe durata concesiunii:

Concesionarul are obligația să nu închirieze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.

6. Durata concesiunii:

Durata concesiunii este de **49 ani**, în conformitate cu Art. 306, alin.(1) din O.U.G. 57/3.07.2019, începând de la data semnării contractului.

7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia:

Conform art.17 al Legii nr. 50/1991 (republicată) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, limita minimă a prețului concesiunii se stabilește prin hotărârea consiliului local astfel încât să se asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Având în vedere cele prezentate și potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator Balint Anca Diana, limita minimă a prețului concesiunii terenului (redevența) din CF 30958 Slatina Timis în suprafața de 2.022 mp este de 0.32 euro/mp/an.

Modul de calcul al redevenței concesiunii cât și clauzele pentru nerespectarea obligațiilor de plată se vor stabili prin contractul de concesiune.

8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent:

Conform art. 325 alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent**, stabilită în procedura de licitație și datorată pentru primul an de exploatare, prin deschiderea unui cont de garanție bancară la dispoziția concedentului.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri.

Garanția de participare la licitație este în cuantum de 50% din prețul de pornire al licitației pentru suprafața totală a terenului pe un an de zile respectiv 323.5 euro.

Plata se poate efectua la casieria primăriei Slatina-Timiș sau prin virament bancar în contul RO71TREZ1825006XXX001367 deschis la Trezoreria Caransebes.

Plata garanției de participare la licitație trebuie să fie evidențiată în extrasul contului de garanții al Primăriei Slatina-Timis, în ziua deschiderii ofertelor.

Durata de valabilitate a acestei garanții este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, anume 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data licitației publice.

Garanția de participare se returnează astfel:

- **ofertanților declarați necâștigători:** în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării de către concedent a rezultatului procedurii;
- **ofertantului declarat câștigător:** prin compensare cu redevența pentru primele 6 luni ale duratei concesiunii, ofertantul declarat câștigător urmând să achite redevența începând cu luna a șaptea de contract.

9. Condițiile speciale impuse de natura bunului ce face obiectul concesiunii, cum sunt:

Orice investiție sau amenajare se va realiza pe terenul concesionat numai în baza unei autorizații de construire însoțită de toate avizele și studiile cerute de lege.

9.1. Protejarea secretului de stat:

Nu este cazul.

9.2. Materiale cu regim special:

Nu este cazul.

9.3. Condiții de siguranță în exploatare:

Desfășurarea activității specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- a) funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a terenului.
- b) protejarea domeniului privat și punerea în valoare a acestuia;
- c) protecția muncii, sănătății și igienei, în conformitate cu reglementările legale în vigoare.

9.4. Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural național, după caz:

Nu este cazul.

9.5 Protecția mediului:

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare și a Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate – Serviciul Teritorial Caraș Severin, pe parcursul derulării contractului de concesiune cad în sarcina concesionarului.

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția mediului.

9.6. Protecția muncii:

Pentru protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare, care se va realiza prin grija concesionarului, cu respectarea legislației în vigoare cu privire la protecția muncii.

9.7. Condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte:

Pentru terenul concesionat nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

- **În vederea participării la licitație, persoana interesată va plăti următoarele taxe și garanții:**
 1. **Contravaloarea documentației de atribuire – 250 lei**
 2. **Conform art. 325 din O.U.G. nr. 57/2019 concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent, stabilită în procedura de licitație și datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune.**
 3. **Contravaloarea documentației de atribuire nu se restituie.**

4. Garanția de participare la licitație, în cuantum de 50% din prețul de pornire al licitației pentru suprafața totală a terenului pe un an de zile.

Suma exactă a garanției de participare la licitație este de 323.5 euro (la cursul euro stabilit de B.N.R. la data plății).

Plata se poate efectua la casieria primăriei Slatina-Timis sau prin virament bancar în contul RO71TREZ1825006XXX001367 deschis la Trezoreria Caransebeș.

Plata garanției de participare la licitație, trebuie să fie evidențiată în extrasul contului de garanții al Primăriei Slatina-Timis, în ziua deschiderii ofertelor.

Durata de valabilitate a acestei garanții este aceeași cu durata de valabilitate a ofertei, anume 60 (șaizeci) de zile calendaristice de la data licitației publice.

10. Repetabilitatea licitației:

1.Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2.În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

3.În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

CAP.III. CONDIȚII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții depun ofertele la sediul concedentului în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, iar acest plic va conține:

- 1. Oferta de capacitate** care se depune de către toți ofertanții indiferent de modul de participare la licitație și care va cuprinde, după caz, următoarele documente:

Persoanele juridice:

1. Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și Actul constitutiv al societății sau echivalent (în funcție de forma juridică de organizare).

2.Documente din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare sau activitatea sa comercială nu este suspendată (**certificat constatator de la Registrul Comerțului**) sau echivalent (în funcție de forma juridică de organizare), eliberat cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

3. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, care conține și informații generale privind ofertantul, conform modelului **din anexa 2.1**, completată, semnată și stampilată de ofertant.

4. **Împuternicire notarială** prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul);
5. **Certificate de atestare fiscală** privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către Bugetul de stat și bugetul local, la zi, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc.
6. **Dovada achiziționării documentației de atribuire (chitanța sau OP);**
7. **Dovada constituirii garanției de participare.**
8. **Informații privind bonitatea ofertantului – situații financiare pe anul anterior. Dacă societatea este înființată în anul în curs, bonitatea ofertantului se demonstrează cu datele financiare aferente bilanței de verificare pentru perioada de la înființarea societății ofertantului până la 31 decembrie 2025 — conform anexei nr. 3.1.**
9. **Cazier judiciar** al administratorului societății/ al reprezentantului legal al ofertantului din care să rezulte că acesta nu are condamnări ori că împotriva sa nu s-au luat alte măsuri cu caracter penal sau administrativ, valabil la data depunerii ofertelor.
10. **Cazierul fiscal al ofertantului**, eliberat cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor;
11. Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, a normelor de apărare împotriva incendiilor, conform anexei 5.

Persoanele fizice:

1. **Copie C.I.**
2. **Cazierul judiciar** - din care să rezulte că acesta nu are condamnări ori că împotriva sa nu s-au luat alte măsuri cu caracter penal, valabil la data depunerii ofertelor.
3. **Cazier fiscal** - eliberat cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.
4. **Certificate de atestare fiscală** privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către Bugetul de stat și bugetul local, la zi, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc.
5. **Împuternicire notarială** prin care ofertantul delegă reprezentarea la procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate în această ocazie (dacă este cazul);
6. **Declarație de participare**, care conține și informații generale privind ofertantul, completată și semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, conform modelului din anexa 2.1.
7. **Anexa 3.2 – privind bonitatea persoanei fizice** la data desfășurării licitației.
8. **Dovada achiziționării documentației de atribuire (chitanța sau OP).**
9. Dovada constituirii garanției de participare.
10. Declarație pe propria răspundere privind respectarea Reglementărilor referitoare la Protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, a normelor de apărare împotriva incendiilor, conform anexei 5.

Oferta cuprinde redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească lunar pentru terenul înscris în CF 30958 în suprafață de 2.022 mp, cuantumul minim al acesteia este de 0.32 euro/mp/an respectiv 53,91 euro/luna, respectiv 647 euro/an.

2. **Pe plicul interior**, care conține **oferta propriu-zisă, anexa 4**, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică sau privată poate atrage după sine plata daunelor-interese, care se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile art. 323, alin 2. O.U.G. nr. 57/2019 : ”procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.”

CAP IV. MODIFICAREA CONTRACTULUI

1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
2. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.
3. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:
 - a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică
 - b) unui caz de forță majoră sau a unui caz fortuit;
4. Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de înstrăinare a obiectivului/ construcției realizate de concesionar pe terenul concesionat, în baza unei notificări a noului proprietar al construcției, însoțită de documente doveditoare (act de proprietate în forma autentică sau similar).

CAP V. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Contractul de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, care are obligația de a notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de concesiune cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.
 - c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
 - d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
 - e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri. În cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata bunul concesionat, acesta va trebui să îl notifice pe concedent în termen de maxim 30 zile despre imposibilitatea exploatării.
 - f) termenul pentru plata redevenței pe o lună este de 15 ale lunii următoare. În cazul în care redevența nu se achită timp de 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.
 - g) în cazul nerespectării condițiilor impuse în caietul de sarcini, precum și în cazul nerespectării suprafeței concesionate, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței.
 - h) în toate cazurile de reziliere din culpa concesionarului, terenul va fi eliberat de concesionar pe cheltuielile sale, în caz contrar, concedentul, prin compartimentul de specialitate, va proceda la eliberarea terenului urmând a recupera cheltuielile ocazionate de aceste activități de la concesionar.
 - i) în cazul în care concesionarul intră în lichidare, faliment sau are suspendată activitatea mai mult de 6 luni consecutiv, contractul se reziliază de drept, fără intervenția instanței și fără altă formalitate prealabilă (clauza valabilă pentru ofertanții – persoane juridice).
 - j) alte situații expres prevăzute de lege;
- La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

CAP. VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. CONCEDENTUL:

1. Concedentul are următoarele obligații:

a.- Să predea concesionarului bunul concesionat pe baza unui proces verbal de predare-primire prin Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei. Predarea bunului concesionat se va face **după semnarea contractului de concesiune**.

b.- Concedentul are obligația de a nu tulbura pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractual de concesiune.

c.- Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

2. Drepturile concedentului:

- a) Concedentul are dreptul să verifice în perioada derulării contractului de concesiune de bunuri modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către concesionar. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contractul de concesiune de bunuri.
- b) să primească, lunar, redevența cuvenită pentru transmiterea folosinței terenului.

B. CONCESIONARUL:

1. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) În temeiul contractului de concesiune de bunuri, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- b) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri.

2. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) Este obligat să respecte destinația terenului concesionat (zonă industrială), potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat cu interzicerea schimbării destinației pentru care a fost concesionat.
- b) Are întreaga responsabilitate în ceea ce privește respectarea legislației în vigoare cu privire la P.S.I., protecția mediului și persoanele angajate în exploatarea concesiunii.
- c) Să nu blocheze drumurile existente în teren, conform planurilor de parcelare.
- d) Să achite redevența pe fiecare lună până la data de 15 ale lunii următoare.
- e) Să nu subconcesioneze, în tot sau în parte, unei alte persoane obiectul concesiunii.
- f) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini.
- g) Concesionarul are obligația de înscriere/radiere a dreptului de concesiune al imobilului teren în cartea funciară.

Cap. VII. DISPOZIȚII FINALE

1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de concesiune.

2. Contractul de concesiune se va încheia numai după împlinirea unui termen minim de 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, dar nu mai târziu de 20 de zile de la împlinirea acestui termen.

3. Prin contractul de concesiune se pot stabili și alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

4. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 250 lei.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a debitelor pe care le au față de bugetul consolidat de stat, bugetul local, achitarea documentației de licitație.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice și persoanele fizice, indiferent de forma de organizare, care:

- au debite la bugetul consolidat de stat;

- au debite față de bugetul local;

- au contracte de concesiune reziliate pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, respectiv neplata redevenței.

Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire se consideră însușite de ofertant.

Secțiunea IV.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

1. Obiectul licitației

Obiectul licitației îl constituie imobilul teren situat în intravilanul comunei Slatina Timis, în suprafață de 2.022 mp, localitatea Sadova Veche, identificat prin carte funciară nr. 30958, nr. cadastral 30958 în suprafața de 2.022 mp.

Amplasamentul ce face obiectul concesiunii este individualizat în Anexa nr. 1.

2. Forma licitației

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Forma licitației aleasă de către concedent este **licitația publică**.

3. Calendarul estimativ al licitației

Lansarea anunțului publicitar în data de:

Documentația de atribuire se poate procura începând cu data de:.....

Termenul limită pentru solicitări clarificări:

Termenul limită de depunere a ofertelor va avea loc în data de:

Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de:

Comunicarea rezultatului licitației până la data de: nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea deciziei referitoare la atribuirea contractului.

Încheierea contractului de concesiune: după împlinirea unui termen de cel puțin 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației, dar nu mai târziu de 20 de zile de la împlinirea acestui termen.

4. Condiții de participare

Pot depune oferte persoane fizice/juridice române sau străine, care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Prezentarea ofertelor:

a. Ofertele se redactează în limba română.

b. Ofertanții depun ofertele lor la sediul concedentului, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de concedent, în ordinea primirii lor, în registrul “Oferte”, precizându-se data și ora înregistrării acestora.

c. Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

d. Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertantul trebuie să prezinte **FORMULARUL DE OFERTA din anexa nr. 4**, completat, semnat și ștampilat (ștampilat doar în cazul persoanelor juridice).

Oferta va preciza că toate cheltuielile și riscurile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea proiectului vor fi suportate de către ofertant.

Oferta are caracter ferm aceasta neputând fi modificată pe toata perioada de valabilitate și este obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

e. Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru amplasamentul licitat;

- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără fi deschise;

5. Instrucțiuni privind conținutul ofertelor

Oferta va cuprinde două secțiuni distincte:

5.1 Oferta de capacitate;

5.2 Oferta financiară.

5.1. **Oferta de capacitate** — SE DEPUNE DE CĂTRE TOȚI OFERTANȚII INDIFERENT DE MODUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE (ofertant unic sau asociere) care va cuprinde după caz, următoarele documente:

Persoanele juridice:

1. **Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului și Actul constitutiv al societății sau echivalent** (în funcție de forma juridică de organizare).

2. Documente din care să rezulte că ofertantul nu este în stare de faliment ori lichidare sau activitatea sa comercială nu este suspendată (**certificat constatator de la Registrul Comerțului**) sau echivalent (în funcție de forma juridică de organizare), eliberat cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor.

3. **Declarație de participare**, semnată și ștampilată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, care conține și informații generale privind ofertantul, conform modelului din anexa 2.1.

4. **Împuternicire notarială** prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul);

5. **Certificate de atestare fiscală** privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor

către Bugetul de stat și bugetul local, la zi, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor etc.

6. **Dovada achiziționării documentației de atribuire (chitanța sau op);**

7. Dovada constituirii garanției de participare.

8. **Informații privind bonitatea ofertantului — situații financiare pe anul anterior. Dacă societatea este înființată în anul în curs, bonitatea ofertantului se demonstrează cu datele financiare aferente bilanței de verificare pentru perioada de la înființarea societății ofertantului până la 31 decembrie 2025 — conform anexei nr. 3.1**

9. **Cazier judiciar** al administratorului societății/ al reprezentantului legal al ofertantului din care să rezulte că acesta nu are condamnări ori că împotriva sa nu s-au luat alte măsuri cu caracter penal sau administrativ, valabil la data depunerii ofertelor.

10. **Cazierul fiscal** al ofertantului, eliberat cu maxim 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor;

11. **Declarație pe propria răspundere** privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, a normelor de apărare împotriva incendiilor, conform anexei 5.

Persoanele fizice:

1. **Copie C.I.**

2. **Cazierul judiciar** - din care să rezulte că acesta nu are condamnări ori că împotriva sa nu s-au luat alte măsuri cu caracter penal, valabil la data depunerii ofertelor.

3. **Cazier fiscal** - eliberat cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data stabilită pentru depunerea ofertelor

4. **Certificate de atestare fiscală** privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către Bugetul de stat și bugetul local, la zi, din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor, taxelor, contribuțiilor, etc.

5. **Împuternicire notarială** prin care ofertantul deleagă reprezentarea la procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie (dacă este cazul);

6. **Declarație de participare**, care conține și informații generale privind ofertantul, completată și semnată de ofertant, fără ștersături sau modificări, conform modelului din anexa 2.1

7. **Anexa 3.2 — privind bonitatea persoanei fizice** la data desfășurării licitației.

8. **Dovada achiziționării documentației de atribuire (chitanța sau op).**

9. Dovada constituirii garanției de participare.

10. **Declarație pe propria răspundere** privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, a normelor de apărare împotriva incendiilor, conform anexei 5

5.2. **Oferta financiară** (conform anexei nr. 4) va cuprinde prețul concesiunii oferit.

Oferta cuprinde redevența pe care ofertantul se angajează să o plătească lunar, cuantumul minim al acesteia fiind pentru terenul din CF 30958 în suprafața de 2.022 mp de 0.32 euro/mp/an respectiv 53,9 euro/luna, respectiv 647 euro/an.

6. Instrucțiuni privind expedierea ofertelor

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior. Plicul exterior trebuie să conțină toate documentele care alcătuiesc oferta de capacitate iar plicul interior conține oferta propriu — zisă, respectiv oferta financiară (**anexa nr. 4**), în original.

Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

Pentru licitația publică privind concesionarea terenului situat în intravilanul localității Sadova Veche, proprietate privată a localității Slatina Timiș, în suprafață de 2.022 mp, CF 30958 Slatina-Timis.

A nu se deschide înainte de data:

Pe plicul interior se înscriu **denumirea ofertantului precum și adresa/sediul social al acestuia, după caz.**

ATENȚIE!

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

7. Componenta și modul de lucru al comisiei de evaluare

7.1 Componenta comisiei de evaluare.

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5.

Comisia de evaluare este alcătuită din următorii membri:

- președintele comisiei și secretarul acesteia — numiți de către concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie;
- reprezentanți de specialitate ai concedentului, inclusiv reprezentanți ai consiliului local;
- reprezentant al structurii teritoriale al Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

- în cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului.

Fiecărui membru al comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant.

7.2 Reguli privind conflictul de interese:

a) Persoanele care sunt implicate direct în procesul de verificare/evaluare a ofertelor nu au dreptul de a fi ofertant sub sancțiunea excluderii din procedura de atribuire.

- b) Nu au dreptul să fie membri în comisia de evaluare următoarele persoane:
- soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu ofertantul, persoană fizică;
 - soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre

oferanți, persoane juridice, terți susținători sau subcontractanți propuși;

- persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre ofertanți, terți susținători sau subcontractanți propuși;

- membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare al ofertantului și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

Nu pot fi nominalizate de către ofertant pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al II-lea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul entității contractante.

7.3 Atribuțiile comisiei de evaluare sunt:

- analiza și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plicul exterior, raportat la prevederile cuprinse în documentația de atribuire aprobată;
- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;
- analizarea și evaluarea ofertelor;
- întocmirea raportului de evaluare
- întocmirea proceselor-verbale
- desemnarea ofertei câștigătoare.

7.4. Modul de lucru al comisiei de evaluare:

- Fiecare dintre membrii comisiei de evaluare beneficiază de câte un vot.
- Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.
- Membrii comisiei de evaluare și supleanții trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese prevăzute la punctul 7.2.
- Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.
- În caz de incompatibilitate, președintele comisiei de evaluare sesizează de îndată concedentul despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, dintre membrii supleanți.
- Supleanții participă la ședințele comisiei de evaluare numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.
- Comisia de evaluare este legal întrunită **numai în prezența tuturor membrilor.**
- Comisia de evaluare adoptă decizii în mod autonom și numai pe baza documentației de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare. Membrii comisiei de evaluate au obligația de a păstra confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate.
- Comisia de evaluare, după deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, elimină ofertele

care nu conțin totalitatea **documentelor și datelor solicitate conform CAP III din Caietul de sarcini - CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.**

- Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin 2 oferte să conțină totalitatea **documentelor și datelor solicitate conform CAP III din Caietul de sarcini - CONDITII DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SA LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE.** În caz contrar, concedentul este obligat să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație cu respectarea termenelor și condițiilor prevăzute de lege.
- După analizarea conținutului plicurilor exterioare, secretarul comisiei de evaluare întocmește un proces verbal în care se menționează rezultatul analizei.
- Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal sus-menționat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.
- Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare. În baza procesului-verbal respectiv, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- După deschiderea plicurilor interioare, comisia analizează ofertele și stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând cont de ponderile prevăzute în caietul de sarcini, urmând ca secretarul comisiei de evaluare să întocmească un proces verbal în care consemnează clasamentul ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajului acordat fiecărei oferte, care se semnează de către toți membrii comisiei. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În baza procesului-verbal respectiv, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un **raport** pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a informa în scris, cu confirmare de primire, ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune în termen de maxim **3 (trei) zile lucrătoare de la emiterea acestora.** În cadrul aceste comunicări concedentul are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate. De asemenea, concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Rapoartele întocmite de comisia de evaluare se depun la dosarul concesiunii.

Ședința de desfășurare a licitației publice poate fi amânată în cazul în care la data și ora stabilite pentru desfășurarea ei nu sunt prezenți toți membrii comisiei de evaluare a ofertelor ori dacă intervine o situație care să pună comisia în imposibilitatea de a desfășura ședința. În această situație, membrii prezenți decid asupra amânării ședinței la o dată ulterioară, în cadrul căreia se vor analiza ofertele depuse până la data limită stabilită în anunțul de licitație publică.

8. Precizări privind procedura de evaluare a ofertelor și atribuire a contractului de concesiune

Comisia examinează, evaluează și compară individual ofertele.

• ***Poate fi exclus din procedura pentru atribuirea concesiunii terenului orice ofertant care se află în oricare dintre următoarele situații:***

- a) A furnizat informații false în documentele de calificare.
- b) Nu îndeplinește criteriile de eligibilitate.
- c) Nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor datorate către bugetul consolidat de stat sau către bugetul local.
- d) Este insolubil sau în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător-sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori este într-o situație similară cu cele anterioare reglementate prin lege (pentru ofertanții persoane juridice).
- e) Face obiectul procedurii legale pentru declararea sa în una din situațiile de mai sus pentru ofertanții persoane juridice).
- f) A comis o greșeală gravă în materie profesională, pe care concedentul o poate invoca aducând ca dovadă orice mijloc probant pe care îl are la dispoziție.

• **Comisia are dreptul de a respinge o ofertă în oricare din următoarele cazuri:**

- a) Oferta nu respectă în totalitate cerințele prevăzute în documentele pentru elaborarea și prezentarea ofertei.
 - b) Oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt deosebit de dezavantajoase pentru concedent.
 - c) Explicațiile care au fost furnizate în urma solicitării comisiei de evaluare nu sunt concludente sau credibile.
 - d) Ofertantul nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale (redevență, garanție contract, termene de realizare a investiției, etc.) prevăzute în contractele încheiate cu concedentul în anii anteriori.
- Comisia de evaluare alege oferta pe care o consideră cea mai bună din punct de vedere al criteriilor de atribuire.

Concedentul are obligația de a transmite comunicarea privind rezultatul licitației în scris, simultan, pe de o parte ofertantului câștigător, în care se precizează faptul că oferta sa este câștigătoare și că este invitat în vederea încheierii contractului, iar pe de altă parte, fiecărui ofertant, în care se precizează fie că oferta a fost respinsă, fie că, deși a fost admisă, a fost declarată necâștigătoare. Transmiterea comunicării se va face în cel mult 3 zile lucrătoare de la data la care comisia de evaluare a stabilit oferta câștigătoare.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin **2 oferte valabile** pe amplasamentul licitat.

Secțiunea V.
INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU
STABILIREA OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri sunt următoarele:

- a) cel mai mare nivel al redevenței;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ponderea fiecărui criteriu este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului concesionat și a fost stabilită astfel:

- cel mai mare nivel al redevenței – 40%;
- capacitatea economico-financiară – 35%;
- protecția mediului înconjurător – 15%;
- condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 10%.

1. **Punctajul pentru criteriul “nivelul redevenței”** va fi calculat pe baza clasamentului valorilor redevenței înscrise în formularul de ofertă, astfel:

- a) Pentru **cel mai mare nivel** al redevenței se acordă punctajul maxim – **se vor acorda 40 de puncte**
- b) Pentru **celelalte nivele** prezentate ale redevenței punctajul se acordă astfel:
40 X nivelul redevenței prezentat / cel mai mare nivel al redevenței.

2. Punctajul pentru criteriul “capacitatea economico-financiară a ofertantului” se va calcula pe baza datelor cuprinse de formularul privind bonitatea ofertantului și a documentelor financiar-contabile depuse de către ofertant, pornind de la valoarea profitului net (persoane juridice) și a venitului net (persoane fizice) înregistrat în ultimul an.

Pentru ofertanții persoane juridice înființate în anul în curs, punctajul pentru criteriul “capacitatea economico-financiară a ofertantului” se va calcula pe baza datelor cuprinse de formularul privind bonitatea ofertantului și a documentelor financiar-contabile depuse de către ofertant, pornind de la valoarea profitului net (persoane juridice) din bilanța contabilă la data de 31.12.2025. Astfel, profitul net (P.J.) înregistrat la 31.12.2025 se va împărți la numărul de luni de funcționare și se va înmulți cu 12, pentru a afla valoarea profitului net (persoane juridice) ce va fi luat în calcul la acest criteriu.

- cea mai mare valoare a profitului net(P.J.)/venitului net(P.F.) pe ultimul an sau la 31.12.2025 calculată conform celor de mai sus va obține 35 de puncte
- valoarea profitului net (P.J.) /venitului net(P.F.) pe ultimul an sau la 31.12.2025 calculată conform celor de mai sus, clasată, din punct de vedere valoric, pe locul al doilea, va obține punctajul, conform formulei:

valoarea profitului/ veniturii clasat pe locul 2: (împărțit) la valoarea profitului/ veniturii clasat pe locul 1 x (înmulțit) cu 35

Formula se va aplica corespunzător pentru calcularea punctajului obținut la criteriul “capacitatea economico-financiară a ofertanților” pentru fiecare dintre ofertele înregistrate până la data limită de depunere a ofertelor.

3. Punctajul pentru **criteriul protecția mediului înconjurător** va fi acordat pentru prezentarea **declarației** pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conform **anexei 5 — se vor acorda 15 puncte**

4. Criteriul “condiții specifice impuse de natura bunului concesionat”

Punctajul va fi acordat în baza declarației de participare prin care ofertantul își asumă responsabilitatea respectării condițiilor din documentația de atribuire, **conform anexei 2.1 - se vor acorda 10 puncte**

Determinarea ofertei câștigătoare

Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, ținând cont de punctajul obținut de fiecare dintre oferte, pe baza căruia va întocmi clasamentul ofertelor analizate.

Oferta care a obținut cel mai mare punctaj va fi declarată câștigătoare.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluate și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la privirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Procedura în caz de egalitate a ofertelor

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Comunicarea rezultatului procedurii

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul acestei comunicări concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate precum și ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării rezultatului procedurii, dar nu mai târziu de 20 de zile de la împlinirea acestui termen.

În cazul în care, în cadrul primei proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

Cea de-a doua licitație se organizează în condițiile prevăzute la art. 314 din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Secțiunea VI.

Informații privind modul de utilizare a căilor de atac

Prezenta procedură de concesiune se organizează având la bază următoarele acte normative :

1. ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Caras Severin.

Secțiunea VII.

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare de către comisia de evaluare.

În documentația de licitație concedentul a pus la dispoziția ofertanților un proiect de contract, proiect ce va fi însoțit de către ofertant prin depunerea ofertei.

Contractul de concesiune se va semna între concedent și ofertantul câștigător în termenul de valabilitate a ofertei, dar numai după împlinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertanții despre rezultatul procedurii și nu mai târziu de 20 de zile de la împlinirea acestui termen.

Neîncheierea contractului de concesiune după data împlinirii termenului sus menționat poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune poate atrage după sine plata daunelor-interese.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită

de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura conform prevederilor legale, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

DISPOZIȚII FINALE

Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de concesiune.

Obținerea tuturor licențelor și avizelor tehnice pentru realizarea și funcționarea obiectivului/ investiției îl privesc pe concesionar.

Instrucțiunile pentru datele limită care trebuie respectate:

a) Termenul limită de depunere a ofertei este: la Registratura Primăriei localității Slatina Timiș, str. Principala, nr. 32, oferta primind număr de înregistrare;

b) Data și ora la care are loc licitația, deschiderea ofertelor: la sediul Primăriei localității Slatina Timiș, str. Principala, nr 32, în prezența ofertanților/delegaților împuterniciți ai ofertanților care doresc să participe la deschiderea ofertelor;

c) Plicul interior trebuie marcat cu denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Plicul exterior trebuie să fie marcat, sigilat, să fie menționată adresa autorității contractante și cu inscripția:

Pentru licitația publică privind concesiunea terenului situat în intravilanul localității Slatina Timiș, jud Caras Severin, CF 30958 în suprafata de 2.022 mp.

A nu se deschide înainte de data:;

Informații suplimentare se pot obține de la sediul Primăriei localității Slatina Timiș, str. Principala, nr.32, Biroul Achiziții-Urbanism; Tel 0355/401711, Mobil: 0731294268, E-mail: primaria@slatina-timis.ro, persoana de contact Babeu Martin.

Obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune, cu respectarea caietului de sarcini.

Anexele 1- 6 fac parte integranta din prezenta documentație de atribuire.

Primar,

Roma Gheorghe

Secretar,

Isac Floriana

Contabilitate,

Abagiu Ramona

Urbanism,

Babeu Martin

Solicitare privind obținerea unui exemplar al documentației de atribuire

Noi (denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului)
_____ solicităm un exemplar al documentației de
atribuire pentru participarea la licitația publică, în vederea încheierii contractului de concesiune ce
are ca obiect un imobil – teren situat în intravilanul localității Sadova Veche, CF 30958, în
suprafata de 2.022 mp.

CNP

Telefon fix/fax:

Telefon mobil:

e-mail –

Denumirea/Nume și prenume

Semnătură.....

Ștampilă.....

SUPRAFAȚA DE TEREN PROPUȘĂ PENTRU CONCESIONARE

**TEREN INTRAVILAN, ÎN SUPRAFAȚĂ DE 2.022 MP, SITUAT ÎN COMUNA SLATINA TIMIS,
LOCALITATEA ȘADOVA VECHĂ, NUMĂR CADASTRAL 30958, NR. CF 30958**

ANEXA 2

STUDIU DE OPORTUNITATE

Obiectul prezentului Studiu de Oportunitate îl constituie fundamentarea Hotărârii Consiliului Local Slatina Timis privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren conform PUG aparținând domeniului privat al comunei Slatina Timis, situat în intravilanul localității Sadova Veche, în suprafață de 2.022 mp, având următoarele date de identificare:

CF 30958 Slatina-Timiș, nr. cad. 30958, în suprafață de 2.022 mp, categoria curti constructii si arabil.

1. Descrierea și identificarea terenului ce face obiectul concesiunii

Imobilul - teren aparținând domeniului privat al comunei Slatina Timis este situat în intravilanul localității Sadova Veche, în suprafață de 2.022 mp, cu număr cadastral 30958 categoria de folosință curti constructii si arabil, conform cărții funciare nr. 30958 Slatina-Timiș.

1.1 Regimul juridic:

Imobilul teren în suprafață de 2.022 mp, este situat în intravilanul localității Sadova Veche conform P.U.G. si R.L.U aferent, aprobate prin H.C.L. nr. 88/19.12.2018 și face parte din domeniul privat conform **H.C.L. nr.22 din 27.02.2026** și cărții funciare nr. CF 30958 Slatina Timis.

1.2. Regimul economic:

Terenul are categoria de folosință actuală curti constructii, conform P.U.G. si R.L.U. aprobate prin HCL 88/19.12.2018.

Pe teren se pot desfasura activitati de productie si servicii, mica industrie si depozitare, conform PUG si RLU.

1.3. Regimul tehnic:

Imobilul teren în suprafață de 2.022 mp se află în intravilanul localității Sadova Noua, conform PUG si RLU aferent, respectând și prevederile Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996 republicată.

Indicii de construire maximi admiși sunt: POT - 30 % si CUT – 0.5. Regim maxim de înălțime P+1. Retragerea construcțiilor față de limitele laterale și limita posterioară a parcelelor va respecta prevederile Codului Civil.

În cazul construirii mai multor corpuri distincte de clădiri pe aceeași parcelă, distanțele minime dintre acestea vor fi egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3 m.

Autorizarea executării unei construcții pe o parcelă nouă se realizează numai când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) suprafața minimă a parcelei de 150 mp pentru clădiri înșiruite și clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- b) adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei
- c) sa aibă acces la drumul public.

Documentele necesare emiterii Autorizației de construire sunt cele prevăzute de Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

2. Motivația concesiunii

Inițiativa concesiunii are ca obiectiv principal utilizarea amplasamentului la potențialul maxim atât din punct de vedere al concedentului, comuna Slatina Timis, cât și al concesionarului.

2.1 Motive de ordin economico-financiar

Concesionarea terenurilor disponibile, în condițiile legii, determină o sursă de venituri proprii pentru bugetul localității Slatina Timis, prin stabilirea unei redevențe legale, prin licitație publică, precum și exploatarea optimă și eficientă a terenurilor aparținând localității Slatina Timis.

Totodată, concesionarul va suporta integral costurile legate de conservarea, întreținerea și exploatarea terenului concesionat. Beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat, conform prevederilor legale în vigoare.

2.2. Motive de ordin social

Terenul propus spre concesionare va primi o destinație utilă, în conformitate cu prevederile certificatelor de urbanism emise de Primăria Slatina Timis, urmând a fi valorificat potențialul industrial al terenului/ zonei. Nu poate fi neglijat impactul economic generat de promovarea și valorificarea zonei, precum și atragerea capitalului privat în activități ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunității locale precum și ridicarea gradului de confort al acesteia, pentru o dezvoltare durabilă, și crearea de noi locuri de muncă.

2.3. Condiții de mediu

Concesionarul va obține toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea obiectivului/ investiției pe imobilul concesionat. Realizarea și funcționarea ulterioară a obiectivului se va face cu aplicarea legislației în vigoare privind protecția factorilor de mediu.

2.4. Investiții pe care concesionarul este obligat să le realizeze

Pe imobilul teren concesionat pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, ofertantul declarat câștigător are obligația de a realiza următoarele investiții obligatorii: racordarea terenului la utilități (apă, energie electrică) și realizarea accesului la teren din drumul public.

Investiția trebuie să respecte prevederile din documentația de urbanism cu respectarea suprafeței concesionate, conform legislației specifice în vigoare.

Pentru claritate, obiectivul industrial (construcția) realizat(ă) de concesionar pe teren (hală de depozitare, de producție etc.) nu reprezintă o investiție obligatorie conform caietului de sarcini (nu va fi bun de retur), ci bun propriu al concesionarului, la încetarea concesiunii concesionarul putând proceda, fie la demolarea și îndepărtarea construcției respective (hală de depozitare și producție), fie în mod excepțional, cu acordul ambelor părți, să se opteze pentru transferarea acesteia în proprietatea concedentului (ca efect al încetării dreptului de concesiune), cu obligația concedentului de a despăgubi pe concesionar pentru valoarea neamortizată a construcției respective la data încetării concesiunii.

3. Redevența

Potrivit Raportului de evaluare întocmit de evaluator Balint Anca Diana nr. 20/24.02.2026, limita minimă a redevenței, respectiv prețul minim de la care va porni licitația publică pentru concesionarea terenului CF 30958 în suprafața de 2.022 mp este de 0.32 euro/mp/an respectiv 53,9 euro/luna, respectiv 647 euro/an.

Valoarea finală a redevenței va fi stabilită în urma licitației publice ce urmează să fie organizată de către autoritatea publică locală. Redevența minimă trebuie să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare a terenului, în condiții de piață, conf. dispozițiilor art. 17 din legea 50/1991.

Redevența care va rezulta în urma licitației publice cât și modalitatea de plată a acesteia vor fi stabilite de concedent în contractul de concesiune și va constitui venit la bugetul propriu al localității Slatina Timis.

4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii;

În conformitate cu art. 312 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ concesionarea terenului se va face prin licitație.

Pot participa la licitație toate persoanele fizice și juridice interesate, indiferent de forma de organizare, care se încadrează în condițiile impuse prin documentația de atribuire, aprobată de Consiliul Local.

Documentația de atribuire va cuprinde:

a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, Codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact;

- b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare;
- c) caietul de sarcini;
- d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;
- e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;
- g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii.

Autoritatea contractantă are dreptul de a impune în cadrul documentației de atribuire, în măsura în care acestea sunt compatibile cu obiectul contractului, condiții speciale de îndeplinire a contractului prin care se urmărește obținerea unor efecte de ordin social sau în legătură cu protecția mediului și promovarea dezvoltării durabile.

5. Durata estimată a concesiunii

Durata concesiunii va fi de 49 ani de la data semnării contractului de concesiune.

6. Termene previzibile ale procedurii de concesionare

- Aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire – **27.03.2026**.
- Organizarea licitației deschise –.....
- În cazul în care nu se va depune numărul necesar de oferte valabile la prima licitație, se va organiza o nouă licitație în data _____
- Încheierea contractului de concesiune: după împlinirea unui termen de cel puțin 20 de zile calendaristice de la data comunicării rezultatului licitației, dar nu mai târziu de 20 de zile de la data împlinirii acestui termen

7. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode. În acest sens s-a eliberat de către Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate, Serviciul Teritorial Caraș Severin, avizul favorabil .

8. Pentru imobilul — teren ce face obiectul procedurii de licitație a fost solicitat **avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale** privind încadrarea/neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare pentru bunurile proprietate privată a localității Slatina Timis, eliberându-se în acest sens aviz, aviz care atestă neîncadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare.

Concluzii

Având în vedere analiza efectuată în prezentul studiu de oportunitate asupra situației actuale a imobilului/terenului, precum și obiectivele strategice de dezvoltare ale localității Slatina Timis, este evident faptul că alternativa concesionării reprezintă soluția optimă pentru susținerea investițiilor locale și obținerea unui venit suplimentar la bugetul local.

Primar,
Gheorghe ROMA

Secretar General,
Flotiana ISAC

Contabilitate,
Ramona ABAGIU

Urbanism,
Martin BABEU

ANEXA NR. 2.1

OFERTANTUL

(denumirea/numele/sediul/adresa/telefon/fax)

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru concesiunea unui imobil/teren situat în intravilanul/extravilanul localității _____,

județul _____, proprietate privată a _____

Către, _____

Prin prezenta,

Noi, _____

(denumirea ofertantului, sediul/ adresa, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului sau echivalent, CUI/ CNP)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru concesiunea unui teren situat în intravilanul/extravilanul localității _____, identificat prin:

Strada _____, nr. _____, număr cadastral _____, nr. CF _____, suprafață _____, proprietate privată a _____,

organizată în ședință publică la data _____ ora _____ de către Comuna _____

Am luat la cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile pentru încheierea sau încetarea contractului, condițiile de respingere a ofertei, prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți, precum și de restul prevederilor documentației de atribuire și ne asumăm responsabilitatea prin depunerea ofertei.

Oferta noastră este valabilă pentru _____ zile.

Ofertant,

Nume și prenume

Semnătură

Ștampilă (pentru ofertanți — persoane juridice)

ANEXA NR. 3.1
OFERTANTUL
(denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

INFORMAȚII
PRIVIND BONITATEA OFERTANTULUI (PERSONĂ JURIDICĂ) LA DATA
DE _____

Noi, _____
(denumirea și sediul ofertantului, nr. de înregistrare în Registrul Comerțului sau echivalent, CUI)
furnizăm următoarele informații despre bonitatea noastră.

1. Obligații contractuale neonorate _____
motivul _____

2. Dacă au existat litigii referitoare la neefectuarea plăților sau altor obligații contractuale

3. Dacă am fost declarați în stare de faliment ori lichidare sau activitatea comercială este suspendată

CAPACITATEA FINANCIARĂ A OFERTANTULUI

.....
Date financiare conform ultimului bilanț încheiat la data de _____

1. Activ total _____ mii lei

din care:

Active circulante _____ mii lei

2. Pasiv total _____ mii lei

din care:

a) Obligații către terți _____ mii lei

b) Credite bancare _____ mii lei

c) Venituri totale _____ mii lei

d) Cheltuieli totale _____ mii lei

e) Profit brut _____ mii lei

f) Profit net _____ mii lei

Semnătura ofertant

• Formularul va fi însoțit de documente din care să rezulte valoarea înscrisă la rubrica:

"Capacitatea financiară a ofertantului"

ANEXA NR. 3.2
OFERTANTUL

_____ (denumirea/numele, sediul/adresa, telefon, fax)

INFORMAȚII

PRIVIND BONITATEA OFERTANTULUI (PERSOANĂ FIZICĂ) LA DATA DE

Subsemnatul/a _____, domiciliat în _____, CNP _____, CI _____, furnizez următoarele informații despre starea financiară (capacitatea financiară) :

1. Venituri:

Venituri anuale nete:

- Salariu
- Venituri din activități autorizate desfășurate pe cont propriu.....
- Comisioane vânzari.....
- Venituri din surse de protecție socială (pensii, alocații, burse, ajutoare, indemnizații).....
- Venituri din vânzarea de bunuri mobile sau imobile.....
- Imprumuturi.....
- Alte surse licite (donații, sponsorizari, cadouri, moșteniri).....
- Alte venituri lunare (chirii, drepturi de proprietate intelectuală, rente viagere, dividende etc.).....

TOTAL VENITURI NETE

ANUALE:.....

De asemenea, furnizez următoarele informații despre bonitatea mea:

1. Obligații contractuale neonorate _____

motivul _____

2. Dacă au existat litigii referitoare la neefectuarea plăților sau altor obligații contractuale

3. Dacă am fost declarat în stare de insolvență

Declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile din Codul Penal privind falsul în declarații, că toate datele din prezentul formular sunt actuale, complete și integral conforme cu realitatea.

Semnatura ofertant

.....

- Formularul va fi însoțit de documente din care să rezulte valoarea înscrisă la rubrica:
"Informații privind starea financiară"

ANEXA NR. 4
OFERTANT

.....
(denumirea, sediul, telefon, fax)

FORMULAR DE OFERTA

Pentru concesionarea unei suprafețe de teren situat în intravilanul/extravilanul, județul, identificat prin: strada, nr., număr cadastral, nr. CF, suprafață, proprietate privată a

Data

CATRE.....
.....

(denumirea / sediul concedentului)

În urma examinării documentelor licitației, subsemnatul/ii....., reprezentant/ți ai ofertantului,....., adresa ofertantului..... vă prezentăm oferta noastră pentru concesionarea terenului identificat prin: strada, nr., număr cadastral... .., nr. CF, suprafață, proprietate privată a comunei Slatina Timiș.

1. Valoarea redevenței ofertatăeuro/mp/lună.
2. Modalitatea de plată a redevenței: - lunar până la data de 15 ale lunii următoare.
3. Valabilitatea ofertei:..... zile

Vom respecta condițiile impuse prin documentația de licitație.

Până la definitivarea contractului de concesionare, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract de concesionare - angajament.

Consimțim că oferta noastră are caracter ferm, aceasta neputând fi modificată pe toată perioada stabilită de concedent și este obligatorie din punctul de vedere al conținutului.

Toate cheltuielile și riscurile legate de executarea, dezvoltarea și exploatarea proiectului vor fi suportate de către ofertant.

Am înțeles să consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim o garanție în cuantum de 50% din valoarea contractului pentru primul an de concesiune în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019 .

Data.....

Semnătura

Deplin autorizat să semneze oferta pentru și în numele

(denumire ofertant)

ANEXA NR. 5

OFERTANTUL

DECLARAȚIE PRIVIND RESPECTAREA REGLEMENTĂRILOR REFERITOARE LA PROTECȚIA MEDIULUI, SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ, NORMELE DE APĂRARE ÎMPOTRIVA INCENDIILOR

Subsemnatul....., cu adresa/sediul social

.....
declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că mă angajez să respect pe toată durata contractului de concesiune prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe proprie răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

Semnătură ofertant

.....

.....

- Pentru ofertanții persoane juridice, anexa va fi completată în numele societății, de către reprezentatul legal al acesteia, conform Certificatului Constatator emis de către Registrul Comerțului. Aceasta va fi semnată, ștampilată și depusă în original.

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

COMUNA SLATINA-TIMIS, cu sediul în **SLATINA-TIMIS**, nr.32, județul **CARAS –SEVERIN**, tel/fax 0355401711/0255260899, cod fiscal **3227211** reprezentată prin **Roma Gheorghe** având funcția de primar și **Stancu Doina** având funcția de șef serviciu economic, în calitate de concedent, pe de o parte, și....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (certificat de înregistrare), cu sediul în, reprezentat prin, având funcția de, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a H.C.L..... nr.....și a prevederilor art. 871-873 Cod civil, s-a încheiat prezentul contract de concesiune:

II. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1

(1) Obiectul contractului de concesiune îl reprezintă concesiunea terenului intravilan din localitatea Sadova Veche, înscris în CF 30958 Slatina-Timis, nr. cadastral 30958, în suprafața de 2.022 mp, concesiunea făcându-se în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) valorificarea potențialului industrial al terenului prevăzut la alin. 1

b) crearea de noi locuri de muncă

c) obținerea de noi venituri la bugetul local.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: constând în terenul concesiionat și investițiile obligatorii realizate de concesionar pe teren și anume: racordarea terenului la utilități (apă, energie electrică) și realizarea accesului la teren din drumul public;

b) bunurile proprii: aduse/ folosite/ realizate de concesionar pentru derularea activității specifice; pentru claritate, obiectivul industrial (construcția) realizat(ă) de concesionar pe teren (hală de depozitare și producție) nu reprezintă o investiție obligatorie conform caietului de sarcini (nu va fi bun de retur), ci bun propriu al concesionarului, la încetarea concesiunii concesionarul putând proceda, fie la demolarea și îndepărtarea construcției respective (hală de depozitare și producție), fie în mod excepțional, cu acordul ambelor părți, să se opteze pentru transferarea acesteia în proprietatea concedentului (ca efect al încetării dreptului de concesiune), cu obligația concedentului de a despăgubi pe concesionar pentru valoarea neamortizată a construcției respective la data încetării concesiunii.

III . Termenul

ART. 2

(1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) În cazul în care concesionarul nu respectă condițiile legale de protecția mediului, protecția muncii sau P.S.L., precum și în cazul nerespectării condițiilor legate de obiectele de activitate permise a fi desfășurate pe teren, contractul poate fi reziliat unilateral de către concedent, fără a putea fi cerute despăgubiri sau daune de către concesionar, pe baza unei instiințări prealabile făcute de concedent cu 30 zile înainte.

IV. Redevența

ART. 3

Redevența este deeuro/mp/lună, stabilită în baza caietului de sarcini și în conformitate cu oferta financiară depusă.

V. Plata redevenței

ART. 4

(1) Plata redevenței se va face în lei (la cursul euro stabilit de B.N.R. la data plății) lunar, până la data de 15 ale lunii următoare, începând cu data încheierii contractului.

(2) Plata redevenței se va face în contul concedentului nr. **RO50TREZ18221A300530XXX**, deschis la **Trezoreria Caransebes, sau direct la casieria Primăriei Slatina-Timis.**

(3) Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație publicat de Institutul Național de Statistica.

(4) Întârzierile de plată a redevenței se vor penaliza conform prevederilor legale.

VI. Declarațiile, drepturile și obligațiile părților

Declarațiile, drepturile și obligațiile concesionarului

ART. 5

(1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce fac obiectul contractului de concesiune. Concesionarul va decide, la discreția sa, structura și toate detaliile și caracteristicile tehnice ale halei de producție și depozitare, fiind îndreptățit să desfășoare activitatea în aceasta după cum consideră adecvat, potrivit normelor în vigoare și autorizațiilor de funcționare obținute.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele terenului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune. Concesionarul va avea dreptul de a încheia orice contracte cu orice terte părți privind executarea lucrărilor de construire a halei de producție și depozitare, precum și dreptul de a încheia orice acorduri sau contracte financiare în vederea finanțării construcției respective și de a constitui orice garanții aferente, inclusiv ipoteci, garanții mobiliare, gajuri, contracte de cesiune, contracte de garanție cu privire la construcția respectivă.

(3) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent. Concesionarul va solicita certificatul de urbanism și autorizația de construire pentru investițiile obligatorii conform caietului de sarcini (racordarea terenului la utilități - apă, energie electrică - și realizarea accesului la teren din drumul public) în termenele indicate în caietul de sarcini. Cu toate acestea, nesolicitarea și neobținerea autorizației de construire și neînceperea lucrărilor de construire pentru investițiile respective în termenele indicate în caietul de sarcini nu vor atrage niciun fel de consecințe dacă acestea au fost cauzate de motive în afara controlului concesionarului sau care nu sunt imputabile concesionarului (cum ar fi, dar fără a se limita la nerespectarea de către autoritățile competente a termenelor prevăzute de lege pentru emiterea certificatului de urbanism, a autorizației de construire sau a altor acorduri, avize, permise, etc.).

(4) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să nu blocheze drumurile existente în teren, conform planurilor de parcelare.

(6) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(7) Concesionarul nu poate diminua suprafața concesionată.

(8) Concesionarul este obligat să plătească redevența

(9) Concesionarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de concesiune de bunuri să depună, cu titlu de garanție, **o sumă fixă reprezentând 50% din suma obligației de plată către concedent**, stabilită de în cadrul licitației și datorată pentru primul an de exploatare, prin deschiderea unui cont de garanție bancară la dispoziția concedentului.

Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate concedentului de către concesionar, în baza contractului de concesiune de bunuri.

(10) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor concesionate (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.), dacă este cazul.

(11) Concesionarul este obligat să facă înscrierea/radierea dreptului de concesiune asupra imobilului — teren în cartea funciară.

(12) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(13) Concesionarul este obligat, sub sancțiunea rezilierii contractului de concesiune fără vreo despăgubire, să respecte obligațiile asumate prin Contract, Caietul de sarcini și Declarațiile proprii. De asemenea, el este obligat, să respecte normele de protecția mediului, protecția muncii, P.S.I., precum și legile în vigoare.

(14) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(15) În toate cazurile de reziliere din culpa concesionarului, terenul va fi eliberat de concesionar pe cheltuiala sa, în caz contrar concedentul prin compartimentul de specialitate va proceda la eliberarea terenului urmând a recupera cheltuielile ocazionate de aceste activități de la concesionar.

ART. 5.1

Concesionarul declară că:

- 1.1 are capacitatea legală de a încheia și de a executa acest contract, după încheierea sa acest contract va fi valabil, obligatoriu și susceptibil de a fi pus în executare împotriva concesionarului, iar persoana care îl semnează a fost autorizată în mod corespunzător să reprezinte concesionarul;
- 1.2 este înființat și își desfășoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare;
- 1.3 nu au fost inițiate proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative, nu s-au înființat popriri, împotriva sa și, după cunoștința sa, nici nu este amenințat cu începerea unor astfel de proceduri care ar fi de natură a influența negativ în mod semnificativ afacerile sale ori situația sa financiară sau juridică;
- 1.4 nu s-a înaintat nicio cerere, nu s-a adoptat nicio hotărâre și nu s-a declanșat nicio procedură de insolvență, faliment sau reorganizare judiciară, nu s-a emis nicio notificare prin care sa fie convocată o adunare generală cu scopul adoptării unei astfel de hotărâri sau unei hotărâri privind schimbarea sau încetarea activității sale;
- 1.5 semnarea prezentului act nu încalcă sau nu intră în conflict cu dispozițiile legale sau statutare sau cu obligații asumate de acesta prin acte încheiate cu terți.

Declarațiile, drepturile și obligațiile concedentului

ART. 6

(1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului. Verificarea se va efectua de către o comisie constituită, prin numirea de fiecare din cele două părți a unui număr egal de membri.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

(4) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și documentația de atribuire.

(6) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

ART. 6.1.

Concedentul declară că:

- 1.1 deține dreptul de proprietate exclusiv asupra terenului concesionat, având titlu valabil asupra acestuia. Terenul concesionat este înregistrat în mod corespunzător în Cartea Funciară pe numele concedentului și că nu există motive pentru care titlul ori înregistrarea în favoarea concedentului ar putea fi contestate sau anulate;
- 1.2 terenul concesionat este liber și nu este grevat de sarcini sau drepturi de orice altă natură ale unei terțe părți;
- 1.3 terenul concesionat nu este ocupat de nimeni, cu sau fără drept în această privință, inclusiv chiriași sau locatari de orice natură, concedentul având posesia deplină și exclusivă asupra terenului concesionat;
- 1.4 nu a încheiat și nu a făcut nicio promisiune de a închiria, vinde, concesiunea, greva, acorda acces, sau de a înstrăina în orice mod ori de a conferi oricărei terțe părți drepturi, servituți sau interese cu privire la terenul concesionat, fie că sunt înregistrate sau nu în Cartea Funciara;
- 1.5 terenul concesionat este liber de orice obstacole, impedimente care ar putea restricționa utilizarea acestuia de către concesionar;
- 1.6 nu există plângeri sau dispute iminente sau în curs de soluționare în fața unei instanțe sau a altei autorități (inclusiv dar fără a se limita la plângeri sau pretenții de restituire întemeiate pe Legile 18/1991, 169/ 1997, 1/ 2000, 10/ 2001, 247/ 2005 sau pe alte legi speciale de restituire) ori alte proceduri sau acțiuni inițiate în legătură cu sau care ar putea afecta drepturile asupra terenului concesionat;
- 1.7 terenul concesionat nu este și nu a fost poluat, astfel încât nu este necesar să fie efectuate lucrări de decontaminare în legătură cu terenul concesionat;
- 1.8 accesul la terenul concesionat este liber și nerestricționat și este asigurat prin drumuri de acces public și nu este nevoie să fie stabilit/ recunoscut niciun drept de trecere sau orice alte drepturi similare necesare pentru a se realiza accesul la terenul concesionat;
- 1.9 nu există interdicții sau restricții de a executa construcții sau de a folosi în alt mod terenul concesionat potrivit destinației avute în vedere de concesionar potrivit prezentului contract.
- 1.10 licitația publică organizată de concedent în vederea concesiunii terenului concesionat a respectat regulile aplicabile privind concesiunea proprietății private a unităților administrativ teritoriale;
- 1.11 are capacitatea legală de a încheia și de a executa acest contract, după încheierea sa acest contract va fi valabil, obligatoriu și susceptibil de a fi pus în executare împotriva concedentului, iar persoana care îl semnează a fost autorizată în mod corespunzător să reprezinte concedentul.

Partile confirmă ca nicio analiză/ verificare nu a fost efectuată de către Concesionar în legătura cu terenul concesionat și că declarațiile din prezentul nu sunt limitate în niciun fel, inclusiv de orice posibilă obligație de diligență a concesionarului.

VII. Închiderea contractului de concesiune

ART. 7

(1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

c) termenul pentru plata redevenței este lunar până la data de 15 ale lunii următoare. În cazul în care redevența nu se achită timp de 3 luni consecutive, contractul se reziliază de drept, fără nicio altă formalitate prealabilă, fără intervenția instanței și fără plata unor despăgubiri din partea concedentului.

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

f) la dispariția, dintr-o cauză de Forță Majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur — Imobil teren, C.F. nr. 30958 suprafața de 2.022 mp și investițiile obligatorii (racorduri utilități și cale de acces la drumul public);

b) bunuri proprii: aduse/ folosite/ realizate de concesionar pentru derularea activității specifice, inclusiv hala de producție și depozitare; la încetarea concesiunii concesionarul putând proceda, fie la demolarea și îndepărtarea construcției respective (hala de depozitare și producție), fie în mod excepțional, cu acordul ambelor părți, să se opteze pentru transferarea acesteia în proprietatea concedentului (ca efect al încetării dreptului de concesiune), cu obligația concedentului de a despăgubi pe concesionar pentru valoarea neamortizată a construcției respective la data încetării concesiunii.

VIII. Răspunderea contractuală

ART. 9

Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

IX. Litigii

ART. 10

Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004 cu modificările ulterioare.

X. Definiții

ART. 11

(1) Fiecare parte va fi exonerată de răspundere pentru neindeplinirea totală sau parțială a obligațiilor din acest contract dacă respectiva neindeplinire se datorează unor evenimente de Forță Majoră aparute ulterior semnării acestui contract, sub condiția ca exonerarea de răspundere să se refere doar la acele obligații afectate în mod direct de evenimentul de Forță Majoră și aceasta exonerare va subsista doar pentru perioada în care există evenimentul de Forță Majoră. Partea care invocă evenimentul de Forță Majoră va notifica imediat după apariția acestor circumstanțe în scris cealaltă parte cu privire la circumstanțele respective.

Prin Forță Majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege orice eveniment sau circumstanță externă, imprevizibilă, absolut invincibilă și inevitabilă (sau o combinație de evenimente și/sau circumstanțe) intervenind după semnarea prezentului contract care este în afara controlului părții afectate și care face imposibilă sau impracticabilă executarea obligației afectate din prezentul incumband părții afectate, incluzând, fără a se limita la:

a) explozii, incendii, contaminări de radiații nucleare, uragane, cutremure, inundații, dezastre naturale, epidemii și orice alte circumstanțe similare; și

b) războaie si alte ostilități (indiferent dacă sunt declarate sau nu), revoluții, dezordine publică, insurecții, rebeliuni, sabotaje sau acțiuni teroriste,

cu mențiunea ca niciunul din aceste evenimente sau circumstanțe nu va fi considerat ca fiind un eveniment de Forță Majoră, in condițiile in care aceste evenimente sau circumstanțe se datorează neglijentei, încălcării intenționate sau nerespectării contractului de către partea afectată sau oricare din subcontractanții, angajații sau agenții săi.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele împrejurări care nu au putut fi prevăzute și nici împiedicate de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

Prezentul contract de concesiue a fost încheiat în exemplare.

C O N C E D E N T,

P R I M A R,
Gheorghe ROMA

SECRETAR GENERAL,
Floriana ISAC

C O N T A B I L I T A T E ,
Ramona ABAGIU

TAXE ȘI IMPOZITE,
Mihai MUȚIU

URBANISM,
Martin BABEU

C O N C E S I O N A R,

ADMINISTRATOR/DIRECTOR



COMUNA SLATINA-TIMIS

327360 SLATINA-TIMIS, Nr. 32, jud. CARAS-SEVERIN
Tel: 0355 401 711 Fax: 0255-260899, e-mail: primaria@slatina-timis.ro
web: www.slatina-timis.ro



Nr. 1158 / 16 .. 03 .. 2026

*SECRETAR g.
- la prima redactia
a c.i.*

RAPORT ANUAL AL PRIMARULUI PE ANUL 2025

privind starea economică, socială și de mediu a comunei Slatina-Timiș,
Județul Caraș-Severin

Bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Slatina-Timiș a fost în anul 2025 la partea de venituri de 21.757 mii lei, iar la partea de cheltuieli de 20.526 mii lei, cu un excedent de 1.231 mii lei, excedent care va fi folosit, integral, în anul 2026 pentru investitii.

Cheltuielile din anul 2025 au fost efectuate în principal pentru investitii (cheltuieli de dezvoltare – 66%), dar și pentru lucrari de reparatii și întrețineri curente (gospodarie comunală), cheltuieli de funcționare și cheltuieli de personal.

Principalele investiții desfășurate în cursul anului 2025 au fost următoarele:

- Modernizare drum comunal DC 18 Sadova Noua și rețele stradale în comuna Slatina-Timis;
- Achiziție microbuz școlar electric (finalizat);
- Centru de colectare deseuri prin aport voluntar (finalizat);
- Construire sala de sport cu tribuna 180 de locuri;
- Reabilitare Sediul Primariei (finalizat);
- Execuție rețea de canalizare în comuna Slatina-Timis (finalizat);
- Extindere rețea de canalizare din localitatea Sadova Veche în localitatea Sadova Noua și reabilitare stație de epurare în localitatea Slatina-Timiș (finalizat);

Lucrările de investiții neterminate, vor continua și în cursul anului 2026, până la finalizare.

La sfârșitul anului financiar 2025 lista de rambursări este 719.150 lei și se compune din

- Impozite persoane fizice (inclusiv majorări, penalități și amenzi) = 328.520 lei
- Impozite persoane juridice (inclusiv majorări, rambursări și penalități) = 65.407 lei
- Concesiuni și chirii (inclusiv impozite-taxa teren) și majorări 312.666 lei
- Concesiuni restante pentru care nu mai există contracte în vigoare = 12.557 lei

Impozitele, taxele locale și amenzile pot fi plătite de către cetățeni și online prin intermediul aplicațiilor electronice: ghiseul.ro și Cityon Slatina-Timis.

În anul 2025 au fost eliberate un număr de 9 Certificate de Urbanism și 6 Autorizații de Construire.

Pe linie de stare civilă-evidența populației în anul 2025 au avut loc un număr de 10 căsătorii, 6 divorțuri și s-au înregistrat un număr de 11 nașteri și 24 de decese. Populația totală a comunei în anul 2025 este de 2.682 persoane.

Situația statistică a terenurilor pe raza comunei Slatina-Timis, în anul 2025 este următoarea : arabil = 507 ha, pășuni și fânețe = 7.402 ha, livezi = 388 ha, păduri = 6.618 ha, ape = 33 ha, drumuri și cai ferate = 27 ha, construcții = 114 ha, teren neproductiv = 20 ha, Total = 15.109 ha.



COMUNA SLATINA-TIMIS

327360 SLATINA-TIMIS, Nr. 32, jud. CARAS-SEVERIN
Tel: 0355 401 711 Fax: 0255-260899, e-mail: primaria@slatina-timis.ro
web: www.slatina-timis.ro



Efectivele de animale la nivel de comuna în anul 2025 conform declarațiilor depuse de către proprietari la registrul agricol:

-bovine=602, ovine-caprine= 6.809; porcine= 145 ; famili de albine= 1.015; pasari= 1.453 .

Total pozitii inregistrate in registrele agricole: 1413 din care:

- pozitii persoane fizice cu domiciliul in localitate: 1079
- pozitii persoane cu domiciliul in alte localitati :370
- pozitii persoane juridice cu domiciliul in localitate : 128
- pozitii persoane juridice cu domiciliul in alte localitati: 2

Incrierea este facuta in baza registrelor vechi si a declaratiilor pe propria raspundere (scrisa) de catre capul gospodariei sau un membru major avand ca date de indetificare codul numeric personal, numarul de casa si pozitia.

Pe raza comunei avem un numar de 47 familii care beneficiaza de venit minim de incluziune (ajutor social). În anul 2025, 34 persoane cu handicap grav au beneficiat de indemnizație de la primărie, iar cu însoțitor personal angajat 35 persoane.

Activitatea de salubritate (colectare deseuri) se realizeaza de catre operatorul economic Brantner, prin intermediul ADI Intercom Deseuri Caras-Severin.

Activitatea de alimentare cu apa , canalizare menajeră si epurare a apelor uzate s-a asigurat pe raza comunei, pana la data de 30.09.2025 prin SC ST SALTIM SRL- operator economic cu personalitate juridica al Consiliului Local Slatina-Timis. Incepand cu data de 01.10.2025 serviciul public alimentare cu apa si canalizare, a ramas in aministrarea primariei.

Activitatea de gospodarie comunală, intretineri si reparatii curente, iluminat public si dezapazire s-a realizat de catre societatea comerciala a Consiliului Local Slatina-Timis-ST SALTIM SRL.

Serviciul voluntar pentru situații de urgență funcționează cu un efectiv de 27 persoane din care : 1 sef serviciu SVSU, 1 șofer SVSU și 25 pompieri voluntari care își desfășoară activitatea cu autospeciala de intervenții (stins incendii) precum si utilajele de intervenție din dotare (motopompe, etc). În cursul anului 2025 s-a intervenit la 2 incendii de locuință și anexe gospodaresti , 6 incendii de miriște si vegetatie uscata, 1 incendiu de padure, neînregistrându-se pagube majore datorită intervenției prompte a pompierilor din cadrul serviciului si a pompierilor militari de la Caransebes.

În comuna functioneaza Scoala Gimnaziala Slatina-Timis, unitate cu personalitate juridica si este formata din urmatoarele structuri:

- Scoala Gimnaziala Slatina-Timis : 120 elevi
- Gradinita cu Program Normal Slatina-Timis : 40 prescolari
- Gradinita cu Program Normal Ilova: 11 prescolari

Activitatea de sanatate este asigurata prin medical de familie Vintila Francisc si Asociatia De Ajutor Mutual Slatina-Timis, in cadrul caruia isi desfasoara activitatea medicul de familie si asistentul medical comunitar.

Deasemenea avem functional "Centrul Medical de Permanenta fix Slatina-Timis" care asigura permanenta medicala cu un numar de 7 medici si 10 asistenti medicali.



COMUNA SLATINA-TIMIS

327360 SLATINA-TIMIS, Nr. 32, jud. CARAS-SEVERIN
Tel: 0355 401 711 Fax: 0255-260899, e-mail: primaria@slatina-timis.ro
web: www.slatina-timis.ro



Pentru anul 2026 principala prioritate a primariei este continuarea și finalizarea investițiilor începute și neterminate în anul 2025, întocmirea de proiecte noi pentru accesare fonduri europene și guvernamentale, reactualizarea și depunerea pentru finanțare a proiectelor pentru care nu s-a primit finanțare până în prezent. O atenție deosebită se va acorda pentru implementarea de către OCPI a proiectului “Inregistrarea Sistematica a Imobilelor-Cadastru și Carte Funciara” și finalizarea reabilitării de către Consiliul Județean Caras-Severin a podului de la intrare în localitatea Slatina-Timis aferent DJ 582.

PRIMAR,

Gheorghe ROMA



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Dragomir Vasile, în calitate de consilier local și viceprimar al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În exercitarea atribuțiilor conferite de legislația în vigoare, am îndeplinit și funcția de președinte de ședință, prezidând lucrările tuturor ședințelor Consiliului Local desfășurate în anul de referință.

Totodată, în calitate de președinte al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, am analizat și am semnat un număr de 61 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.3/03.01.2025 privind aprobarea acoperii deficitului bugetului local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2024;
2. Proiect de hotărâre nr. 32/03.02.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.12.2024;
3. Proiect de hotărâre nr. 26/03.02.2025 privind aprobare analiza trimestrială a stadiului de completare și ținere la zi a Registrului Agricol al comunei Slatina-Timiș;
4. Proiect de hotărâre nr. 35/03.02.2025 privind derularea procedurii de achiziție publică de servicii selecție pentru ocuparea posturilor de administrator la societatea S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
5. Proiect de hotărâre nr. 54/19.02.2025 privind aprobarea Planului de Pază al comunei Slatina – Timiș, pe anul 2025;
6. Proiect de hotărâre nr. 57/19.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Spațiilor de Joacă situate pe domeniul public al comunei Slatina-Timiș.
7. Proiect de hotărâre nr.59/19.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029, atât pe suport electronic cât și pe suport hârtie.
8. Proiect de hotărâre nr. 98 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș, a Programului de investiții publice și utilizarea excedentului bugetar al anului 2024.
9. Proiect de hotărâre nr. 101 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L, pe anul 2025.
10. Proiect de hotărâre nr. nr. 104 din 14.03.2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
11. Proiect de hotărâre nr. 107 din 14.03.2025 privind aprobarea listei de lucrări care se vor efectua în anul 2025 de către S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
12. Proiect de hotărâre nr. 89 din 07.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Sediul Primăriei comuna Slatina-Timiș, Jud. Caraș-Severin”, finanțat

prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

13. Proiect de hotărâre nr. 92 din 14.03.2025 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina-Timiș.

14. Proiect de hotărâre nr. 95 din 14.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate, caiet de sarcini și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 5.000 mp, respectiv 2740 mp, situate în intravilanul localității Slatina-Timiș, aparținând domeniului privat al localității Slatina-Timiș, conform CF nr. 32647 în suprafață de 5000 mp și CF nr. 32620 în suprafață de 2740 mp.

15. Proiect de hotărâre nr. 110 din 14.03.2025 privind aprobarea normativului de cheltuieli pentru acțiunile de protocol și consumul lunar de carburant pentru comuna Slatina-Timiș.

16. Proiect de hotărâre nr. 118 din 21.03.2025 privind aprobarea Programului Anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2025, pentru activități nonprofit de interes local, în baza Legii nr. 350/2005.

17. Proiect de hotărâre nr. 137 din 04.04.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Programului de investiții publice.

18. Proiect de hotărâre nr. 123 din 26.03.2025 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale comuna Slatina-Timiș în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană.

19. Proiect de hotărâre nr. 130 din 26.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a autovehicolului marca FORD e-CIBRO (microbuz electric).

20. Proiect de hotărâre nr. 127 din 26.03.2025 privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce aparțin comunei Slatina-Timiș.

21. Proiect de hotărâre nr. 147 din 23.04.2025 privind înscrierea în proprietatea comunei Slatina-Timiș, domeniul privat, a terenului în suprafața de 2022 mp, identificat în CF nr. 30958, nr. Cad.30958 Slatina-Timiș, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, situat în intravilanul comunei Slatina-Timiș.

22. Proiect de hotărâre nr. 150 din 24.04.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul I al anului 2025.

23. Proiect de hotărâre nr. 153 din 24.04.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024.

24. Proiect de hotărâre nr. 160 din 21.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în localitatea Slatina-Timiș, comuna Slatina-Timiș, jud. Caraș-Severin”.

25. Proiect de hotărâre nr. 163 din 21.05.2025 privind aprobarea metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din U.A.T. Comuna Slatina-Timiș.

26. Proiect de hotărâre nr. 174 din 29.05.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395.

27. Proiect de hotărâre nr. 200 din 20.06.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului I al anului 2025.

28. Proiect de hotărâre nr. 178 din 16.06.2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a indicatorilor de performanță, în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

29. Proiect de hotărâre nr. 181 din 16.06.2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 183/28.05.2024, încheiat cu S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

30. Proiect de hotărâre nr. 190 din 16.06.2025 privind aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

31. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea procentului aplicabil asupra volumului de apă potabilă furnizată, în vederea determinării volumului de apă uzată evacuată în lipsa contorizării directe, pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

32. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea cotei de pierderi tehnologice la sistemul public de alimentare cu apă în comuna Slatina-Timiș.

33. Proiect de hotărâre nr. 212 din 26.06.2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 36571/09.12.2022 pentru realizarea Proiectului „Cu bicicleta prin vest – traseu cicloturistic”, din Investiția I.4 – „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta C11 – Turism și Cultură.

34. Proiect de hotărâre nr. 215 din 26.06.2025 privind valorificarea masei lemnoase situate în afara fondului forestier național, aflată în proprietatea Comunei Slatina-Timiș, parcela 25 – trup pășune Zloaba, extravilan Ilova.

35. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului II al anului 2025.

36. Proiect de hotărâre nr. 231 din 18.07.2025 pentru aprobarea unor măsuri privind procedura de selecție pentru desemnarea Administratorilor Societății S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L. pentru mandatul 2025-2029.

37. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

38. Proiect de hotărâre nr. 246 din 20.08.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș.

39. Proiect de hotărâre nr. 255 din 21.08.2025 privind aprobarea Devizului General al investiției „Lucrări de montare pavaj acostamente străzi Ilova”.

40. Proiect de hotărâre nr. 249 din 20.08.2025 privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Romano-Catolice Slatina-Timiș „Vizita Sf. Fecioare Maria la Verișoara Elisabeta”, în baza O.G. nr.82/2001 și H.G. nr.1470/2002.

41. Proiect de hotărâre nr. 252 din 21.08.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul II al anului 2025.

42. Proiect de hotărâre nr. 261 din 28.08.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a participării UAT SLATINA-TIMIȘ la Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public.

43. Proiect de hotărâre nr. 273 din 24.09.2025 privind dizolvarea, lichidarea și radierea S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., începând cu data de 1 octombrie 2025.

44. Proiect de hotărâre nr. 276 din 24.09.2025 privind aderarea comunei Slatina-Timiș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ACVABANT” Caraș-Severin.

45. Proiect de hotărâre nr. 286 din 26.09.2025 aprobarea regulamentului de funcționare a centrului de colectare prin aport voluntar a deșeurilor situat în comuna Slatina-Timiș.

46. Proiect de hotărâre nr. 321 din 24.10.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

47. Proiect de hotărâre nr. 303 din 24.10.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului III al anului 2025.

48. Proiect de hotărâre nr. 306 din 23.10.2025 privind aprobarea necesității și oportunității investiției cu titlul „Dotare spații publice exterioare în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”.

49. Proiect de hotărâre nr. 309 din 23.10.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul III al anului 2025.

50. Proiect de hotărâre nr. 312 din 23.10.2025 privind aprobarea Planului de măsuri pentru perioada sezonului rece 2025-2026.

51. Proiect de hotărâre nr. 330 din 30.10.2025 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de lucrări „Lucrări de montare pavaj și acostamente străzi în Ilova” și a devizului general actualizat aferent lucrărilor suplimentare.

52. Proiect de hotărâre nr. 336 din 30.10.2025 privind executarea lucrărilor pentru obiectivul „Amenajare curte și anexe Sediul Primăriei Comuna Slatina Timiș” și aprobarea indicatorilor tehnico economici.

53. Proiect de hotărâre nr. 339 din 30.10.2025 privind înstituirea unui drept de uz și servitute cu titlul gratuit către S.C. Rețele Electrice România S.A pe terenurile înscrise în CF nr. 30071 și CF nr. 31073, aflate domeniul public al comunei Slatina-Timiș, în vederea montării cablurilor de medie, joasă tensiune și fibra optică pentru obiectivul „L7359/2021 Creșterea siguranței în alimentare a consumatorilor din zona de agrement trei Ape”.

54. Proiect de hotărâre nr. 350 din 13.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș a Listei de investiții publice.

55. Proiect de hotărâre nr. 347 din 13.11.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024, cu modificările și completările ulterioare.

56. Proiect de hotărâre nr. 391 din 22.12.2025 privind validarea și însușirea Dispoziției Primarului comunei Slatina-Timiș nr. 176 din 16.12.2025 privind rectificarea bugetului local al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025 și a listei de investiții.

57. Proiect de hotărâre nr. 394 din 22.12.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației de 5,6%, începând cu anul 2026.

58. Proiect de hotărâre nr. 403 din 22.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

59. Proiect de hotărâre nr. 400 din 22.12.2025 privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

60. Proiect de hotărâre nr. 397 din 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor pe mijloacele de transport cu o masă totală autorizată mai mare de 12 tone.

61. Proiect de hotărâre nr. 385 din 22.12.2025 privind aprobarea Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2026.

În exercitarea atribuțiilor de viceprimar, am contribuit la realizarea activităților administrației publice locale, la coordonarea compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului și la implementarea hotărârilor Consiliului Local și a dispozițiilor primarului, în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ Codului administrativ.

Activitatea desfășurată a avut ca obiect asigurarea unei bune funcționări a administrației publice locale și promovarea intereselor comunității.

Cu deosebită considerație,

**VICEPRIMAR,
DRAGOMIR VASILE**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Bona Adam, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de secretar al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, am analizat și am semnat un număr de 61 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.3/03.01.2025 privind aprobarea acoperii deficitului bugetului local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2024;

2. Proiect de hotărâre nr. 32/03.02.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.12.2024;

3. Proiect de hotărâre nr. 26/03.02.2025 privind aprobare analiza trimestrială a stadiului de completare și ținere la zi a Registrului Agricol al comunei Slatina-Timiș;

4. Proiect de hotărâre nr. 35/03.02.2025 privind derularea procedurii de achiziție publică de servicii selecție pentru ocuparea posturilor de administrator la societatea S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.

5. Proiect de hotărâre nr. 54/19.02.2025 privind aprobarea Planului de Pază al comunei Slatina – Timiș, pe anul 2025;

6. Proiect de hotărâre nr. 57/19.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Spațiilor de Joacă situate pe domeniul public al comunei Slatina-Timiș.

7. Proiect de hotărâre nr.59/19.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029, atât pe suport electronic cât și pe suport hârtie.

8. Proiect de hotărâre nr. 98 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș, a Programului de investiții publice și utilizarea excedentului bugetar al anului 2024.

9. Proiect de hotărâre nr. 101 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., pe anul 2025.

10. Proiect de hotărâre nr. nr. 104 din 14.03.2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.

11. Proiect de hotărâre nr. 107 din 14.03.2025 privind aprobarea listei de lucrări care se vor efectua în anul 2025 de către S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.

12. Proiect de hotărâre nr. 89 din 07.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Sediul Primăriei comuna Slatina-Timiș, Jud. Caraș-Severin”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

13. Proiect de hotărâre nr. 92 din 14.03.2025 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina-Timiș.

14. Proiect de hotărâre nr. 95 din 14.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate, caiet de sarcini și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 5.000 mp, respectiv 2740 mp, situate în intravilanul localității Slatina-Timiș, aparținând domeniului privat al localității Slatina-Timiș, conform CF nr. 32647 în suprafață de 5000 mp și CF nr. 32620 în suprafață de 2740 mp.

15. Proiect de hotărâre nr. 110 din 14.03.2025 privind aprobarea normativului de cheltuieli pentru acțiunile de protocol și consumul lunar de carburant pentru comuna Slatina-Timiș.

16. Proiect de hotărâre nr. 118 din 21.03.2025 privind aprobarea Programului Anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2025, pentru activități nonprofit de interes local, în baza Legii nr. 350/2005.

17. Proiect de hotărâre nr. 137 din 04.04.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Programului de investiții publice.

18. Proiect de hotărâre nr. 123 din 26.03.2025 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale comuna Slatina-Timiș în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană.

19. Proiect de hotărâre nr. 130 din 26.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a autovehiculului marca FORD e-CIBRO (microbuz electric).

20. Proiect de hotărâre nr. 127 din 26.03.2025 privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce aparțin comunei Slatina-Timiș.

21. Proiect de hotărâre nr. 147 din 23.04.2025 privind înscrierea în proprietatea comunei Slatina-Timiș, domeniul privat, a terenului în suprafața de 2022 mp, identificat în CF nr. 30958, nr. Cad.30958 Slatina-Timiș, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, situat în intravilanul comunei Slatina-Timiș.

22. Proiect de hotărâre nr. 150 din 24.04.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul I al anului 2025.

23. Proiect de hotărâre nr. 153 din 24.04.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024.

24. Proiect de hotărâre nr. 160 din 21.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în localitatea Slatina-Timiș, comuna Slatina-Timiș, jud. Caraș-Severin”.

25. Proiect de hotărâre nr. 163 din 21.05.2025 privind aprobarea metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din U.A.T. Comuna Slatina-Timiș.

26. Proiect de hotărâre nr. 174 din 29.05.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395.

27. Proiect de hotărâre nr. 200 din 20.06.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului I al anului 2025.

28. Proiect de hotărâre nr. 178 din 16.06.2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a indicatorilor de performanță, în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

29. Proiect de hotărâre nr. 181 din 16.06.2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 183/28.05.2024, încheiat cu S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

30. Proiect de hotărâre nr. 190 din 16.06.2025 privind aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.
31. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea procentului aplicabil asupra volumului de apă potabilă furnizată, în vederea determinării volumului de apă uzată evacuată în lipsa contorizării directe, pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.
32. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea cotei de pierderi tehnologice la sistemul public de alimentare cu apă în comuna Slatina-Timiș.
33. Proiect de hotărâre nr. 212 din 26.06.2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 36571/09.12.2022 pentru realizarea Proiectului „Cu bicicleta prin vest – traseu cicloturistic”, din Investiția I.4 – „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta C11 – Turism și Cultură.
34. Proiect de hotărâre nr. 215 din 26.06.2025 privind valorificarea masei lemnoase situate în afara fondului forestier național, aflată în proprietatea Comunei Slatina-Timiș, parcela 25 – trup pășune Zloaba, extravilan Ilova.
35. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului II al anului 2025.
36. Proiect de hotărâre nr. 231 din 18.07.2025 pentru aprobarea unor măsuri privind procedura de selecție pentru desemnarea Administratorilor Societății S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L. pentru mandatul 2025-2029.
37. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.
38. Proiect de hotărâre nr. 246 din 20.08.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș.
39. Proiect de hotărâre nr. 255 din 21.08.2025 privind aprobarea Devizului General al investiției „Lucrări de montare pavaj acostamente străzi Ilova”.
40. Proiect de hotărâre nr. 249 din 20.08.2025 privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Romano-Catolice Slatina-Timiș „Vizita Sf. Fecioare Maria la Verișoara Elisabeta”, în baza O.G. nr.82/2001 și H.G. nr.1470/2002.
41. Proiect de hotărâre nr. 252 din 21.08.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul II al anului 2025.
42. Proiect de hotărâre nr. 261 din 28.08.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a participării UAT SLATINA-TIMIȘ la Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public.
43. Proiect de hotărâre nr. 273 din 24.09.2025 privind dizolvarea, lichidarea și radierea S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., începând cu data de 1 octombrie 2025.
44. Proiect de hotărâre nr. 276 din 24.09.2025 privind aderarea comunei Slatina-Timiș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ACVABANT” Caraș-Severin.
45. Proiect de hotărâre nr. 286 din 26.09.2025 aprobarea regulamentului de funcționare a centrului de colectare prin aport voluntar a deșeurilor situat în comuna Slatina-Timiș.
46. Proiect de hotărâre nr. 321 din 24.10.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.
47. Proiect de hotărâre nr. 303 din 24.10.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului III al anului 2025.
48. Proiect de hotărâre nr. 306 din 23.10.2025 privind aprobarea necesității și oportunității investiției cu titlul „Dotare spații publice exterioare în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”.
49. Proiect de hotărâre nr. 309 din 23.10.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul III al anului 2025.

50. Proiect de hotărâre nr. 312 din 23.10.2025 privind aprobarea Planului de măsuri pentru perioada sezonului rece 2025-2026.

51. Proiect de hotărâre nr. 330 din 30.10.2025 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de lucrări „Lucrări de montare pavaj și acostamente străzi în Ilova” și a devizului general actualizat aferent lucrărilor suplimentare.

52. Proiect de hotărâre nr. 336 din 30.10.2025 privind executarea lucrărilor pentru obiectivul „Amenajare curte și anexe Sediul Primăriei Comuna Slatina Timiș” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

53. Proiect de hotărâre nr. 339 din 30.10.2025 privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlul gratuit către S.C. Rețele Electrice România S.A pe terenurile înscrise în CF nr. 30071 și CF nr. 31073, aflate în domeniul public al comunei Slatina-Timiș, în vederea montării cablurilor de medie, joasă tensiune și fibra optică pentru obiectivul „L7359/2021 Creșterea siguranței în alimentare a consumatorilor din zona de agrement trei Ape”.

54. Proiect de hotărâre nr. 350 din 13.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș a Listei de investiții publice.

55. Proiect de hotărâre nr. 347 din 13.11.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024, cu modificările și completările ulterioare.

56. Proiect de hotărâre nr. 391 din 22.12.2025 privind validarea și însușirea Dispoziției Primarului comunei Slatina-Timiș nr. 176 din 16.12.2025 privind rectificarea bugetului local al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025 și a listei de investiții.

57. Proiect de hotărâre nr. 394 din 22.12.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației de 5,6%, începând cu anul 2026.

58. Proiect de hotărâre nr. 403 din 22.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

59. Proiect de hotărâre nr. 400 din 22.12.2025 privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

60. Proiect de hotărâre nr. 397 din 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor pe mijloacele de transport cu o masă totală autorizată mai mare de 12 tone.

61. Proiect de hotărâre nr. 385 din 22.12.2025 privind aprobarea Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2026.

Prin activitatea desfășurată am contribuit la fundamentarea deciziilor adoptate de Consiliul Local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
BONA ADAM**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Suci Martin, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de membru al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, am analizat și am semnat un număr de 61 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.3/03.01.2025 privind aprobarea acoperii deficitului bugetului local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2024;
2. Proiect de hotărâre nr. 32/03.02.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.12.2024;
3. Proiect de hotărâre nr. 26/03.02.2025 privind aprobare analiza trimestrială a stadiului de completare și ținare la zi a Registrului Agricol al comunei Slatina-Timiș;
4. Proiect de hotărâre nr. 35/03.02.2025 privind derularea procedurii de achiziție publică de servicii selecție pentru ocuparea posturilor de administrator la societatea S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
5. Proiect de hotărâre nr. 54/19.02.2025 privind aprobarea Planului de Pază al comunei Slatina – Timiș, pe anul 2025;
6. Proiect de hotărâre nr. 57/19.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Spațiilor de Joacă situate pe domeniul public al comunei Slatina-Timiș.
7. Proiect de hotărâre nr.59/19.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029, atât pe suport electronic cât și pe suport hârtie.
8. Proiect de hotărâre nr. 98 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș, a Programului de investiții publice și utilizarea excedentului bugetar al anului 2024.
9. Proiect de hotărâre nr. 101 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., pe anul 2025.
10. Proiect de hotărâre nr. nr. 104 din 14.03.2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
11. Proiect de hotărâre nr. 107 din 14.03.2025 privind aprobarea listei de lucrări care se vor efectua în anul 2025 de către S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
12. Proiect de hotărâre nr. 89 din 07.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Sediul Primăriei comuna Slatina-Timiș, Jud. Caraș-Severin”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

13. Proiect de hotărâre nr. 92 din 14.03.2025 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina-Timiș.

14. Proiect de hotărâre nr. 95 din 14.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate, caiet de sarcini și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 5.000 mp, respectiv 2740 mp, situate în intravilanul localității Slatina-Timiș, aparținând domeniului privat al localității Slatina-Timiș, conform CF nr. 32647 în suprafață de 5000 mp și CF nr. 32620 în suprafață de 2740 mp.

15. Proiect de hotărâre nr. 110 din 14.03.2025 privind aprobarea normativului de cheltuieli pentru acțiunile de protocol și consumul lunar de carburant pentru comuna Slatina-Timiș.

16. Proiect de hotărâre nr. 118 din 21.03.2025 privind aprobarea Programului Anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2025, pentru activități nonprofit de interes local, în baza Legii nr. 350/2005.

17. Proiect de hotărâre nr. 137 din 04.04.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Programului de investiții publice.

18. Proiect de hotărâre nr. 123 din 26.03.2025 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale comuna Slatina-Timiș în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană.

19. Proiect de hotărâre nr. 130 din 26.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a autovehicolului marca FORD e-CIBRO (microbuz electric).

20. Proiect de hotărâre nr. 127 din 26.03.2025 privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce aparțin comunei Slatina-Timiș.

21. Proiect de hotărâre nr. 147 din 23.04.2025 privind înscrierea în proprietatea comunei Slatina-Timiș, domeniul privat, a terenului în suprafața de 2022 mp, identificat în CF nr. 30958, nr. Cad.30958 Slatina-Timiș, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, situat în intravilanul comunei Slatina-Timiș.

22. Proiect de hotărâre nr. 150 din 24.04.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul I al anului 2025.

23. Proiect de hotărâre nr. 153 din 24.04.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024.

24. Proiect de hotărâre nr. 160 din 21.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în localitatea Slatina-Timiș, comuna Slatina-Timiș, jud. Caraș-Severin”.

25. Proiect de hotărâre nr. 163 din 21.05.2025 privind aprobarea metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din U.A.T. Comuna Slatina-Timiș.

26. Proiect de hotărâre nr. 174 din 29.05.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395.

27. Proiect de hotărâre nr. 200 din 20.06.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului I al anului 2025.

28. Proiect de hotărâre nr. 178 din 16.06.2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a indicatorilor de performanță, în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

29. Proiect de hotărâre nr. 181 din 16.06.2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 183/28.05.2024, încheiat cu S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

30. Proiect de hotărâre nr. 190 din 16.06.2025 privind aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

31. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea procentului aplicabil asupra volumului de apă potabilă furnizată, în vederea determinării volumului de apă uzată evacuată în lipsa contorizării directe, pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

32. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea cotei de pierderi tehnologice la sistemul public de alimentare cu apă în comuna Slatina-Timiș.

33. Proiect de hotărâre nr. 212 din 26.06.2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 36571/09.12.2022 pentru realizarea Proiectului „Cu bicicleta prin vest – traseu cicloturistic”, din Investiția I.4 – „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta C11 – Turism și Cultură.

34. Proiect de hotărâre nr. 215 din 26.06.2025 privind valorificarea masei lemnoase situate în afara fondului forestier național, aflată în proprietatea Comunei Slatina-Timiș, parcela 25 – trup pășune Zloaba, extravilan Ilova.

35. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului II al anului 2025.

36. Proiect de hotărâre nr. 231 din 18.07.2025 pentru aprobarea unor măsuri privind procedura de selecție pentru desemnarea Administratorilor Societății S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L. pentru mandatul 2025-2029.

37. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

38. Proiect de hotărâre nr. 246 din 20.08.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș.

39. Proiect de hotărâre nr. 255 din 21.08.2025 privind aprobarea Devizului General al investiției „Lucrări de montare pavaj acostamente străzi Ilova”.

40. Proiect de hotărâre nr. 249 din 20.08.2025 privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Romano-Catolice Slatina-Timiș „Vizita Sf. Fecioare Maria la Verișoara Elisabeta”, în baza O.G. nr.82/2001 și H.G. nr.1470/2002.

41. Proiect de hotărâre nr. 252 din 21.08.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul II al anului 2025.

42. Proiect de hotărâre nr. 261 din 28.08.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a participării UAT SLATINA-TIMIȘ la Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public.

43. Proiect de hotărâre nr. 273 din 24.09.2025 privind dizolvarea, lichidarea și radierea S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., începând cu data de 1 octombrie 2025.

44. Proiect de hotărâre nr. 276 din 24.09.2025 privind aderarea comunei Slatina-Timiș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ACVABANT” Caraș-Severin.

45. Proiect de hotărâre nr. 286 din 26.09.2025 aprobarea regulamentului de funcționare a centrului de colectare prin aport voluntar a deșeurilor situat în comuna Slatina-Timiș.

46. Proiect de hotărâre nr. 321 din 24.10.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

47. Proiect de hotărâre nr. 303 din 24.10.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului III al anului 2025.

48. Proiect de hotărâre nr. 306 din 23.10.2025 privind aprobarea necesității și oportunității investiției cu titlul „Dotare spații publice exterioare în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”.

49. Proiect de hotărâre nr. 309 din 23.10.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul III al anului 2025.

50. Proiect de hotărâre nr. 312 din 23.10.2025 privind aprobarea Planului de măsuri pentru perioada sezonului rece 2025-2026.

51. Proiect de hotărâre nr. 330 din 30.10.2025 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de lucrări „Lucrări de montare pavaj și acostamente străzi în Ilova” și a devizului general actualizat aferent lucrărilor suplimentare.

52. Proiect de hotărâre nr. 336 din 30.10.2025 privind executarea lucrărilor pentru obiectivul „Amenajare curte și anexe Sediul Primăriei Comuna Slatina Timiș” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

53. Proiect de hotărâre nr. 339 din 30.10.2025 privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlul gratuit către S.C. Rețele Electrice România S.A pe terenurile înscrise în CF nr. 30071 și CF nr. 31073, aflate în domeniul public al comunei Slatina-Timiș, în vederea montării cablurilor de medie, joasă tensiune și fibra optică pentru obiectivul „L7359/2021 Creșterea siguranței în alimentare a consumatorilor din zona de agrement trei Ape”.

54. Proiect de hotărâre nr. 350 din 13.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș a Listei de investiții publice.

55. Proiect de hotărâre nr. 347 din 13.11.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024, cu modificările și completările ulterioare.

56. Proiect de hotărâre nr. 391 din 22.12.2025 privind validarea și însușirea Dispoziției Primarului comunei Slatina-Timiș nr. 176 din 16.12.2025 privind rectificarea bugetului local al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025 și a listei de investiții.

57. Proiect de hotărâre nr. 394 din 22.12.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației de 5,6%, începând cu anul 2026.

58. Proiect de hotărâre nr. 403 din 22.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

59. Proiect de hotărâre nr. 400 din 22.12.2025 privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

60. Proiect de hotărâre nr. 397 din 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor pe mijloacele de transport cu o masă totală autorizată mai mare de 12 tone.

61. Proiect de hotărâre nr. 385 din 22.12.2025 privind aprobarea Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2026.

Activitatea desfășurată a avut ca scop susținerea procesului decizional la nivelul autorității deliberative, în interesul comunității locale.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
SUCIU MARTIN**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Isac Damian, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de membru al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, am analizat și am semnat un număr de 61 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.3/03.01.2025 privind aprobarea acoperii deficitului bugetului local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2024;
2. Proiect de hotărâre nr. 32/03.02.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.12.2024;
3. Proiect de hotărâre nr. 26/03.02.2025 privind aprobare analiza trimestrială a stadiului de completare și ținere la zi a Registrului Agricol al comunei Slatina-Timiș;
4. Proiect de hotărâre nr. 35/03.02.2025 privind derularea procedurii de achiziție publică de servicii selecție pentru ocuparea posturilor de administrator la societatea S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
5. Proiect de hotărâre nr. 54/19.02.2025 privind aprobarea Planului de Pază al comunei Slatina – Timiș, pe anul 2025;
6. Proiect de hotărâre nr. 57/19.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Spațiilor de Joacă situate pe domeniul public al comunei Slatina-Timiș.
7. Proiect de hotărâre nr.59/19.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029, atât pe suport electronic cât și pe suport hârtie.
8. Proiect de hotărâre nr. 98 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș, a Programului de investiții publice și utilizarea excedentului bugetar al anului 2024.
9. Proiect de hotărâre nr. 101 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L, pe anul 2025.
10. Proiect de hotărâre nr. nr. 104 din 14.03.2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
11. Proiect de hotărâre nr. 107 din 14.03.2025 privind aprobarea listei de lucrări care se vor efectua în anul 2025 de către S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
12. Proiect de hotărâre nr. 89 din 07.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Sediul Primăriei comuna Slatina-Timiș, Jud. Caraș-Severin”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

13. Proiect de hotărâre nr. 92 din 14.03.2025 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina-Timiș.
14. Proiect de hotărâre nr. 95 din 14.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate, caiet de sarcini și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 5.000 mp, respectiv 2740 mp, situate în intravilanul localității Slatina-Timiș, aparținând domeniului privat al localității Slatina-Timiș, conform CF nr. 32647 în suprafață de 5000 mp și CF nr. 32620 în suprafață de 2740 mp.
15. Proiect de hotărâre nr. 110 din 14.03.2025 privind aprobarea normativului de cheltuieli pentru acțiunile de protocol și consumul lunar de carburant pentru comuna Slatina-Timiș.
16. Proiect de hotărâre nr. 118 din 21.03.2025 privind aprobarea Programului Anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2025, pentru activități nonprofit de interes local, în baza Legii nr. 350/2005.
17. Proiect de hotărâre nr. 137 din 04.04.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Programului de investiții publice.
18. Proiect de hotărâre nr. 123 din 26.03.2025 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale comuna Slatina-Timiș în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană.
19. Proiect de hotărâre nr. 130 din 26.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a autovehicolului marca FORD e-CIBRO (microbuz electric).
20. Proiect de hotărâre nr. 127 din 26.03.2025 privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce aparțin comunei Slatina-Timiș.
21. Proiect de hotărâre nr. 147 din 23.04.2025 privind înscrierea în proprietatea comunei Slatina-Timiș, domeniul privat, a terenului în suprafața de 2022 mp, identificat în CF nr. 30958, nr. Cad.30958 Slatina-Timiș, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, situat în intravilanul comunei Slatina-Timiș.
22. Proiect de hotărâre nr. 150 din 24.04.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul I al anului 2025.
23. Proiect de hotărâre nr. 153 din 24.04.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024.
24. Proiect de hotărâre nr. 160 din 21.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în localitatea Slatina-Timiș, comuna Slatina-Timiș, jud. Caraș-Severin”.
25. Proiect de hotărâre nr. 163 din 21.05.2025 privind aprobarea metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din U.A.T. Comuna Slatina-Timiș.
26. Proiect de hotărâre nr. 174 din 29.05.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395.
27. Proiect de hotărâre nr. 200 din 20.06.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului I al anului 2025.
28. Proiect de hotărâre nr. 178 din 16.06.2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a indicatorilor de performanță, în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.
29. Proiect de hotărâre nr. 181 din 16.06.2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 183/28.05.2024, încheiat cu S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

30. Proiect de hotărâre nr. 190 din 16.06.2025 privind aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

31. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea procentului aplicabil asupra volumului de apă potabilă furnizată, în vederea determinării volumului de apă uzată evacuată în lipsa contorizării directe, pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

32. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea cotei de pierderi tehnologice la sistemul public de alimentare cu apă în comuna Slatina-Timiș.

33. Proiect de hotărâre nr. 212 din 26.06.2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 36571/09.12.2022 pentru realizarea Proiectului „Cu bicicleta prin vest – traseu cicloturistic”, din Investiția I.4 – „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta C11 – Turism și Cultură.

34. Proiect de hotărâre nr. 215 din 26.06.2025 privind valorificarea masei lemnoase situate în afara fondului forestier național, aflată în proprietatea Comunei Slatina-Timiș, parcela 25 – trup pășune Zloaba, extravilan Ilova.

35. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului II al anului 2025.

36. Proiect de hotărâre nr. 231 din 18.07.2025 pentru aprobarea unor măsuri privind procedura de selecție pentru desemnarea Administratorilor Societății S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L. pentru mandatul 2025-2029.

37. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

38. Proiect de hotărâre nr. 246 din 20.08.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș.

39. Proiect de hotărâre nr. 255 din 21.08.2025 privind aprobarea Devizului General al investiției „Lucrări de montare pavaj acostamente străzi Ilova”.

40. Proiect de hotărâre nr. 249 din 20.08.2025 privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Romano-Catolice Slatina-Timiș „Vizita Sf. Fecioare Maria la Verișoara Elisabeta”, în baza O.G. nr.82/2001 și H.G. nr.1470/2002.

41. Proiect de hotărâre nr. 252 din 21.08.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul II al anului 2025.

42. Proiect de hotărâre nr. 261 din 28.08.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a participării UAT SLATINA-TIMIȘ la Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public.

43. Proiect de hotărâre nr. 273 din 24.09.2025 privind dizolvarea, lichidarea și radierea S.C S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L, începând cu data de 1 octombrie 2025.

44. Proiect de hotărâre nr. 276 din 24.09.2025 privind aderarea comunei Slatina-Timiș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ACVABANT” Caraș-Severin.

45. Proiect de hotărâre nr. 286 din 26.09.2025 aprobarea regulamentului de funcționare a centrului de colectare prin aport voluntar a deșeurilor situat în comuna Slatina-Timiș.

46. Proiect de hotărâre nr. 321 din 24.10.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

47. Proiect de hotărâre nr. 303 din 24.10.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului III al anului 2025.

48. Proiect de hotărâre nr. 306 din 23.10.2025 privind aprobarea necesității și oportunității investiției cu titlul „Dotare spații publice exterioare în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”.

49. Proiect de hotărâre nr. 309 din 23.10.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul III al anului 2025.

50. Proiect de hotărâre nr. 312 din 23.10.2025 privind aprobarea Planului de măsuri pentru perioada sezonului rece 2025-2026.

51. Proiect de hotărâre nr. 330 din 30.10.2025 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de lucrări „Lucrări de montare pavaj și acostamente străzi în Ilova” și a devizului general actualizat aferent lucrărilor suplimentare.

52. Proiect de hotărâre nr. 336 din 30.10.2025 privind executarea lucrărilor pentru obiectivul „Amenajare curte și anexe Sediul Primăriei Comuna Slatina Timiș” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

53. Proiect de hotărâre nr. 339 din 30.10.2025 privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlul gratuit către S.C. Rețele Electrice România S.A pe terenurile înscrise în CF nr. 30071 și CF nr. 31073, aflate domeniul public al comunei Slatina-Timiș, în vederea montării cablurilor de medie, joasă tensiune și fibra optică pentru obiectivul „L7359/2021 Creșterea siguranței în alimentare a consumatorilor din zona de agrement trei Ape”.

54. Proiect de hotărâre nr. 350 din 13.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș a Listei de investiții publice.

55. Proiect de hotărâre nr. 347 din 13.11.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024, cu modificările și completările ulterioare.

56. Proiect de hotărâre nr. 391 din 22.12.2025 privind validarea și însușirea Dispoziției Primarului comunei Slatina-Timiș nr. 176 din 16.12.2025 privind rectificarea bugetului local al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025 și a listei de investiții.

57. Proiect de hotărâre nr. 394 din 22.12.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației de 5,6%, începând cu anul 2026.

58. Proiect de hotărâre nr. 403 din 22.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

59. Proiect de hotărâre nr. 400 din 22.12.2025 privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

60. Proiect de hotărâre nr. 397 din 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor pe mijloacele de transport cu o masă totală autorizată mai mare de 12 tone.

61. Proiect de hotărâre nr. 385 din 22.12.2025 privind aprobarea Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2026.

Activitatea desfășurată a avut ca scop susținerea procesului decizional la nivelul autorității deliberative, în interesul comunității locale.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
ISAC DAMIAN**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Bona Rusalin, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de membru al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, am analizat și am semnat un număr de 61 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.3/03.01.2025 privind aprobarea acoperii deficitului bugetului local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2024;
2. Proiect de hotărâre nr. 32/03.02.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară la data de 31.12.2024;
3. Proiect de hotărâre nr. 26/03.02.2025 privind aprobare analiza trimestrială a stadiului de completare și ținere la zi a Registrului Agricol al comunei Slatina-Timiș;
4. Proiect de hotărâre nr. 35/03.02.2025 privind derularea procedurii de achiziție publică de servicii selecție pentru ocuparea posturilor de administrator la societatea S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
5. Proiect de hotărâre nr. 54/19.02.2025 privind aprobarea Planului de Pază al comunei Slatina – Timiș, pe anul 2025;
6. Proiect de hotărâre nr. 57/19.02.2025 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Spațiilor de Joacă situate pe domeniul public al comunei Slatina-Timiș.
7. Proiect de hotărâre nr.59/19.02.2025 privind înscrierea, completarea și ținerea la zi a Registrului Agricol pentru perioada 2025-2029, atât pe suport electronic cât și pe suport hârtie.
8. Proiect de hotărâre nr. 98 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș, a Programului de investiții publice și utilizarea excedentului bugetar al anului 2024.
9. Proiect de hotărâre nr. 101 din 14.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L, pe anul 2025.
10. Proiect de hotărâre nr. nr. 104 din 14.03.2025 privind aprobarea situațiilor financiare anuale, bilanțul, contul de profit și pierderi, date informative și situația activelor imobilizate al S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
11. Proiect de hotărâre nr. 107 din 14.03.2025 privind aprobarea listei de lucrări care se vor efectua în anul 2025 de către S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L.
12. Proiect de hotărâre nr. 89 din 07.03.2025 privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare Sediul Primăriei comuna Slatina-Timiș, Jud. Caraș-Severin”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență – Componenta 10, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

13. Proiect de hotărâre nr. 92 din 14.03.2025 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Slatina-Timiș.

14. Proiect de hotărâre nr. 95 din 14.03.2025 privind aprobarea raportului de evaluare, studiul de oportunitate, caiet de sarcini și aprobare scoatere la concesiune prin licitație publică a două terenuri în suprafață de 5.000 mp, respectiv 2740 mp, situate în intravilanul localității Slatina-Timiș, aparținând domeniului privat al localității Slatina-Timiș, conform CF nr. 32647 în suprafață de 5000 mp și CF nr. 32620 în suprafață de 2740 mp.

15. Proiect de hotărâre nr. 110 din 14.03.2025 privind aprobarea normativului de cheltuieli pentru acțiunile de protocol și consumul lunar de carburant pentru comuna Slatina-Timiș.

16. Proiect de hotărâre nr. 118 din 21.03.2025 privind aprobarea Programului Anual pentru acordarea finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al comunei Slatina-Timiș pe anul 2025, pentru activități nonprofit de interes local, în baza Legii nr. 350/2005.

17. Proiect de hotărâre nr. 137 din 04.04.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Programului de investiții publice.

18. Proiect de hotărâre nr. 123 din 26.03.2025 privind aprobarea participării Unității Administrativ-Teritoriale comuna Slatina-Timiș în cadrul Programului privind acordarea de sprijin în vederea achiziționării de aparate pentru încălzirea locuințelor, pentru localitățile din zona montană.

19. Proiect de hotărâre nr. 130 din 26.03.2025 privind aprobarea Regulamentului de exploatare a autovehicolului marca FORD e-CIBRO (microbuz electric).

20. Proiect de hotărâre nr. 127 din 26.03.2025 privind scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea mijloacelor fixe și a obiectelor de inventar ce aparțin comunei Slatina-Timiș.

21. Proiect de hotărâre nr. 147 din 23.04.2025 privind înscrierea în proprietatea comunei Slatina-Timiș, domeniul privat, a terenului în suprafața de 2022 mp, identificat în CF nr. 30958, nr. Cad.30958 Slatina-Timiș, categoria de folosință curți construcții, proprietatea Statului Român, situat în intravilanul comunei Slatina-Timiș.

22. Proiect de hotărâre nr. 150 din 24.04.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul I al anului 2025.

23. Proiect de hotărâre nr. 153 din 24.04.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024.

24. Proiect de hotărâre nr. 160 din 21.05.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economice și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de canalizare în localitatea Slatina-Timiș, comuna Slatina-Timiș, jud. Caraș-Severin”.

25. Proiect de hotărâre nr. 163 din 21.05.2025 privind aprobarea metodologiei de evaluare a nevoilor comunității în vederea organizării serviciilor sociale pentru persoanele vârstnice din U.A.T. Comuna Slatina-Timiș.

26. Proiect de hotărâre nr. 174 din 29.05.2025 privind aprobarea colaborării interinstituționale din cadrul proiectului „Furnizare de servicii integrate în comunitățile rurale – facilitarea accesului persoanelor vulnerabile la servicii de bază eficiente și de calitate”, cod SMIS 339395.

27. Proiect de hotărâre nr. 200 din 20.06.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului I al anului 2025.

28. Proiect de hotărâre nr. 178 din 16.06.2025 privind aprobarea Regulamentului serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, precum și a indicatorilor de performanță, în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin.

29. Proiect de hotărâre nr. 181 din 16.06.2025 privind modificarea și actualizarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și canalizare nr. 183/28.05.2024, încheiat cu S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

30. Proiect de hotărâre nr. 190 din 16.06.2025 privind aprobarea contractului de furnizare/prestare a serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

31. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea procentului aplicabil asupra volumului de apă potabilă furnizată, în vederea determinării volumului de apă uzată evacuată în lipsa contorizării directe, pentru utilizatorii din comuna Slatina-Timiș.

32. Proiect de hotărâre nr. 184 din 16.06.2025 privind aprobarea cotei de pierderi tehnologice la sistemul public de alimentare cu apă în comuna Slatina-Timiș.

33. Proiect de hotărâre nr. 212 din 26.06.2025 privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Acordul de parteneriat nr. 36571/09.12.2022 pentru realizarea Proiectului „Cu bicicleta prin vest – traseu cicloturistic”, din Investiția I.4 – „Implementarea a 3000 km de trasee cicloturistice la nivel național” finanțat din PNRR, Componenta C11 – Turism și Cultură.

34. Proiect de hotărâre nr. 215 din 26.06.2025 privind valorificarea masei lemnoase situate în afara fondului forestier național, aflată în proprietatea Comunei Slatina-Timiș, parcela 25 – trup pășune Zloaba, extravilan Ilova.

35. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului II al anului 2025.

36. Proiect de hotărâre nr. 231 din 18.07.2025 pentru aprobarea unor măsuri privind procedura de selecție pentru desemnarea Administratorilor Societății S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L. pentru mandatul 2025-2029.

37. Proiect de hotărâre nr. 226 din 17.07.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

38. Proiect de hotărâre nr. 246 din 20.08.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș.

39. Proiect de hotărâre nr. 255 din 21.08.2025 privind aprobarea Devizului General al investiției „Lucrări de montare pavaj acostamente străzi Ilova”.

40. Proiect de hotărâre nr. 249 din 20.08.2025 privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Romano-Catolice Slatina-Timiș „Vizita Sf. Fecioare Maria la Verișoara Elisabeta”, în baza O.G. nr.82/2001 și H.G. nr.1470/2002.

41. Proiect de hotărâre nr. 252 din 21.08.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul II al anului 2025.

42. Proiect de hotărâre nr. 261 din 28.08.2025 privind aprobarea Notei conceptuale, a Temei de proiectare și a participării UAT SLATINA-TIMIȘ la Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public.

43. Proiect de hotărâre nr. 273 din 24.09.2025 privind dizolvarea, lichidarea și radierea S.C. S.T. SALTIM SLATINA-TIMIȘ S.R.L., începând cu data de 1 octombrie 2025.

44. Proiect de hotărâre nr. 276 din 24.09.2025 privind aderarea comunei Slatina-Timiș la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „ACVABANT” Caraș-Severin.

45. Proiect de hotărâre nr. 286 din 26.09.2025 aprobarea regulamentului de funcționare a centrului de colectare prin aport voluntar a deșeurilor situat în comuna Slatina-Timiș.

46. Proiect de hotărâre nr. 321 din 24.10.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș și a Listei de investiții publice.

47. Proiect de hotărâre nr. 303 din 24.10.2025 privind aprobarea contului de execuție bugetară aferent trimestrului III al anului 2025.

48. Proiect de hotărâre nr. 306 din 23.10.2025 privind aprobarea necesității și oportunității investiției cu titlul „Dotare spații publice exterioare în comuna Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin”.

49. Proiect de hotărâre nr. 309 din 23.10.2025 privind stadiul de completare a datelor în Registrul Agricol al comunei Slatina-Timiș, pentru trimestrul III al anului 2025.

50. Proiect de hotărâre nr. 312 din 23.10.2025 privind aprobarea Planului de măsuri pentru perioada sezonului rece 2025-2026.

51. Proiect de hotărâre nr. 330 din 30.10.2025 privind aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de lucrări „Lucrări de montare pavaj și acostamente străzi în Ilova” și a devizului general actualizat aferent lucrărilor suplimentare.

52. Proiect de hotărâre nr. 336 din 30.10.2025 privind executarea lucrărilor pentru obiectivul „Amenajare curte și anexe Sediul Primăriei Comuna Slatina Timiș” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

53. Proiect de hotărâre nr. 339 din 30.10.2025 privind instituirea unui drept de uz și servitute cu titlul gratuit către S.C. Rețele Electrice România S.A pe terenurile înscrise în CF nr. 30071 și CF nr. 31073, aflate în domeniul public al comunei Slatina-Timiș, în vederea montării cablurilor de medie, joasă tensiune și fibra optică pentru obiectivul „L7359/2021 Creșterea siguranței în alimentare a consumatorilor din zona de agrement trei Ape”.

54. Proiect de hotărâre nr. 350 din 13.11.2025 privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2025 al comunei Slatina-Timiș a Listei de investiții publice.

55. Proiect de hotărâre nr. 347 din 13.11.2025 privind actualizarea Programului Anual de Achiziții Publice al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025, aprobat prin HCL nr. 85 din 23.12.2024, cu modificările și completările ulterioare.

56. Proiect de hotărâre nr. 391 din 22.12.2025 privind validarea și însușirea Dispoziției Primarului comunei Slatina-Timiș nr. 176 din 16.12.2025 privind rectificarea bugetului local al comunei Slatina-Timiș, pentru anul 2025 și a listei de investiții.

57. Proiect de hotărâre nr. 394 din 22.12.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, cu rata inflației de 5,6%, începând cu anul 2026.

58. Proiect de hotărâre nr. 403 din 22.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

59. Proiect de hotărâre nr. 400 din 22.12.2025 privind aprobarea taxelor speciale aplicabile în anul 2026 la nivelul comunei Slatina-Timiș.

60. Proiect de hotărâre nr. 397 din 22.12.2025 privind stabilirea impozitelor pe mijloacele de transport cu o masă totală autorizată mai mare de 12 tone.

61. Proiect de hotărâre nr. 385 din 22.12.2025 privind aprobarea Programului Anual de Achiziții Publice pentru anul 2026.

Activitatea desfășurată a avut ca scop susținerea procesului decizional la nivelul autorității deliberative, în interesul comunității locale.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
BONA RUSALIN**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Dragomir Ioan, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de președinte al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, am analizat și am semnat un număr de 9 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.62/20.02.2025 privind aprobarea suportului alimentar acordat preșcolarilor și elevilor în cadrul Programului Național „Masa Sănătoasă”, procedura operațională pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acord cadru ce au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016, pentru Programului Național „Masa Sănătoasă”;

2. Proiect de hotărâre nr. 48/19.02.2025 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2025 – 2030, a Planului Local de acțiune în domeniul serviciilor sociale, precum și Procedura de identificare a situațiilor de risc de separare a copiilor de părinți și a monitorizării situației familiilor cu copii în situație de risc și a copiilor separați de părinți la nivelul Comunei SLATINA-TIMIȘ.

3. Proiect de hotărâre nr. 51/19.02.2025 privind aprobare „Plan de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2025”.

4. Proiect de hotărâre nr. 45/19.02.2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, pentru anul 2025.

5. Proiect de hotărâre nr.75/24.02.2025 privind aprobarea suportului alimentar acordat preșcolarilor și elevilor în cadrul Programului Național „Masa Sănătoasă”, procedura operațională pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acord cadru ce au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016, pentru Programului Național „Masa Sănătoasă”.

6. Proiect de hotărâre nr. 279 din 24.09.2025 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Slatina-Timiș.

7. Proiect de hotărâre nr. 315 din 23.10.2025 privind neasumarea responsabilității, organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru Scoli al României și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Slatina-Timiș, pentru anul școlar 2025-2026.

8. Proiect de hotărâre nr. 369 din 02.12.2025 privind neasumarea responsabilității, organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a

contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Scoli al României, în perioada 2026-2029.

9. Proiect de hotărâre nr. 388 din 22.12.2025 privind aprobarea organizării rețelei școlare pentru anul 2026-2027.

Activitatea desfășurată a avut ca obiect asigurarea unei bune funcționări a administrației publice locale și promovarea intereselor comunității.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
DRAGOMIR IOAN**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Borțun Ilie, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de secretar al Comisiei de nr. 2 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, am analizat și am semnat un număr de 9 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.62/20.02.2025 privind aprobarea suportului alimentar acordat preșcolarilor și elevilor în cadrul Programului Național „Masa Sănătoasă”, procedura operațională pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acord cadru ce au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016, pentru Programului Național „Masa Sănătoasă”;
2. Proiect de hotărâre nr. 48/19.02.2025 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2025 – 2030, a Planului Local de acțiune în domeniul serviciilor sociale, precum și Procedura de identificare a situațiilor de risc de separare a copiilor de părinți și a monitorizării situației familiilor cu copii în situație de risc și a copiilor separați de părinți la nivelul Comunei SLATINA-TIMIȘ.
3. Proiect de hotărâre nr. 51/19.02.2025 privind aprobare „Plan de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2025”.
4. Proiect de hotărâre nr. 45/19.02.2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, pentru anul 2025.
5. Proiect de hotărâre nr.75/24.02.2025 privind aprobarea suportului alimentar acordat preșcolarilor și elevilor în cadrul Programului Național „Masa Sănătoasă”, procedura operațională pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acord cadru ce au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016, pentru Programului Național „Masa Sănătoasă”.
6. Proiect de hotărâre nr. 279 din 24.09.2025 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Slatina-Timiș.
7. Proiect de hotărâre nr. 315 din 23.10.2025 privind neasumarea responsabilității, organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru Scoli al României și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Slatina-Timiș, pentru anul școlar 2025-2026.
8. Proiect de hotărâre nr. 369 din 02.12.2025 privind neasumarea responsabilității, organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a

contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Scoli al României, în perioada 2026-2029.

9. Proiect de hotărâre nr. 388 din 22.12.2025 privind aprobarea organizării rețelei școlare pentru anul 2026-2027.

Prin activitatea desfășurată am contribuit la fundamentarea deciziilor adoptate de Consiliul Local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
BORȚUN ILIE**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Moater Gheorghe, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de membru al Comisiei de specialitate nr. 2 pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, am analizat și am semnat un număr de 9 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.62/20.02.2025 privind aprobarea suportului alimentar acordat preșcolarilor și elevilor în cadrul Programului Național „Masa Sănătoasă”, procedura operațională pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acord cadru ce au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016, pentru Programului Național „Masa Sănătoasă”;

2. Proiect de hotărâre nr. 48/19.02.2025 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2025 – 2030, a Planului Local de acțiune în domeniul serviciilor sociale, precum și Procedura de identificare a situațiilor de risc de separare a copiilor de părinți și a monitorizării situației familiilor cu copii în situație de risc și a copiilor separați de părinți la nivelul Comunei SLATINA-TIMIȘ.

3. Proiect de hotărâre nr. 51/19.02.2025 privind aprobare „Plan de acțiuni și lucrări de interes local pentru anul 2025”.

4. Proiect de hotărâre nr. 45/19.02.2025 privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială la nivelul comunei Slatina-Timiș, județul Caraș-Severin, pentru anul 2025.

5. Proiect de hotărâre nr.75/24.02.2025 privind aprobarea suportului alimentar acordat preșcolarilor și elevilor în cadrul Programului Național „Masa Sănătoasă”, procedura operațională pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acord cadru ce au ca obiect servicii sociale și alte servicii specifice prevăzute în anexa nr. 2 la Legea 98/2016, pentru Programului Național „Masa Sănătoasă”.

6. Proiect de hotărâre nr. 279 din 24.09.2025 privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale Slatina-Timiș.

7. Proiect de hotărâre nr. 315 din 23.10.2025 privind neasumarea responsabilității, organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziționarea produselor aferente Programului pentru Scoli al României și a contractelor/acordurilor cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, la nivelul comunei Slatina-Timiș, pentru anul școlar 2025-2026.

8. Proiect de hotărâre nr. 369 din 02.12.2025 privind neasumarea responsabilității, organizării și derulării procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achiziția produselor și a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea măsurilor educative, aferente Programului pentru Scoli al României, în perioada 2026-2029.

9. Proiect de hotărâre nr. 388 din 22.12.2025 privind aprobarea organizării rețelei școlare pentru anul 2026-2027.

Activitatea desfășurată a avut ca scop susținerea procesului decizional la nivelul autorității deliberative, în interesul comunității locale.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
MOATER GHEORGHE**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Niagu Ion, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de președinte al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, am analizat și am semnat un număr de 6 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.64/20.02.2025 privind modificarea organigramei, statul de funcții și Regulamentul de Orgaizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

2. Proiect de hotărâre nr. 193 din 18.06.2025 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș în Adunarea Generală a Asociaților a S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

3. Proiect de hotărâre nr. 196 din 19.06.2025 privind prelungirea mandatelor administratorilor provizorii ai S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L. și modificarea actului constitutiv.

4. Proiect de hotărâre nr. 283 din 26.09.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

5. Proiect de hotărâre nr. 318 din 23.10.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

6. Proiect de hotărâre nr. 372 din 04.12.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

Activitatea desfășurată a avut ca obiect asigurarea unei bune funcționări a administrației publice locale și promovarea intereselor comunității.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
NIAGU ION**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Belciu Gheorghe, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de secretar al Comisiei de nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, am analizat și am semnat un număr de 6 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.64/20.02.2025 privind modificarea organigramei, statul de funcții și Regulamentul de Orgaizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

2. Proiect de hotărâre nr. 193 din 18.06.2025 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș în Adunarea Generală a Asociațiilor a S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

3. Proiect de hotărâre nr. 196 din 19.06.2025 privind prelungirea mandatelor administratorilor provizorii ai S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L. și modificarea actului constitutiv.

4. Proiect de hotărâre nr. 283 din 26.09.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

5. Proiect de hotărâre nr. 318 din 23.10.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

6. Proiect de hotărâre nr. 372 din 04.12.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

Prin activitatea desfășurată am contribuit la fundamentarea deciziilor adoptate de Consiliul Local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
BELCIU GHEORGHE**



UAT COMUNA SLATINA-TIMIȘ

Cod postal 327360 Localitatea SLATINA-TIMIȘ, Str. Principală, Nr. 32, jud. CARAȘ-SEVERIN

Tel: 0355-401711, Fax: 0255-260899, CIF: 3227211, e-mail: primaria@slatina-timis.ro

web: www.slatina-timis.ro



RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE

Subsemnatul Crîstea Ion, în calitate de consilier local al comunei Slatina-Timiș, în cursul anului 2025 am participat la un număr de 17 ședințe ale Consiliului Local.

În calitate de membru al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice a cetățenilor, am analizat și am semnat un număr de 6 avize pentru proiectele de hotărâre supuse dezbaterii Consiliului Local, respectiv:

1. Proiect de hotărâre nr.64/20.02.2025 privind modificarea organigramei, statul de funcții și Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

2. Proiect de hotărâre nr. 193 din 18.06.2025 privind desemnarea a doi reprezentanți ai Consiliului Local al comunei Slatina-Timiș în Adunarea Generală a Asociațiilor a S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L.

3. Proiect de hotărâre nr. 196 din 19.06.2025 privind prelungirea mandatelor administratorilor provizorii ai S.C. S.T. SALTIM Slatina-Timiș S.R.L. și modificarea actului constitutiv.

4. Proiect de hotărâre nr. 283 din 26.09.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

5. Proiect de hotărâre nr. 318 din 23.10.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

6. Proiect de hotărâre nr. 372 din 04.12.2025 privind modificarea organigramei, statului de funcții și Regulamentului de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului comunei Slatina-Timiș.

Activitatea desfășurată a avut ca scop susținerea procesului decizional la nivelul autorității deliberative, în interesul comunității locale.

Cu deosebită considerație,

**CONSILIER LOCAL,
CRÎSTEA ION**

3338 / 20.03.2026.

Către,

- Primăria Comunei Slobozia - Timiș.
- Consiliul Local al Comunei Slobozia - Timiș.

- Subsemnatul Gheorghe Anton - Ito, cu domiciliul în localitatea Slobozia - Leche, nr. 107, prin prezenta solicit prelungirea contractului de închiriere teren agricol nr. 3870 / 15.05.2017, pentru anul 2026.

Vă mulțumesc !

DATA

20.03.2026

SEMNATURA

3339 / 20.03.2026

CĂTRE .

PRIMĂRIA JIADINA-ARJIS
CONSILIUL LOCAL JIADINA-ARJIS

Subsemnatul BANU PETRU domiciliat în
Floarea Târziu nr. 347 nu prezintă
solicită prelungirea contractului de
dedicare teren agricol nr. 358 / 02.05.2014
pentru anul 2026.
cu încredere

20.03.2026,



Cod TM621 Nume SADOVA NEW

Către CONSILIUL LOCAL SLATINA TIMIS,
COM SLATINA TIMIS, JUDET CARANSEBES.

SCRISOARE DE INTENTIE

Prin prezenta, subscrisa Telekom Romanian Mobile Communications S.A., cu sediul in Bucuresti, Bdul Expozitiei nr. 1C, Clădirea B1, etajele 1-3, Sector 1, cod postal 012101 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.40/433/1999, C.U.I RO11952970, deținătorul unei licențe de telefonie mobilă în România, reprezentata prin societatea S.C. Egnatia Rom S.R.L., cu sediul în Sos. Bucuresti - Nord nr.10, Global City Business Park, cladirea O13, et.6, or. Voluntari, jud. Ilfov, CUI RO17185841, reprezentata prin dl. Thomas Melitsis, in functia de Administrator, in temeiul Contractului de prestari servicii semnat de parti in data de 07.09.2017

își exprimă intentia mentinerii relatiei contractuale ce are ca obiect spatiile identificate in cadrul Contractului nr CR1525 SA din 08.11.2005.

In aces sens, va propunem prelungirea perioadei de valabilitate a Contractului pentru o perioada de 10 ani.

Va rugam sa ne comunicati in scris disponibilitatea dumneavoastra referitoare la propunere, urmand ca reprezentantii nostri sa va contacteze.

Pentru orice relatii legate de contract va rugam sa contactati urmatoarea persoana:

Bogdan Matache – tel 0731.790.599 ; mail bogdan.matache@egnatia-rom.com

Multumindu-va pentru sprijinul acordat in dezvoltarea retelei, va asiguram de intreaga noastra consideratie.

Cu stima,

- rog verificare dacă este
- achitat la zi!

EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.



SECRETAR g.

(- la prima sedinta
a/c.l.)

S-a solicitat autentificarea prezentului in scris

Intre:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLATINA TIMIS, cu sediul in comuna SLATINA TIMIS, telefon/fax 0255511112, Cod Unic de Inregistrare 13605845, cont bancar IBAN RO82TREZ18921220207XXXXX, deschis la TREZORERIA TEREKOVA, reprezentata prin D-I MOTOLAN MARTIN, detinand functia de Primar, conform Incheierii Nr. 1889/2004 a Judecatoriei Caransebes, anexate (Anexa 1), in calitate de titulara a dreptului de proprietate, denumita in cele ce urmeaza "Autoritatea" si



S.C. TELEMobil S.A., cu sediul in Calea Bucuresti nr. 2 B Bis, Balotesti Ilfov, telefon 0214023333, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J23/538/2001, Cod Unic de Inregistrare 1596697, cont bancar IBAN RO75BNRB110000014441RO03, deschis la O.T. Bank S.A., Sucursala Municipiului Bucuresti, reprezentata prin D-I Ghita Teodor, detinand functia de agent contractari si achizitii, conform imputernicirii nr. 2014/02.11.2005, anexate (Anexa 2), denumita in cele ce urmeaza "Telemobil"

Impreuna, partile, in temeiul art. 26 din Ordonanta de Urgenta nr. 79 din 13 iunie 2002, in conformitate cu procesul-verbal de adjudecare a licitatiei nr. 1665/29.09.2005, au convenit incheierea in termenii si conditiile ce urmeaza a prezentului:

CONTRACT DE INCHIRIERE

Art. 1: Obiectul Contractului

Prin prezentul contract, Autoritatea pune la dispozitia Telemobil, iar Telemobil preia spre folosinta o suprafata totala proiectata in plan orizontal de 300mp., din imobilul Islaz comunal, situat in extravilanul localitatii Sadova Veche, comuna Slatina Timis, judetul Caras-Severin, in scris in Cartea Funciara a localitatii Sadova Veche sub nr. C.F. 210, identificat cadastral prin nr. top al parcelei %/1, precum si dreptul de acces la amplasament pe drumul existent, denumite in cele ce urmeaza "Spatiul".

Spatiul va servi in principal uzului tehnic, fiind destinat construirii, amplasarii instalatiilor de telecomunicatii si suporturilor acestora, precum si operarii si intretinerii acestor constructii si instalatii.

Art. 2: Chiria. Quantum. Modalitatea de plata.

Pretul cedarii folosintei a fost convenit de parti la suma de USD 660/an, respectiv 2,2 USD/mp/an si va fi achitat de catre Telemobil anual, in lei, la cursul de schimb afisat de Banca Nationala a Romaniei la data emiterii facturii.

Plata va fi efectuata prin ordin de plata in contul IBAN RO82TREZ18921220207XXXXX, deschis la TREZORERIA TEREGOVA, pe numele Autoritatii, in termen de sapte zile de la data primirii facturii. Factura va fi comunicata Telemobil in atentia Departamentului Tehnic Coordonare Contracte pana pe data de 10 a primei luni a perioadei pentru care se factureaza.



Chiria se va datora de la data procesului verbal de predare-primire a spatiului ce face obiectul Contractului.

Art. 3: Predarea, modificarea si restituierea spatiului

3.1. Data procesului-verbal de predare-primire a spatiului va fi considerata data cand (i) Autoritatea a predat Telemobil toate documentele necesare in vederea obtinerii autorizatiilor de construire, si (ii) cand Autoritatea a predat Telemobil spatiul ce face obiectul prezentului contract.

Data procesului-verbal de predare-primire a spatiului nu va fi mai tarziu de 01.02.2006.

Procesul-verbal de predare-primire va cuprinde o descriere a starii si dotarii initiale a spatiului si se va redacta in doua exemplare semnate de reprezentantii ambelor parti.

3.2. Spatiul si instalatiile vor putea face obiectul constructiei si modificarilor tehnice pe care Telemobil le considera utile, cu respectarea destinatiei convenite de catre parti si a normelor in vigoare.

Toate modificarile care privesc montarea suportilor, tije de sustinere a suportilor, sisteme de prindere a acestora, trasee de cable, vor fi realizate corespunzator solicitarilor si nevoilor Telemobil.

Telemobil isi rezerva dreptul de a instala un sistem de securitate in vederea protejarii instalatiilor sale.

Accesul si circulatia personalului tehnic, al personalului de intretinere, al prepusilor Autoritatii sau a oricaror alte persoane in perimetrul spatiului ce face obiectul contractului sunt permise numai cu autorizarea prealabila din partea Telemobil.

3.3. Eliberarea Spatiului si predarea acestuia, se vor face la incetarea contractului in baza unui proces-verbal redactat in doua exemplare si semnat de reprezentantii ambelor parti.

3.4. S.C. TELEMobil S.A. se obliga ca la incetarea contractului sa restituie terenul liber de orice sarcina.

3.5. Constructiile si instalatiile sunt si raman proprietatea Telemobil, in conditiile prezentului contract aceasta dobandind un drept de superficie.

Art. 4: Durata contractului

Prezentul contract se incheie pe o durata de 10 ani si intra in vigoare la data autentificarii sale.

Contractul va fi prelungit in mod tacit pentru o perioada de inca 10 ani, in acest caz pentru urmatoarea perioada aplicandu-se o majorare cu 10 % a chiriei.

Art. 5: Obligatiile Partilor

5.1. Obligatiile Autoritatii:

a. sa permita Telemobil efectuarea constructiilor necesare, instalarea antenelor si a celorlalte echipamente tehnice si racordarea acestora la utilitatile necesare;

b. sa garanteze accesul prepusilor Telemobil, 24 de ore din 24, 7 zile din 7, pentru nevoi determinate de functionarea si intretinerea instalatiilor amplasate in Spatiul ce face obiectul prezentului contract;

c. sa garanteze Telemobil de folosinta pasnica si netulburata a Spatiului si impotriva pierderii (totale sau partiale) a folosintei acestuia, venita din partea sa sau a unei terte persoane;

d. sa notifice Telemobil, cu cel putin cinci ani inainte, despre eventualele constructii sau reparatii ce cad in sarcina Autoritatii, care ar putea afecta temporar sau permanent functionarea instalatiilor tehnice. In acest caz, Autoritatea va preciza termenul de indisponibilizare si va propune Telemobil o alternativa eficienta care sa permita buna functionare a instalatiilor tehnice. Telemobil va putea accepta solutia propusa sau va avea dreptul sa solicite incetarea contractului inainte de termen, cu plata de catre Autoritate a unei despagubiri echivalente prejudiciului comercial creat prin nefunctionarea statiei si prin amplasarea acesteia intr-o pozitie de inferioritate din punct de vedere al radiofrecventei.

e. Autoritatea va permite pe parcursul derularii contractului instalarea suplimentara de catre Telemobil a antenelor, a paturilor de cabluri aferente, a sistemelor de fixare a acestora, a instalatiilor de paratraznet si impamantare, precum si a altor echipamente necesare desfasurarii in bune conditii a activitatii Telemobil.

In cazul in care instalarea/instalarile prevazute la alineatul precedent vor implica o majorare a suprafetei in plan orizontal, Telemobil va plati Autoritatii proportional chiria pentru suprafata suplimentara astfel ocupata, pe baza de act aditional la contract in care se va identifica suprafata suplimentar ocupata;

Constructiile si amplasarea echipamentelor se vor efectua in conformitate cu dispozitiile legale in materie, in functie de necesitatile tehnice si de amplasament ale echipamentelor.

f. sa colaboreze cu Telemobil in vederea obtinerii autorizatiilor necesare; in acest scop Autoritatea imputerniceste Telemobil sa obtina in nume propriu sau, daca aceasta nu este posibil, in numele Autoritatii, toate avizele si autorizatiile cerute de lege pentru constructiile efectuate;

g. sa informeze Telemobil de eventuala intentie de vanzare a spatiului; asemenea, sa il informeze, in scris, sub semnatura, pe eventualul cumparator despre situatia juridica a spatiului; Autoritatea va transmite Telemobil dovada acestei informari in termen de 48 de ore de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare;

h. sa comunice Telemobil in atentia Departamentului Tehnic Coordonare Contracte factura pentru luna in curs pana la data de 10 a lunii pentru care se factureaza, plata urmand a se efectua in termen de sapte zile de la data primirii facturii.

i. sa permita racordarea la energia electrica in regim de subconsumator a chirasului in limita a 16KW/380V.

5.2. Telemobil se obliga:

a. sa foloseasca spatiul ca un bun proprietar;

b. sa garanteze Autoritatii ca echipamentele nu perturba receptia radio/tv, nu produc nivele de zgomot si vibratii superioare normelor in vigoare, nu sunt poluante, nu afecteaza sanatatea oamenilor, nu produc radiatii nocive.

c. sa asigure pe cheltuiala sa, intretinerea instalatiilor tehnice, evitind sa aduca imobilului orice deteriorare;

d. sa plateasca chiria prevazuta in prezentul contract;

e. sa evacueze reziduurile dupa terminarea lucrarilor de instalare a echipamentului;

f. sa asigure masurile de protectia muncii si PSI in cadrul Spatiului;

g. sa achite taxele si onorariul notarial aferente incheierii prezentului contract.

Art. 6: Raspunderea Partilor. Penalitati.

In cazul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre una din parti, a obligatiilor prevazute in prezentul contract, partea care nu se afla in culpa va putea solicita obligarea celeilalte parti la plata de despagubiri pentru acoperirea prejudiciului creat.

Neplata chiriei la termenul stabilit in contract atrage plata unor penalitati de 0,10% din suma datorata pentru fiecare zi de intirziere.

Art. 7: Rezilierea Contractului. Incetarea Contractului.

7.1. In cazul in care una din parti nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract, partea care nu se afla in culpa poate solicita rezilierea contractului si plata despagubirilor aferente prejudiciului creat.

Rezilierea contractului nu poate fi solicitata de catre Autoritate decat daca aceasta a fost notificat, in prealabil, in scris Telemobil, prin scrisoare recomandata comunicata la sediul Telemobil – in atentia Departamentului Tehnic – Coordonare Contracte, si acesta nu a efectuat demersurile necesare pentru a inlatura incalcarea obligatiilor contractuale in termen de maximum 60 de zile de la primirea notificarii.

7.2. Contractul poate inceta oricand, pe parcursul intregii durate de executare, prin acordul partilor, exprimat in scris.

7.3. Avand in vedere valoarea ridicata a investitiei realizata de catre Telemobil, acesta poate denunta unilateral contractul, oricand pe parcursul derularii acestuia, cu conditia acordarii unui preaviz de 30 de zile, ce va fi transmis Autoritatii, prin scrisoare recomandata sau va fi predat sub semnatura persoanei imputernicite sa il reprezinte.

7.4. Consiliul Local al comunei SLATINA TIMIS isi rezerva dreptul de a rezilia contractul de inchiriere in cazul in care S.C. Telemobil S.A. nu efectueaza plata chiriei in maximum 3 (trei) luni de la data stabilita in contract, indiferent ce prevad celelalte clauze stipulate in contract.

Art. 8: Forta majora

Incidenta oricarui caz de forta majora inlatura raspunderea partii contractante care o invoca si prezinta documente doveditoare in acest sens.

Prin caz de forta majora se intelege orice eveniment intervenit ulterior incheierii contractului, imprevizibil si insurmontabil, ale carui consecinte sunt de neinlaturat.

Art. 9: Litigii

Litigiile referitoare la interpretarea si executarea prezentului contract vor fi solutionate de parti pe cale amiabila. Daca acest lucru nu este posibil, solutionarea lor va fi de catre instantele de judecata.

Art. 10: Dispozitii finale si tranzitorii

Reprezentantul Autoritatii declara la data semnarii prezentului contract, cunoscand prevederile Codului Penal, ca:

(i) Autoritatea este titulara dreptului de administrare asupra spatiului ce face obiectul prezentului contract, in conformitate cu C.F. nr. 210 (Anexa 3);

(ii) A dat o declaratie pe propria raspundere cu privire la individualizarea si limitarea imobilului, cat si asupra faptului ca nu exista pe rolul instantelor judecatoresti litigii cu privire la acest imobil, aceasta declaratie fiind necesara Telemobil la obtinerea autorizatiei de construire conform Legii 453/2001, declaratia fiind anexata prezentului contract (Anexa 4);

(iii) Informatiile furnizate Telemobil, cat si toate celelalte acte, documente, cereri transmise acesteia sunt complete si corespund pe deplin realitatii;

(iv) Se obliga sa informeze Telemobil in termen de 48 de ore, cu privire la orice modificare intervenita in oricare dintre informatiile furnizate;

(v) Are cunostinta de faptul ca aceste declaratii au fost precumpanitoare la data incheierii contractului si ca Telemobil nu ar fi intrat in raporturi contractuale cu Autoritatea daca aceste situatii de fapt nu ar fi fost prezentate de catre acesta ca fiind reale;

(V) Se obliga sa comunice Societatii copia Incheierii de inscriere in Cartea Funciara a spatiului ce face obiectul contractului, in termen de 10 zile de la obtinerea acesteia.

Prezentul contract s-a incheiat astazi 08.11.2005 in 6 exemplare, 1 exemplar Biroului Notarial, 1 exemplar Autoritatii, 3 exemplare Telemobil si un exemplar pentru notare in C.F.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SLATINA TIMIS

Prin: MOTOLAN MARTIN, conform Incheierii Nr. 1889/2004 a Judecatoriei Caransebes

Semnatura:

S.C. Telemobil S.A.

Prin: Ghita Teodor, conform Inputernicirii nr. 2014/02.11.2005

Semnatura: